



Číslo smlouvy objednatele: JS/0150/2024/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem - starostou**
IČO: **00304387**
DIČ: **CZ00304387**
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Číž – stav s.r.o.**
se sídlem: **Chotěšovská 680/1, Praha 9 – Letňany, 19000**
zastoupený: **Číž Daniel - jednatel**
IČO: **29130859**
DIČ: **CZ29130859**
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Zapsaný: **v OR vedeném Městským soudem v Praze C 202534**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**MŠ Kraiczova – Oprava dvou koupelen v 2. NP**“ dle dokumentace zpracované Klárou Trefilovou, IČO: 74135571 v 05/2023 (dále jen „Projekt“) a v rozsahu oceněného soupisu prací (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S dokumentací a technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla je rekonstrukce dvou koupelen ve 2.NP, kde budou vyměněny stávající vodovodní a kanalizační rozvody, zařizovací předměty, obklady a dlažby uvnitř těchto koupelen, včetně nezbytných stavebních úprav, případně i elektrikářských úprav. Dle sdělení stavebního úřadu lze tyto stavební práce provést bez nutnosti ohlášení, nebo stavebního povolení.
3. Předmětem díla je také příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení díla dle schválené dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.



5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: 8. 7. 2024
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 23. 8. 2024
2. Místem plnění je: Mateřská škola Valašské Meziříčí, Kraiczova 362, okres Vsetín, příspěvková organizace.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH	799 059,00 Kč
DPH 21 %:	167 802,39 Kč
Celková cena včetně DPH:	966 861,39 Kč

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).
5. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem oceněného položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Předání díla proběhne na základě „Předávacího protokolu“, kde se uvedou všechny případné závady, nedodělky a připomínky. Převzít dílo lze pouze v případě, že uvedené nedostatky jsou nepodstatného charakteru a nebrání bezpečnému užívání a provozování díla. Součástí předání díla



budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla. Kopie Předávacího protokolu bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, článek 17. 1. 1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí se neuplatní.
5. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při případném pohybu dětí a dospělých osob a zajistit podmínky pro bezpečný a přiměřený provoz školky, tj. zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby byl provoz co nejméně ovlivňován (hlučné práce neprovádět v klidovém režimu, zábory provádět v nezbytně nutném rozsahu, dbát na úklid a čistotu staveniště, aby se nečistoty nešířily do ostatních částí budov, atd.). Prováděné činnosti musí být předem schváleny ředitelkou školky.
7. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 3* této smlouvy. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 3*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
8. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
10. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem



č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/66/3.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky města

Ve Valašském Meziříčí dne:

V..... dne:

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek
Starosta
-objednatel-

.....
Číž Daniel

jednatel
-zhotovitel-