

SMLOUVA O DÍLO
č. v AVIS: 24/7700/0060

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: [redacted] – vedoucím Oddělení
dlouhodobého hmotného majetku
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech technických: [redacted] – část stavební
[redacted]
Bankovní spojení:
Číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Název: DOMUS Prachatice s.r.o.
Sídlo: Družstevní 92, 383 01 Prachatice
IČO: 26043025
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení:
Číslo účtu: [redacted]

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

(dále jen „smlouva“)

Název díla:

Vypracování projektové dokumentace, zajištění výkonu autorského dozoru a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu

„Jindřichův Hradec – zřízení front office zóny“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby (dále jen „PD“) včetně zajištění potřebných podkladů pro realizaci a provedení autorského dozoru ve specifikaci níže uvedené.
2. Rozsah, obsah a postup zpracování PD je dán zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. PD bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) a v podrobnostech umožňujících provedení stavby.
4. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle Smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování PD v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
5. Statické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část PD.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle Smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek. Originály všech dokladů budou součástí par. 1 PD.
7. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro případné vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby.
8. PD bude vyhotovena v množství:
 - Autorizovaná PD pro stavební řízení bude vypracována ve 3 vyhotoveních (2x stavební úřad, 1x objednatel).
 - Autorizovaná PD pro provádění stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Vyhotovení č. 1 bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkový kontrolní rozpočet stavby v tištěné podobě. Vyhotovení č. 1 bude kompletně předáno též v elektronické podobě, a to ve formátu *doc,*dwg, a *pdf.
 -
 - Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) bude předána objednateli v originálech + 2x v kopiích.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem Smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
11. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle Smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací případně se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace Smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru

bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 6 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván. Kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby se předpokládají v rozsahu 15 hodin.

12. Místem plnění autorského dozoru dle odst. 11 je objekt Územního pracoviště: v Jindřichově Hradci. Česká 1284, Jindřichův Hradec.
13. Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě.
14. Objednatel je povinen řádně a včas vypracovanou PD převzít a zaplatit za ni zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotoviteli je poskytnuta lhůta **max. 90 dní** od účinnosti smlouvy na vyhotovení PD pro stavební řízení a zajištění veškerých potřebných podkladů, posudků, průzkumů, zaměření a **podání** veškerých žádostí o souhlasná stanoviska dotčeným orgánům a subjektům potřebných pro vydání povolení včetně doložení potvrzení o podání žádostí. Předání proběhne způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
2. Zhotoviteli je poskytnuta lhůta **max. 30 dní** od vydání posledního souhlasného stanoviska na podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení místně příslušnému stavebnímu úřadu, a to včetně veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů a subjektů včetně doložení potvrzení o podání žádosti.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD pro provádění stavby (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději **do 30 dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení. Předání proběhne způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
4. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující závažné zjevné vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
6. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem PD, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem bez vad a nedodělků. K výkonu autorského dozoru bude zhotovitel objednatelem vyzván.
7. V případě překročení či nevyčerpání předpokládaného limitu za výkon autorského dozoru, budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo dle čl. I. Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 4. 2024 v celkové výši:

Cena bez DPH činí: **232 000 Kč**

(slovy: dvě stě třicet dva tisíc korun českých)

DPH ve výši 21 % činí: **48 720 Kč**

(slovy: čtyřicet osm tisíc sed set dvacet korun českých)

Cena včetně DPH činí: **280 720 Kč**

(slovy: dvě stě osmdesát tisíc sedm set dvacet korun českých)

z toho:

Cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost včetně DPH činí:

251 680,- Kč (slovy: dvě stě padesát jedna tisíc šest set osmdesát korun českých)

Cena za 15 hodin výkonu autorského dozoru projektanta včetně DPH činí:

29 040 Kč (slovy: dvacet devět tisíc čtyřicet korun českých)

V případě překročení či nevyčerpání limitu 15 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která včetně DPH činí:

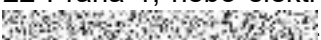
1 936 Kč (slovy: tisíc devět set třicet šest korun českých) za 1 hodinu.

2. Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.
3. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na kontrolních dnech projektu (dále jen „DKP“) a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání ucelené dílčí části díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel v rozhodném okamžiku plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užití díla, potvrzený objednatel.
3. Faktura za vyhotovení PD pro stavební řízení a zajištění veškerých potřebných podkladů, posudků, průzkumů, zaměření ve výši **40% z celkové nabídkové ceny** bez autorského dozoru, bude vystavena **po předání PD pro stavební řízení včetně doložení potvrzení o podání žádostí o souhlasná stanoviska dotčeným orgánům a subjektům potřebných pro vydání povolení** a bude v celkové výši **100 672 Kč včetně DPH**.
4. Dalších **10% z celkové nabídkové ceny** bez autorského dozoru bude uhrazeno **po předání pravomocného stavebního povolení** a bude v celkové výši **25 168 Kč včetně DPH**.

5. Faktura za vyhotovení PD pro provádění stavby ve výši **50% z celkové nabídkové ceny** bez autorského dozoru bude vystavena **po předání projektové dokumentace pro provádění stavby** a bude v celkové výši **125 840 Kč včetně DPH**.
6. Faktura za provedený výkon autorského dozoru bude uhrazena po ukončení stavby tj. po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. V případě překročení či nevyčerpání limitu 15 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel v rozhodném okamžiku plátcem DPH.
8. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel v rozhodném okamžiku plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet
9. zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
11. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu  Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
12. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti, nebo obsahuje-li chyby. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
13. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel v rozhodném okamžiku plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci předat objednateli.
3. Místem odevzdání projektové dokumentace uvedené v čl. I., odst. 2 Smlouvy je **Česká republika – Generální finanční ředitelství, Územní pracoviště ve Strakonici, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**.
4. O předání a převzetí projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dílo vykazovat závažné zjevné vady, popř. nebude-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu,

popř. do potvrzení o kontrole provedeného díla, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má za to, že k předání díla nedošlo.

5. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných vad díla, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jejího uplatnění.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost [stavby](#) provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost [stavby](#) podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Pro účely kontroly v průběhu zpracování projektové dokumentace se pořádají tzv. kontrolní dny projektu (dále jen „KDP“) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Vstupní KDP se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14 - ti dnů od uzavření smlouvy. Z KDP se pořizuje zápis o jednání. Není-li stanoveno jinak, pořizuje zápis zhotovitel, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání KDP zápis všem zúčastněným stranám. Kontrolní činnost končí předáním projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli pravomocné povolení stavby vydané příslušným stavebním úřadem nejpozději do 3 dnů po nabytí právní moci.
5. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to:
 - a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,

- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
 - c) že řešení stavby obsažené v projektu je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednatelům, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednatelům vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
 3. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatelům, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
 4. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatelům zjištění vadnosti díla sledat dříve.
 5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě kolaudačního souhlasu.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

IX. LICENCE

1. Zhotovitel poskytuje objednatelům výhradní, časově neomezenou licenci k projektové dokumentaci, spočívající v oprávnění dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednatelům převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení projektové dokumentace zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatelům vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatelům na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v Smlouvě.

4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci, její název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.
6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení a to i opakovaně.
8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelům pořízených na základě této licence.

X.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. II této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. VII odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím autorského dozoru dle čl. II odst. 5 této smlouvy, t.j. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. IV. odst. 9 této smlouvy.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
 - b) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od Smlouvy odstoupit,

- c) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - d) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.
3. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
5. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
7. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
8. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.


XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li Smlouva povinnosti uveřejnění podléhat, souhlasí tímto zhotovitel s jejím uveřejněním v plném rozsahu a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vstoupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 8. 4. 2024

za objednatele: 3. 5. 2024

za zhotovitele: 2. 5. 2024

.....

vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

.....
