



# DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## **Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: KB, č. účtu: 9294920267/0100

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen pronajímatel)

a

## **CHIRAMED s.r.o.**

se sídlem: Žižkova 282, 282 01 Český Brod

zastoupená jednatelem: MUDr. Richardem Marešem

IČO: 28418778

(dále jen nájemce)

uzavírají

## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 253/2012/FO**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,

o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů:

**Tímto dodatkem se mění druhá věta článku II. odstavce 2 a bude znít takto:**

Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

**dále se doplňuje článek II. o odstavec 9 a bude znít takto:**

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby a to elektrickou energii a studenou vodu. Nájemce je povinen od 01.05.2015 hradit spotřebu studené vody na základě vystavených faktur pronajímatelem. Elektrickou energii měsíčně zálohově dle přílohy této smlouvy, přičemž bude záloha vyúčtována do 30ti dnů, kdy bude pronajímateli doručeno vyúčtování od dodavatele. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtováno dle poměru odpovídajícímu poměru podlahové plochy pronajatého prostoru. V případě, že dojde v budoucnu k osazení pronajatých prostor podružnými vodoměry a elektroměry, pak bude vyúčtováno na základě skutečné spotřeby zjištěné z těchto měřidel. V případě rozdílu stavu na hlavním vodoměru a elektroměru a součtu podružných vodoměrů a elektroměrů, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, po dvou stranách, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 29.04.2015

.....  
za pronaj  
Bc. Jakub



MUDr.

.....  
za nájemce:  
MUDr. Richard

Doložka: *RM 29.5.2015, 4511. 159/2015*  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny

Datum: *29.4.*