

Město Český Brod, se sídlem Český Brod, Husovo nám.70, PSČ 282 24
zastoupené starostou Jaromírem Fischerem
IČ:00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Kolín
č.ú.č.: 9294920267/0100
dále jen jako "pronajímátele" na straně jedné

a

MUDr. Hanzlíková Jana
bytem [redacted]
IČO: 61882275
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne
Dodatek č.1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského
zákoníku, ve znění novel.
evidenční číslo : 205 / 2007/ OSM

Tímto dodatkem se mezi pronajímátele a nájemcem mění :

Článek I.

1. Pronajímátele prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, které se nachází v budově
zubní polikliniky v Českém Brodě bez.č.p. na pozemku st p.č.1623, zapsané na LV č.10001
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Článek II.- bod 2.

2. Pronajímátele touto smlouvou předává nájemci do nájmu nebytové prostory situované
v 1.patře budovy zubní polikliniky bez.č.p. o výměře 23,2 m²
dále pak předmětem nájmu jsou prostory v 1.patře budovy bez č.p. o výměře 16 m²,
a v přízemí výše uvedené budovy vpravo- sklad o výměře 4,62 m²

Přesná specifikace je uvedena v příloze č.1 této smlouvy, která je nedílnou
součástí smlouvy s právem užívat společné prostory (chodba, WC).

Článek III. – bod 1.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 55 804,- Kč ročně, (slovy:padesátpěttisícosmsetčtyčikorunčeských). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel stanoví každý rok novou výši nájemného s ohledem na míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena dopisem pronajímatele, zaslaným nejpozději do 31.3. toho kterého roku s tím, že výše nájemného se bude upravovat s účinností od 1.4. téhož roku. Základem pro stanovení inflace je výše nájemného v předcházejícím roce.

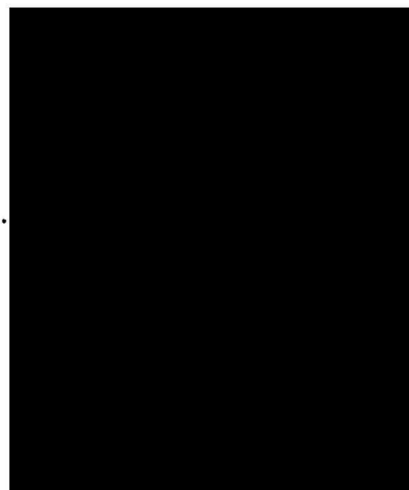
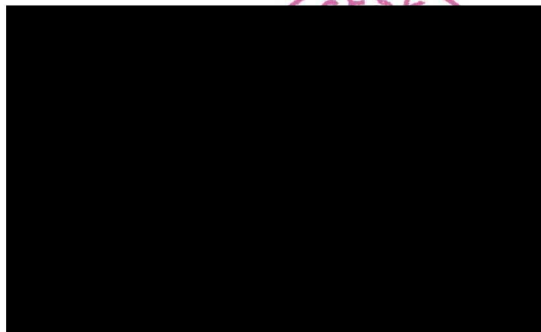
Článek IV. – bod 1.

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli ve čtvrtletních platbách ve výši 13 951,-Kč splatných vždy do 15.dne prvního měsíce toho kterého čtvrtletí na účet účtu pronajímatele č.9294920267/0100, v.s.61882275 (IČO) vedený u Komerční banky Kolín a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních .

V Českém Brodě 1.11.2007



.....

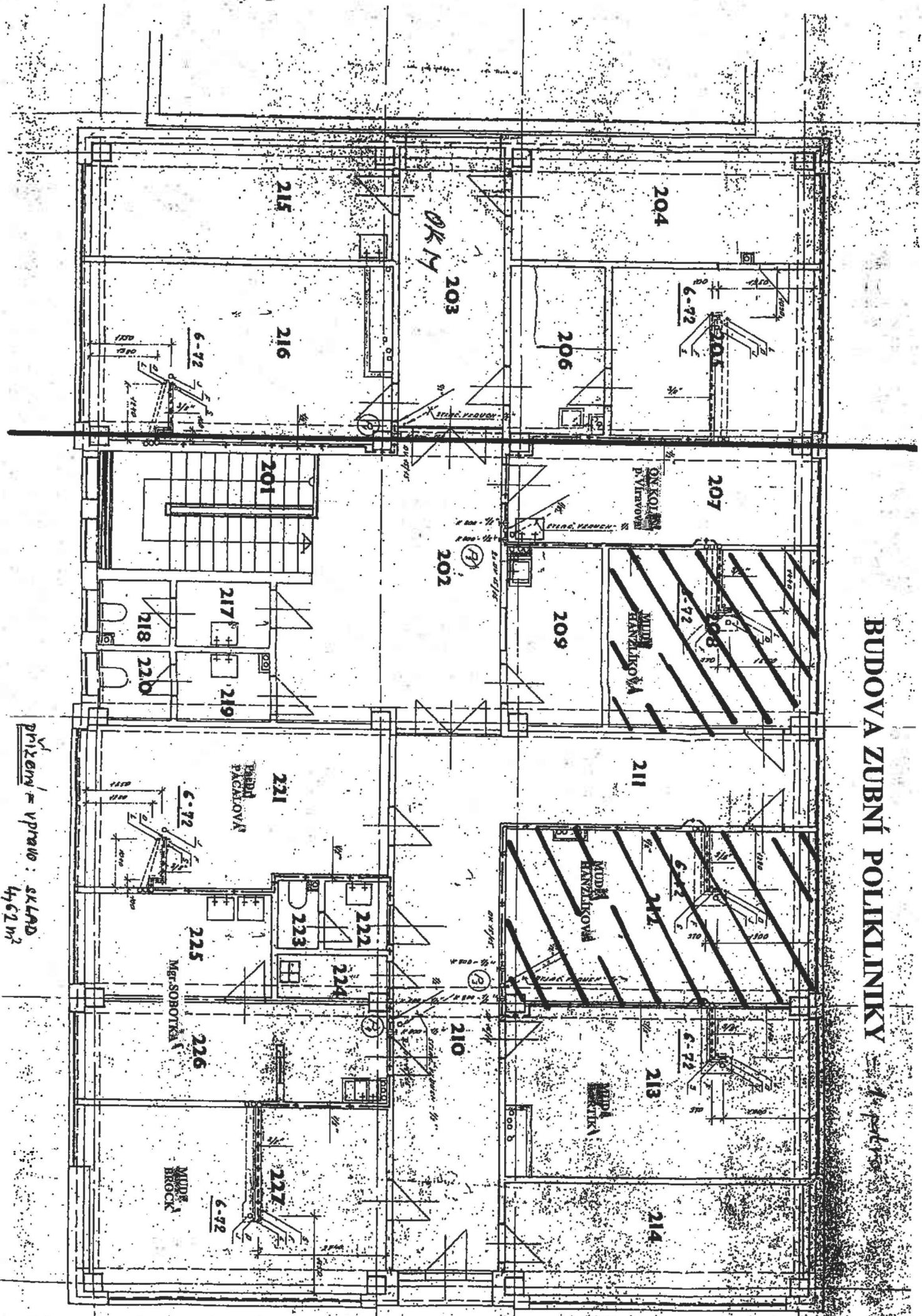
Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 6.11.2007 Podpis V

BUDOVA ZUBNÍ POLIKLINIKY

1. patra



V přízemí vpravo: SKLAD
462 m²