

Město Český Brod, se sídlem Český Brod, Husovo nám.70, PSČ 282 24
zastoupené starostou Jaromírem Fischerem
IČ:00235334
bankovní spojení: Komerční banka , a.s., pob. Kolín
č.ú.č.: 9294920267/0100
dále jen jako "pronajímatel" na straně jedné

a

PeaDr. Naděžda Pácalová, logopedická ambulance
bytem: [REDACTED]
IČO: 49534815
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne

Dodatek č.1

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského
zákoníku, ve znění novel.
evidenční číslo : 2007 / 2007 / OSM

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění :

Článek II. - bod 2.

2.Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do nájmu nebytové prostory situované v 1.patře budovy zubní polikliniky bez.č.p. o výměře 21 m², jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č.1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy, s právem užívat společné prostory (chodba, WC).

Článek III. - bod 1.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 29.400,- Kč ročně, (slovy: dvacetdevět tisíc čtyř set korun českých). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel stanoví každý rok novou výši nájemného s ohledem na míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena dopisem pronajímatele, zaslaným nejpozději do 31.3. toho kterého roku s tím, že výše nájemného se bude upravovat s účinností od 1.4. téhož roku. Základem pro stanovení inflace je výše nájemného v předcházejícím roce.

Článek IV. - bod 1 .

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli ve čtvrtletních platbách ve výši 7 350,- Kč splatných vždy do 15.dne prvního měsíce toho kterého čtvrtletí na účet účtu pronajímatele č.9294920267/0100, v.s.49534815 (IČO) vedený u Komerční banky Kolín a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

V Českém Brodě 11.10.2007



Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního aktu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 10.10.2007 Podpis 