



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor státní správy, hospodářské úpravy
a ochrany lesů
ČÍSLO ÚTVARU: 16210
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 195/22-Po
ZE DNE: 1. 8. 2023
NAŠE ČJ: MZE-47891/2023-16212
Evidenční č. N/5048
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/10
ADRESA: TĚŠNOV 65/17,
110 00 PRAHA 1-Nové Město
DATUM: 22. 8. 2023

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Udělení předchozího souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva
- 2. Převádějí:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** vítěz výběrového řízení
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 269 pro k. ú. a obec Horní Police, okres Česká Lípa, a to:
p. č. 411/1 lesní pozemek o výměře 1831 m²
- 5. Kupní cena:** podle výsledku výběrového řízení

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/001975/2023, došlým na Ministerstvo zemědělství dne 4. 8. 2023, žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem

uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a vítězem výběrového řízení na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedenému odloučenému lesnímu pozemku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je předmětný pozemek trvale nepotřebný a není ani veřejným zájmem jeho ponechání ve vlastnictví České republiky. Jedná se o odloučený lesní pozemek, který se nachází v intravilánu obce Horní Police. Předmětný lesní pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a splňuje podmínku ust. § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb. Vzdálenost převáděného pozemku od komplexu státního lesa činí cca 1190 m. Po realizaci prodeje předmětného pozemku dojde k převodu navazujícího pozemku p. č. 411/3 - ostatní plocha o výměře 72 m² v k. ú. Horní Police, na kterém se nacházejí zbytky rodinného domu, a to rovněž formou výběrového řízení.

Na pozemek, který je předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu kupní smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Předmětný pozemek není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle znaleckého posudku č. 842/006/2023 ze dne 19. 1.2023, činí cena převáděného lesního pozemku dle oceňovacích předpisů 48.584,- Kč. Cena pozemku v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku činí 43.726,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



Sekce lesního hospodářství

