

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/23 TŘEBÍČ, OBCHVAT“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12MP-004316
číslo smlouvy Město Třebíč: 17002219624

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava

se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat: ředitel Správy Jihlava

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „ŘSD“ na straně jedné

a

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč 1

IČO: 00290629

DIČ: CZ00290629

zastoupené: |

datová schránka: 6pub8mc

jako „Vlastník“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/23 Třebíč, obchvat“ (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „I/23 Třebíč, obchvat“ (dále jen „Stavba“).

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, stezky, polní cesty, sjezdy, lávky, dešťové kanalizace, veřejné osvětlení) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- SO 123 Přeložka MK ul. Pražská
- SO 124.1 Propojení ul. Revoluční a Fibichova
- SO 124.2 Přeložka ul. Říповská a Vrchlického
- SO 124.3 Propojení ul. Říповská a Spojenců
- SO 124.4 Napojení MK ul. Tomáše Bati
- SO 125 Přeložka přístupové komunikace k ZK v km 2.9
- SO 127.1 Napojení MK ul. Znojenské směr centrum
- SO 127.2 Napojení MK ul. Kubišovy
- SO 127.3 Napojení MK ul. Brněnské
- SO 127.4 Napojení MK ul. Ptáčovský žleb
- SO 134.1 Pěší trasa propojení ul. Koželužská a Říповská
- SO 134.2 Pěší komunikace v křižovatce Koželužská, Borovina
- SO 135.1 Pěší trasa ul. Znojenská
- SO 136.1 Pěší trasa ul. Hrotovická
- SO 136.2 Stezka do Lorenzových sadů
- SO 137.1 Pěší trasa ul. Sportovní
- SO 137.2 Pěší trasa k RD z ulice Rafaelovy
- SO 138 Pěší trasa podél větve B1 MÚK Brněnská B
- SO 139 Pěší trasa podél hlavní komunikace vpravo km 5.865-5.929
- SO 140 Sjezd km 0.050
- SO 150 Přístupová komunikace k ZK Nad Janovým mlýnem
- SO 151 Přeložka přístupové komunikace k ZK Libuše
- SO 152 Přeložka polní cesty část vlevo
- SO 153 Přeložka polní cesty část vpravo
- SO 154 Polní cesta z SO 101 v km 0.300
- SO 155 Polní cesta z SO 123 v km 0.230
- SO 156 Polní cesta z SO 123 v km 0.047
- SO 157 Polní cesta ZK Sv. Čecha
- SO 158 Polní cesta z průpletové komunikace
- SO 159 Polní cesta z MÚK Hrotovická
- SO 160 Polní cesta k ZK Spytihněv
- SO 193 Přeznačení stávající silniční sítě, ČÁST
- SO 220 Lávka Borovina
- SO 221 Most na ulici Vltavínská
- SO 274 Zárubní zeď na SO 136.2
- SO 275 Opěrná zeď na SO 136.2
- SO 278 Opěrná zeď na SO 127 vlevo
- SO 307 Dešťová kanalizace MK nad tunelem
- SO 308 Dešťová kanalizace ul. Znojenská v km 3,5
- SO 334.1 Přeložky dešťové kanalizace ul. Hrotovická v km 4,15
- SO 334.2 Přeložky dešťové stoky DN 1000 v km 3,5-4,4
- SO 337.2 Úprava odpadů od lapačů splavenin pod ul. Brněnská
- SO 441 Osvětlení hlavní trasy, km 0,100 - 0,500
- SO 442 Osvětlení hlavní trasy, km 0,780 - 1,950
- SO 443 Osvětlení křižovatky Znojenská, km 2,900 - 3,850
- SO 444 Osvětlení křižovatky Hrotovická, km 3,850 - 4,800
- SO 446 Přeložka osvětlení ulice Brněnská
- SO 447 Osvětlení ulice Revoluční-Fibichova

- SO 448 Přeložka veřejného osvětlení ul. Říповská a Vrchlického
- SO 806 Vegetační úpravy objektů ve správě města Třebíč

(dále jen „Stavební objekty“),

a to dle projektové dokumentace vypracované vedoucím společníkem společnosti „Morava – RD zakázky většího rozsahu“, společností SHB, akciová společnost, IČO: 25324365 dne 10/2022 (dále jen „Projektová dokumentace“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III.

Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,

- b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastníka (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek V.
Doložka platnosti právního jednání**

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Uzavření této Smlouvy schválila rada města Třebíč usnesením č. 34/8/RM/2024 ze dne 04.04.2024.

V Jihlavě dne 25.4.2024

V Třebíči dne 11.04.2024

Reditelství silnic a dálnic s. p. Město Třebíč