

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Včeliš Jiří Ing., vedoucí územního pracoviště Hradec Králové

a Řeháková Anna, zaměstnanec územního pracoviště Hradec Králové,

adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003770914

(dále jen "prodávající")

a

Husáková Iveta, r.č. 87 , trvale bytem

Lovosice, PSČ 41002,

zast.

jakožto společník obchodní společnosti ZEM, a.s., sídlo Zábědov 48, Nový Bydžov, PSČ 50401, IČ

64259587, DIČ CZ64259587

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1003770914****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	542/68	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	586/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	586/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	723/24	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	830/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	856/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	859/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	1205/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Bydžov	Nový Bydžov	1271/5	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1271/37	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1271/50	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1271/53	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1271/67	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1271/68	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1290/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1290/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1763/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	1770	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2000/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2000/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2469/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2478/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2479/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2499/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2900/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Bydžov	Nový Bydžov	2968/92	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Bydžov	Starý Bydžov	804/3	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Nový Bydžov	542/68	30 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 970,00 Kč
Nový Bydžov	586/1	41 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	36 240,00 Kč
Nový Bydžov	586/4	41 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	36 370,00 Kč
Nový Bydžov	723/24	13 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 470,00 Kč
Nový Bydžov	830/19	13 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 180,00 Kč
Nový Bydžov	856/4	27 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 730,00 Kč
Nový Bydžov	859/2	41 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	36 390,00 Kč
Nový Bydžov	1205/18	5 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	540,00 Kč
Nový Bydžov	1271/5	19 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 410,00 Kč
Nový Bydžov	1271/37	5 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	370,00 Kč
Nový Bydžov	1271/50	14 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 440,00 Kč
Nový Bydžov	1271/53	14 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 240,00 Kč
Nový Bydžov	1271/67	14 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 560,00 Kč
Nový Bydžov	1271/68	7 760,00 Kč	2 350,00 Kč	5 000,00 Kč	5 110,00 Kč
Nový Bydžov	1290/8	12 970,00 Kč	2 140,00 Kč	5 000,00 Kč	10 110,00 Kč
Nový Bydžov	1290/10	17 180,00 Kč	3 930,00 Kč	5 000,00 Kč	16 110,00 Kč
Nový Bydžov	1763/2	68 510,00 Kč	11 600,00 Kč	13 810,00 Kč	66 300,00 Kč
Nový Bydžov	1770	27 770,00 Kč	5 420,00 Kč	6 316,00 Kč	26 874,00 Kč
Nový Bydžov	2000/14	77 430,00 Kč	8 480,00 Kč	10 978,00 Kč	74 932,00 Kč
Nový Bydžov	2000/17	42 410,00 Kč	6 591,00 Kč	7 959,00 Kč	41 042,00 Kč
Nový Bydžov	2469/11	7 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 370,00 Kč
Nový Bydžov	2478/2	64 740,00 Kč	5 361,00 Kč	7 449,00 Kč	62 652,00 Kč
Nový Bydžov	2479/2	16 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 140,00 Kč
Nový Bydžov	2499/1	13 750,00 Kč	2 360,00 Kč	5 000,00 Kč	11 110,00 Kč
Nový Bydžov	2900/7	99 410,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	94 410,00 Kč
Nový Bydžov	2968/92	11 310,00 Kč	3 000,00 Kč	5 000,00 Kč	9 310,00 Kč
Starý Bydžov	804/3	101 820,00 Kč	0,00 Kč	5 091,00 Kč	96 729,00 Kč
Celkem		851 480,00 Kč	51 232,00 Kč	156 603,00 Kč	746 109,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 156 603,00 Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícšestsetřetí koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 746 109,00 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetšesttisícjednostodevěť korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2010	24 870,00 Kč
k 1.6.2011	24 870,00 Kč
k 1.6.2012	24 870,00 Kč
k 1.6.2013	24 870,00 Kč
k 1.6.2014	24 870,00 Kč
k 1.6.2015	24 870,00 Kč
k 1.6.2016	24 870,00 Kč
k 1.6.2017	24 870,00 Kč
k 1.6.2018	24 870,00 Kč
k 1.6.2019	24 870,00 Kč
k 1.6.2020	24 870,00 Kč
k 1.6.2021	24 870,00 Kč
k 1.6.2022	24 870,00 Kč
k 1.6.2023	24 870,00 Kč

k 1.6.2024	24 870,00 Kč
k 1.6.2025	24 870,00 Kč
k 1.6.2026	24 870,00 Kč
k 1.6.2027	24 870,00 Kč
k 1.6.2028	24 870,00 Kč
k 1.6.2029	24 870,00 Kč
k 1.6.2030	24 870,00 Kč
k 1.6.2031	24 870,00 Kč
k 1.6.2032	24 870,00 Kč
k 1.6.2033	24 870,00 Kč
k 1.6.2034	24 870,00 Kč
k 1.6.2035	24 870,00 Kč
k 1.6.2036	24 870,00 Kč
k 1.6.2037	24 870,00 Kč
k 1.6.2038	24 870,00 Kč
k 31.5.2039	24 879,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Nový Bydžov 1763/2, Nový Bydžov 1770, Nový Bydžov 2000/14, Nový Bydžov 2000/17 je řešen nájemní smlouvou , kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Nový Bydžov 542/68, Nový Bydžov 586/1, Nový Bydžov 586/4, Nový Bydžov 723/24, Nový Bydžov 830/19, Nový Bydžov 856/4, Nový Bydžov 859/2, Nový Bydžov 1205/18, Nový Bydžov 1271/5, Nový Bydžov 1271/37, Nový Bydžov 1271/50, Nový Bydžov 1271/53, Nový Bydžov 1271/67, Nový Bydžov 1271/68, Nový Bydžov 1290/8, Nový Bydžov 1290/10, Nový Bydžov 2469/11, Nový Bydžov 2478/2, Nový Bydžov 2479/2, Nový Bydžov 2499/1, Nový Bydžov 2900/7, Nový Bydžov 2968/92, Starý Bydžov 804/3

je řešen nájemní smlouvou , kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Starý Bydžov uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku p.č. 804/3 k.ú. Starý Bydžov

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Nový Bydžov	542/68	ano	ne
Nový Bydžov	586/1	ano	ne
Nový Bydžov	586/4	ano	ne
Nový Bydžov	723/24	ano	ne
Nový Bydžov	830/19	ano	ne
Nový Bydžov	856/4	ano	ne

Nový Bydžov	859/2	ano	ne
Nový Bydžov	1205/18	ano	ne
Nový Bydžov	1271/5	ano	ne
Nový Bydžov	1271/37	ano	ne
Nový Bydžov	1271/50	ano	ne
Nový Bydžov	1271/53	ano	ne
Nový Bydžov	1271/67	ano	ne
Nový Bydžov	2469/11	ano	ne
Nový Bydžov	2479/2	ano	ne
Nový Bydžov	2900/7	ano	ne
Starý Bydžov	804/3	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

11-05-2009

V Hradci Králové dne

11-05-2009

V dne

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Včeliš Jiří Ing.
prodávající

.....
Musaková Iveta
zast.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Řeháková Anna
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1578114, 1578614, 1578714, 1580614, 1582514, 1582814, 1583114, 1586414, 1586914, 1587114, 1587214, 1587314, 1587514, 1587614, 1587814, 1587914, 1591014, 1591314, 1592414, 1592514, 1596014, 1596114, 1596214, 1596314, 1603814, 1604614, 1071914

Za správnost: Bc.Miškářová

.....
podpis

PLNÁ MOC

Já, níže, podepsaná, **Iveta Husáková**, r.č. 87 bytem , 410 02
Lovosice, akcionář společnosti **ZEM, a.s.**, se sídlem Nový Bydžov, Zábědov 48, okres
Hradec Králové, PSČ 50401, IČ: 64259587 (dále jen „zmocněnec“)
touto plnou mocí

z m o c ň u j i

pana aby mě
zastupoval při jednáních o koupi pozemků ve vlastnictví ČR.

Zejména jej zmocňuji, aby za mou osobu činil veškeré právní úkony při jednání o nákupu pozemků od vlastníka pozemků České republiky respektive Pozemkového fondu ČR, který dané pozemky spravuje, tj. podával nabídky kupní ceny, resp. podával návrhy na uzavření kupní smlouvy na převod pozemků a další úkony nezbytné k převodu daných pozemků do mého vlastnictví a činil všechny úkony s tím spojené.

Beru na vědomí, že jsme právními úkony zmocnitele vázána.

V Praze dne 13. 3. 2009

Iveta Husáková

Plnou moc, jak je výše uvedena přijímám.

V Praze dne 13. 3. 2009

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Hradec Králové

Vklad práva povolen rozh. č.j. V - 4909/2009-602

Vklad zapsán v katastru nemovitosti dne 17. 08. 2009

Právní účinky vkladu vznikly dnem 7. 7. 2009

Zapsána práva: vlastnické právo

~~zástupní právo~~

~~věcné břemeno~~

~~předkupní právo jako věcné právo~~