

### SMLOUVA O FINANČNÍM LEASINGU Č. 11018261/24

uzavřená v návaznosti na rámcovou smlouvu o finančním leasingu č. 2111545/23 jako smlouva nepojmenovaná v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže identifikovanou leasingovou společností jako pronajímatelem a leasingovým uživatelem jako nájemcem (dále jen „smlouva“)

Identifikace pronajímatele:	Identifikace nájemce:
<b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b>  náměstí Junkových 2772/1 155 00 Praha 5  e-mail pro sdělení data zahájení pojištění: <a href="mailto:POVonline@sgef.cz">POVonline@sgef.cz</a>  Bankovní spojení: 0162710187/0100 Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 Měna: CZK  IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344  Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038 - dále jen <b>pronajímatel</b> -	<b>KV Arena, s.r.o.</b>  Západní 1812/73 360 01 Karlovy Vary  Bankovní spojení:  IČ: 27968561 DIČ: CZ27968561  Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, C 19200 - dále jen <b>nájemce</b> -

Bližší úprava podmínek leasingu a další práva a povinnosti stran jsou upraveny v rámcové smlouvě o finančním leasingu č. 2111545/23 (dále jen "rámcová smlouva o finančním leasingu"). Tato smlouva o finančním leasingu je uzavírána na základě rámcové smlouvy o finančním leasingu.

Rámcová smlouva o finančním leasingu je všem zúčastněným známá, a je včetně veškerých příloh a dodatků pro smluvní strany závazná.

#### SPLÁTKY A OSTATNÍ PARAMETRY SMLOUVY:

Doba trvání leasingu (v měsících):		Počet leasingových splátek (bez MLS):	Splátkové období:
54		54	měsíční
Mimořádná leasingová splátka (MLS) Leasingové splátky (LS) Prodejní cena (dále jen „prodejní cena“ nebo „PC“)		Způsob financování: Fixní financování (na dobu 5 let)	
Předběžná výše úhrad*	Počet	Částka k úhradě v CZK	Splatnost
MLS	1	0,00	dle článku 4, odst. 4.4 rámcové smlouvy o finančním leasingu
LS	54	nepravidelné splátky - přesná výše dle předpisu plateb	dle předpisu plateb
PC	1	0,00	dle předpisu plateb
		Základ daně v CZK	DPH v CZK
Předběžný součet celkem		168 394,68	35 362,88
		Celkem s DPH v CZK	
		203 757,56	
Poplatek za zpracování smlouvy bez DPH			1 000,00 CZK

\* Přesná výše leasingových splátek a jejich splatnost bude stanovena v souladu s článkem 4 rámcové smlouvy o finančním leasingu v konečném předpisu plateb, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je od okamžiku jeho vyhotovení také přijímací protokol pronajímatele.



FCZ01CD467

**PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ**

<b>robotická sekačka Automower 550 EPOS</b>	
Předběžná pořizovací cena bez DPH (dále také jen „PC“): (v souladu s článkem 4 odst. 4.2 rámcové smlouvy o finančním leasingu)	<b>142 800,00 CZK</b>
Výrobní číslo: 241208312	Stav: nový
Výrobce: Husqvarna	Rok výroby: 2024
Pojištění dle článku 6 odst. 6.1 rámcové smlouvy o finančním leasingu (povinné zákonné pojištění) sjednává:	nájemce
Pojištění dle článku 6 odst. 6.2 rámcové smlouvy o finančním leasingu (škodní pojištění) sjednává:	nájemce

**DODAVATEL:****BESTO PRO, s.r.o.**

Karla Havlíčka Borovského 2141  
356 01 Sokolov

IČ: 25615041 DIČ: CZ25615041  
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, C 24725

(dále jen „dodavatel“)

Změny této smlouvy vyžadují písemnou formu (tj. buď oboustranně rukopisně nebo oboustranně elektronicky podepsaný dokument, není-li uvedeno jinak). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována pouhá výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Je-li tato smlouva podepisována pronajímatelem elektronicky, nabývá platnosti nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za pronajímatele. Ustanovení o nabytí platnosti, případně i účinnosti nejdříve okamžikem podpisu druhé z osob podepisujících za pronajímatele v případě elektronického podepisování se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy této smlouvy.

Nájemce může návrh této smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném pronajímatelem s vyloučením možného přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od pronajímatele žádné další informace v této věci.

Všechny spory vznikající z této smlouvy o finančním leasingu a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Plzeň, 02.05.2024 Místo, datum		Karlovy Vary, 02.05.2024 Místo, datum	
Pronajímatel: <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b>		Nájemce: <b>KV Arena, s.r.o.</b>	
 ..... Podpis	 ..... Podpis	 ..... Podpis	
Michal Hucl Jméno	Petra Zaklová Jméno	Ing. Roman Rokůsek Jméno	
zmocněnec Funkce	zmocněnec Funkce	jednatel Funkce	

V případě elektronického podepisování mohou být podpisy připojeny namísto ve shora uvedené podpisové tabulce v podpisovém archu, jenž je v takovém případě nedílnou součástí tohoto dokumentu.



**DOHODA O PŘISTOUPENÍ K PŮVODNÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**  
specifikované níže  
**MEZI NÍŽE UVEDENÝM DODAVATELEM A NÁJEMCEM**  
(dále jen „dohoda“)

Identifikace pronajímatele jako kupujícího: <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b> náměstí Junkových 2772/1 CZ-155 00 Praha 5 IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038  - dále jen <b>SGEF</b> -	Identifikace dodavatele jako prodávajícího: <b>BESTO PRO, s.r.o.</b> Karla Havlíčka Borovského 2141 CZ-356 01 Sokolov IČ: 25615041 DIČ: CZ25615041 Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, C 24725  Bankovní spojení: 158902645/0600, měna: CZK  - dále jen <b>dodavatel</b> -
Identifikace nájemce: <b>KV Arena, s.r.o.</b> Západní 1812/73 CZ-360 01 Karlovy Vary IČ: 27968561 DIČ: CZ27968561 Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, C 19200  - dále jen <b>nájemce</b> -	
Leasingová smlouva č.: 11018261/24 uzavřená v návaznosti na rámcovou smlouvu č. 2111545/23	

<b>Předmět leasingu:</b> robotická sekačka Automower 550 EPOS	<b>termín dodání:</b> 2.Q 2024
<b>výr. č.:</b> 241208312 <b>výrobce:</b> Husqvarna <b>rok výr.:</b> 2024 <b>stav:</b> nový <b>míra opotřebení:</b> 0 dle kupní smlouvy/dohody o dodávkách č. 2024/ES/001 ze dne 11.04.2024 (dále jen „kupní smlouva“)	<b>Kupní cena bez DPH:</b> 142 800,00 CZK <b>DPH 21%:</b> 29 988,00 CZK <b>Kupní cena celkem:</b> 172 788,00 CZK
<b>Místo a adresa dodání:</b> Adresa dodavatele	

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 SGEF uzavřela s výše uvedeným nájemcem výše specifikovanou leasingovou smlouvu na výše uvedený předmět leasingu, k jehož dodání se zavázal dodavatel ve shora specifikované kupní smlouvě uzavřené mezi dodavatelem jako prodávajícím a nájemcem jako kupujícím. Se souhlasem nájemce a dodavatele SGEF touto dohodou přistupuje ke kupní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a dodavatelem tak, že nájemce SGEF postupuje svá práva a pohledávky vůči dodavateli vyplývající z kupní smlouvy, zejména právo koupit výše specifikovaný předmět leasingu za dodacích podmínek dohodnutých mezi dodavatelem a nájemcem, ledaže je v této dohodě ujednáno něco jiného, a SGEF přebírá povinnost nájemce vůči dodavateli k úhradě kupní ceny za výše specifikovaný předmět leasingu za podmínek a v rozsahu článku 3 a nabývá vlastnické právo k předmětu leasingu za podmínek stanovených v článku 2. Pro případ, že předmětem koupě dle kupní smlouvy byly i jiné předměty než předmět leasingu, smluvní strany se výslovně dohodly, že přistoupení ke kupní smlouvě se vztahuje pouze k předmětu leasingu specifikovanému v záhlaví této dohody a SGEF přebírá pouze povinnost uhradit kupní cenu za tento předmět leasingu ve výši uvedené v záhlaví této dohody.



## 2. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 2.1 Dodavatel se zavazuje předmět dodat, předat a převést vlastnické právo k předmětu leasingu na SGEF v termínu dodání uvedeném v záhlaví této dohody. V souladu s uzavřenou leasingovou smlouvou předmět leasingu převezme za SGEF nájemce od dodavatele osobně. SGEF nabývá vlastnické právo k předmětu leasingu převzetím předmětu leasingu nájemcem k okamžiku podpisu přijímacího protokolu SGEF dodavatelem a nájemcem. Tento okamžik je rovněž rozhodný pro přechod nebezpečí škody na předmětu leasingu z dodavatele na nájemce, který předmět leasingu přebírá namísto SGEF v souladu s leasingovou smlouvou. Nebezpečí škody přechází na nájemce převzetím předmětu leasingu nájemcem, užití § 2121 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se pro účely této dohody vylučuje. Dodavatel je povinen zaslat SGEF neprodleně po dodání předmětu leasingu nájemci kopii dodacího listu. SGEF s nabytím vlastnického práva k předmětu leasingu nabývá rovněž práva spojená se zákonnou a záruční odpovědností dodavatele za vady předmětu leasingu, tedy náleží jí případná práva ze záruky a z vadného plnění. SGEF nenese náklady spojené s převzetím předmětu leasingu. Je-li nájemce povinen dodatečně určit vlastností předmětu leasingu, které mají vliv na kupní cenu či charakter předmětu leasingu, je povinen tak učinit s předchozím souhlasem ze strany SGEF.

## 3. Platební podmínky

- 3.1 SGEF zaplatí dodavateli kupní cenu ve výši uvedené v tabulce na první straně této dohody neprodleně poté, co (i) od dodavatele obdrží fakturu/daňový doklad vystavený na SGEF, jehož součástí/přílohou bude technická specifikace jednoznačně určující předmět leasingu a veškeré jeho příslušenství, (ii) nájemce uhradí mimořádnou leasingovou splátku, pokud byla sjednána a (iii) obdrží od nájemce a dodavatele potvrzený originál přijímacího protokolu SGEF, kterým nájemce potvrdí bezvadnou dodávku předmětu leasingu.
- 3.2 Uvedená kupní cena se považuje za konečnou, nebylo-li dohodnuto jinak. Kupní cena bude zaplácena na účet dodavatele uvedený v záhlaví této dohody, který musí být současně registrovaným účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH. Pakliže nebude v den zadání příkazu k bezhotovostnímu převodu účet uvedený v záhlaví registrován, SGEF provede úhradu kupní ceny výhradně na účet zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH. SGEF bude dodavatele následně informovat o provedení platby na jiný účet než je účet uvedený v záhlaví.
- 3.3 Fakturu/daňový doklad je dodavatel povinen vystavit po převzetí předmětu leasingu nájemcem a podpisu přijímacího protokolu SGEF nájemcem a je povinen ji zaslat na adresu SGEF, přičemž faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 3.4 V případě prodlení s úhradou kupní ceny je dodavatel oprávněn požadovat po SGEF úrok z prodlení v zákonné výši. Dodavatel však nebude požadovat úroky z prodlení v případě, že nebyly splněny podmínky pro výplatu kupní ceny dle této dohody.
- 3.5 Dodavatel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena ke kupní ceně bez DPH uvedené v tabulce na první straně této dohody a bude uhrazena SGEF dodavateli v souvislosti s kupní cenou v souladu s touto dohodou. Dodavatel dále prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění (kupní cena) dle tabulky na první straně této dohody není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- a) dodavatel nesplní svou povinnost dle tohoto článku 3. odst. 3.5 této dohody a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto dohodou příslušnému správci daně
  - a
- b) SGEF vznikne za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto dohodou odvést
  - a
- c) SGEF příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

zavazuje se dodavatel neprodleně po obdržení písemného oznámení SGEF, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto dohodou uhradit na účet uvedený v oznámení SGEF příslušnou částku odpovídající DPH či její část, kterou za dodavatele SGEF odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti dodavatele dle tohoto odst. 3.5 a SGEF odvede dle tohoto odst. 3.5 za dodavatele příslušnou DPH či její část, SGEF je oprávněna započíst svou pohledávku za dodavatelem dle tohoto odst. 3.5 proti jakékoliv pohledávce dodavatele za SGEF z této dohody nebo proti jakékoliv jiné pohledávce dodavatele za SGEF.

- 3.6 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění označen správcem daně jako nespolehlivý plátcce v registru plátců DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, má SGEF právo uhradit celkovou výši DPH na osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně dodavatele. SGEF bude dodavatele následně písemně informovat o takovém způsobu úhrady částí kupní ceny.

#### 4. Odstoupení od této dohody

- 4.1 Pro případ, že nájemce bude mít k řádnému provedení a/nebo dodání předmětu leasingu výhrady (ať již při převzetí předmětu leasingu nebo na základě případného zkušebního provozu předmětu leasingu) a/nebo odmítne z převzetí předmět leasingu nebo neuhradí mimořádnou leasingovou splátku v plné výši, byla-li sjednána (příčemž dodavatel potvrzuje, že je seznámen s výší a termínem splatnosti mimořádné leasingové splátky) a/nebo pokud dojde k porušení podmínek této dohody nebo kupní smlouvy nájemcem nebo dodavatelem a/nebo došlo k výpovědi závazku z leasingové smlouvy před převzetím předmětu leasingu, vyhrazuje si SGEF právo od této dohody odstoupit. V případě, že před odstoupením od této dohody již došlo byť i k částečnému plnění závazku z této dohody, jsou strany této dohody povinny si vzájemně vrátit plnění poskytnutá dle této dohody, nedohodnou-li se strany jinak. Zejména dodavatel vrátí neprodleně SGEF veškeré přijaté peněžité plnění. Dojde-li k odstoupení od této dohody až po převzetí předmětu leasingu, je dodavatel povinen vystavit ve prospěch SGEF opravný daňový doklad na celou částku kupní ceny. Povinnost vrátit dodavateli předmět leasingu plní nájemce a náklady a nebezpečí spojené s vrácením předmětu leasingu a peněžitých plnění nese výhradně nájemce a/nebo dodavatel a žádný z nich není oprávněn uplatňovat vůči SGEF žádné nároky jakéhokoliv druhu.
- 4.2 SGEF je dále oprávněna odstoupit od této dohody v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění označen správcem daně jako nespolehlivý plátcce v registru plátců DPH.
- 4.3 Strany této dohody ujednaly, že v případě odstoupení SGEF od této dohody, platí mezi dodavatelem a nájemcem v celém rozsahu kupní smlouva uzavřená mezi dodavatelem a nájemcem specifikovaná v záhlaví této dohody. Strany této dohody dále ujednaly, že vylučují použití ustanovení § 1898 občanského zákoníku.

#### 5. Práva z vadného plnění a další povinnosti dodavatele

- 5.1 Podle leasingové smlouvy postupuje SGEF nájemci k vymáhání veškerá svá práva (včetně budoucích) ze záruky a z vadného plnění (související s případnými vadami předmětu leasingu), která jí náleží vůči dodavateli, a to s výjimkou práva na odstoupení od kupní smlouvy a práva na výměnu předmětu leasingu. Dodavatel, jako prodávající prohlašuje, že s tímto postoupením souhlasí.
- 5.2 Dodavatel jako prodávající prohlašuje, že splňuje povinnosti uložené zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel odpovídá za splnění povinností uložených tímto zákonem a nese případné pokuty uložené za nesplnění těchto povinností.
- 5.3 Dodavatel je povinen dodat předmět leasingu tak, aby předmět leasingu, příslušná dokumentace, označení a užívání předmětu leasingu bylo v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašuje, že předmět leasingu splňuje výše uvedené požadavky. Dodavatel nese odpovědnost v případě porušení těchto povinností a uhradí SGEF veškerou vzniklou újmu.

#### 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato dohoda se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SGEF, dodavatel a nájemce.
- 6.2 Dodavatel potvrdí souhlas s přistoupením SGEF ke kupní smlouvě, resp. uzavřením této dohody za výše uvedených podmínek svým podpisem a takto podepsanou dohodu vrátí na výše uvedenou adresu SGEF. Je-li dohoda podepisována ze strany SGEF elektronicky, nabývá platnosti nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za SGEF. Ustanovení o nabytí platnosti a/nebo účinnosti nejdříve okamžikem podpisu druhé z osob podepisujících za SGEF v případě elektronického podepisování se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy této dohody. Platí, že dodavatel a nájemce mohou návrh dohody přijmout pouze

ve znění navrhovaném SGEF s vyloučením možného přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

- 6.3 Dodavatel a nájemce prohlašují, že při jednání o uzavření této dohody jim byly sděleny všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto dohodu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od SGEF žádné další informace v této věci.
- 6.4 Strany této dohody si ujednaly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto dohodu.
- 6.5 Stane-li se jedno nebo více ustanovení této dohody neplatným nebo ukáže-li se být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 6.6 V případě, že v podpisové tabulce není čitelně vyplněno jméno a/nebo funkce podepisující osoby, zmocňují dodavatel a nájemce SGEF k doplnění tohoto údaje, popřípadě opravě chybně uvedené funkce s tím, že takové doplnění či oprava nemají a nebudou mít vliv na platnost a účinnost kupní smlouvy. Ustanovení o doplnění jména a/nebo funkce či o opravě funkce se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy této kupní smlouvy.
- 6.7 Všechny spory vznikající z této dohody a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Plzeň, 02.05.2024 Místo, datum	Karlovy Vary, 02.05.2024 Místo, datum	Sokolov, 02.05.2024 Místo, datum
Pronajímatel/kupující: <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b>	Nájemce: <b>KV Arena, s.r.o.</b>	Dodavatel/Prodávající: <b>BESTO PRO, s.r.o.</b>
 ..... Podpis	 ..... Podpis	 ..... Podpis
Michal Hucl Jméno	Petra Zaklová Jméno	Ing. Roman Rokúsek Jméno
zmocněnec Funkce	zmocněnec Funkce	jednatel Funkce
		 ..... Podpis
		..... Jméno
		..... Funkce

Příloha: Kopie/originál podepsané kupní smlouvy/dohody o dodávkách č. 2024/ES/001 ze dne 11.04.2024

 **Husqvarna**

Lesní a zahradní technika  
BESTO PRO s.r.o., DIČ: CZ25615041  
K.H. Borovského 2141, 356 01 SOKOLOV  
tel.: 352 605 429  
www.bestopro.cz, prodejna@bestopro.cz