|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO č. 2024 03** |
| **Akce:** | Stavební úpravy kanceláří v 1NP - Žilina u Nového Jičína |

ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník:

**I. Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Zhotovitel:** | **GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.** |
| **Adresa:** | Beskydská 170, 741 01 Nový Jičín, Žilina  |
| **Zástupce:** | Ing. Jaroslav Gilar, předseda představenstva |
|  | Radomír Toman, člen představenstva  |
| **IČO:** | 25874870 | **DIČ:** | CZ25874870 |
| **Email:** | xxxxx | **Mobil:** | xxxxx |
| **Banka:** | Československá obchodní banka, a.s. | **Č. účtu:** | 179132934/0300 |
| (dále jen „zhotovitel“) |

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Objednatel:** | **VETUNI ŠZP Nový Jičín** |
| **Adresa:** | E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína |
| **Zástupce:** | Ing. Radek Haas, ředitel podniku |
| **K dalšímu jednání zmocněn:** | xxxxx |
| **IČO:** | 62157124 | **DIČ:** | CZ62157124 |
| **Email:** | xxxxx | **Mobil:** | xxxxx |
| **Banka:** | Komerční banka, a.s. | **Č. účtu:** | 334801/0100 |
| (dále jen „objednatel“) |

**II. Předmět smlouvy, dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provede v dohodnutém termínu a za podmínek stanovených v této smlouvě pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a uhradit za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**Stavební úpravy kanceláří VETUNI ŠZP Nový Jičín, 1NP Žilina u Nového Jičína“** (dále jen „dílo“). Specifikace předmětu této smlouvy o dílo je uvedena v položkovém rozpočtu ze dne 5. 3. 2024, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „příloha“).

1. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, opatření BOZP, PO apod.).

Všechny zabudované výrobky a stavební práce musí splňovat požadavky projektové dokumentace a příslušných ČSN.

1. Zhotovitel je povinen pro zhotovení díla použít jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluvním požadavkům na provedení díla. Všechny zabudované výrobky a stavební práce musí splňovat požadavky projektové dokumentace a příslušných ČSN. Předmětem díla je i předání veškerých atestů, certifikátů, revizních zkoušek, prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané výrobky a ES prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky označené CE.

**III. Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu zhotovitele a činí **319 894,34 Kč bez DPH** (dále také „smluvní cena“).
2. Plnění dle této smlouvy o dílo je určeno k ekonomickým činnostem objednatele a podléhá režimu přednesené daňové povinnosti.
3. Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Smluvní cena je konečná. Případné vícepráce nad rámec nabídky zhotovitele může zhotovitel provést pouze s písemným souhlasem objednatele, v němž bude explicitně vyjádřen i souhlas s navýšením ceny, a to formou dodatku k této smlouvě. Výši vícepráci doloží zhotovitel rozpisem úkonů a materiálových nákladů.

**IV. Doba plnění**

1. Termín zahájení prací: **20. 05. 2024**

Termín ukončení, předání a převzetí díla: **14. 06. 2024**

Termín počátku běhu záruční lhůty: **předání a převzetí prací na díle.**

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek, ohrožující bezpečnost práce nebo znemožňující dodržení kvality prováděného díla, může zhotovitel přerušit práci na nezbytně nutnou dobu. Termín dokončení díla se prodlužuje o tuto dobu, bez uplatnění smluvní pokuty za nedodržení termínu. K prokázání těchto skutečností lze využít výhradně zápisů ve stavebním deníku.

**V. Místo plnění**

1. Místem plnění je VETUNI ŠZP Nový Jičín, Středisko živočišné výroby Šenov u Nového Jičína, pracoviště chovu skotu, prasat a koní Nový Jičín - Žilina.

**VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 5 let od předání díla objednateli. Tato záruka bude uvedena v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
3. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.

**VII. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na shora uvedený účet zhotovitele ve výši podle článku čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli:
* Zálohové platby nejsou sjednány.
* Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).
* Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30kalendářních dnů.
* Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
* Součástí faktury bude výkaz provedených úkonů a rozpis materiálu.
* Objednatel souhlasí se zasláním faktury na e-mail sekretariat@szpnj.cz.

**VIII. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do tří pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruky, tím není dotčena možnost objednatele uplatnit odpovědnost za skryté vady díla a jeho komponentů nejpozději v době stanovené zákonem.
5. Pokuty sjednané touto smlouvou hradí objednatel i zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda.

**IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem převzetí díla, za který se považuje podpis objednatele na předávacím protokolu. Do doby předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

**X. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění díla provádět kontrolu, mít dotazy a vznášet připomínky. Má právo požadovat okamžité odstranění vadného plnění, materiálů a dílů.
2. Objednatel se zavazuje odebrat a převzít objednané a potvrzené dodávky a služby. Objednatel je také povinen předat zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením montážních prací pracoviště pro montáž ve stavu bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly.
3. Objednatel je povinen vyzvat písemně zhotovitele k převzetí pracoviště k montáži ve lhůtě 3 dnů předem. O výsledku předávacího jednání sepíše objednatel spolu se zhotovitelem zápis s výslovným prohlášením zhotovitele, zda montážní pracoviště přejímá nebo ne.
4. Objednatel je povinen dále zabezpečit (na své náklady), nejpozději ke dni předání montážního pracoviště, řádně proti zcizení nebo poškození zabezpečené skladové prostory pro veškerá zařízení a prostředky potřebné k montáži, energetické přípojky, vyhovující bezpečnostním předpisům a v plně funkčním stavu. Zhotoviteli bude poskytnuto zařízení staveniště, možnost použití sociálního zařízení, energie a voda. Splnění, příp. nesplnění těchto povinností objednatele bude výslovně konstatováno v zápisu o předání montážního pracoviště.
5. Kontrolou prováděných prací a úkolů vyplývajících ze smlouvy je za objednatele pověřen:

xxxxx, č. tel. xxxxx– xxxxx.

**XI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil, navštívil budoucí pracoviště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby došlo k minimálnímu omezení provozu objednatele ve středisku. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém omezení po dohodě s objednatelem a za podmínky součinnosti s případnými ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, vzniklými z jeho činnosti, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
5. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
6. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
7. upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu, toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
8. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně k jednání pověřeného zástupce objednatele ke kontrole všech prací dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.

7. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen splnit platné předpisy o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím, zejména dle certifikátů, prohlášení o shodě, atd.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, platná je ode dne, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinná je ode dne uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

 Příloha: Položkový rozpočet – CN 98/2024/GEDOS ze dne 5. 3. 2024

V Šenově u Nového Jičína dne 7. 5. 2024 V Novém Jičíně dne 6. 5. 2024

za objednatele: za zhotovitele:

………………………….. …………………………..

**Ing. Radek Haas Ing. Jaroslav Gilar**

ředitel podnikupředseda představenstva