

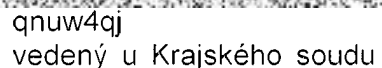
SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRPU-52323-17/ČJ-2024-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.
Smluvní strany**

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo: 75151537
Daňové identifikační číslo: CZ75151537
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 
Ve věcech technických oprávněn jednat: 
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: a64ai6n
dále jen „objednatel“

a

Název: **PMB mont s.r.o.**
Sídlo: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo: 25499963
Daňové identifikační číslo: CZ25499963
Banka: Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu / kód banky: 1941645040/5500
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 
Ve věcech technických oprávněn jednat: 
Kontaktní adresa: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: qnuw4qj
Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21258
dále jen „zhotovitel“

„KŘP-U – P 2.0 – OOP Jirkov, Bezručova 1037 – rekonstrukce objektu“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 2 483 749,66 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je rekonstrukce objektu obvodního oddělení Jirkov Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Bezručova 1037, 431 11 Jirkov, a to v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem a projektovou dokumentací, jež jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem odstranění závad objektu včetně již vzniklých následků těchto závad v objektu objednatele vedoucích k dalším škodám na a v objektu objednatele a dále za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Bezručova 1037, 431 11 Jirkov** (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje místo plnění ve stanoveném termínu převzít a zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání místa plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání místa plnění. Konkrétní termín předání místa plnění a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele. V případě prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli (umožněním vstupu do místa plnění za účelem provádění prací na díle) se lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy prodlužuje o dobu trvání tohoto prodlení.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 180 kalendářních dnů od předání staveniště.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele.
6. **Zhotovitel je povinen zpracovat do deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy harmonogram dodávek a prací na díle** (dále jen „harmonogram prací“) a předložit jej ke schválení objednateli a TDS. V případě nedodržení povinnosti uvedené v předchozí větě není zhotovitel oprávněn zahájit práce na díle, přičemž veškeré následky z toho vzešlé jdou k tíži zhotovitele. Dojde-li v průběhu realizace díla k nutnosti provést změny v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen takovou změnu bezodkladně provést a oznámit ji objednateli a TDS, a to včetně sdělení důvodu této změny.
7. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení, projektové dokumentaci a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN. Dílo se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, harmonogramem prací, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla, a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr (rozpočtu), v souladu s veškerou projektovou dokumentací k provedení stavby. V případě, že dokumentace předaná

zhotoviteli objednatel nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední.

8. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčeny ustanovení čl. X. této smlouvy týkající se změn smlouvy).
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
11. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatel neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.
12. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na díle, jestliže
 - vznikne potřeba provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla (**vícepráce**) **mající vliv na cenu či lhůtu pro dokončení díla**, k jejímuž provedení je v souladu s čl. X. odst. 7 nezbytný předchozí souhlas osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, **a současně**
 - není objektivně možné pokračovat v pracích na díle do okamžiku sdělení stanoviska osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních k projednávaným vícepracím; platí, že v pracích na díle je možné pokračovat, jestliže je možné provádět práce alespoň na části díla bez nutnosti jejich případného přepracování v důsledku sdělení stanoviska objednatel k projednávaným vícepracím.

O takovéto skutečnosti je zhotovitel povinen učinit písemný záznam do stavebního deníku a současně o tomto v písemné podobě vyrozumět objednatele do jeho datové schránky, ve kterém uvede podrobné odůvodnění, proč není možné do okamžiku obdržení stanoviska objednatel k projednávaným vícepracím pokračovat v pracích na díle ani jeho části; platí, že oznámení o přerušení prací na díle bez uvedení podrobného odůvodnění, proč není možné pokračovat v pracích na díle ani jeho části, je neúčinné.

Práce na díle se považují za přerušené okamžikem doručení řádně odůvodněného oznámení o přerušení prací z důvodů podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po obdržení závazného stanoviska objednatel k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě pokračovat v přerušených pracích na díle a učinit o tom zápis do stavebního deníku.

Lhůta pro dokončení díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy neběží od okamžiku doručení řádně odůvodněného oznámení zhotovitele o přerušení prací podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatel až do dne doručení stanoviska objednatel k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě do datové schránky zhotovitele.

Oprávnění zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy není možné využít pro případ víceprací navrhovaných zhotovitelem, které nejsou pro řádné a komplexní provedení díla v souladu s touto smlouvou nezbytné – takovýto postup zhotovitele je považován za zjevné zneužití práva ve smyslu § 8 občanského zákoníku.

13. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

14. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:

- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
- b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
- c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
- d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
- e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

15. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.

16. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.

17. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 8 a 14 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

18. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělky.

19. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede na předávacím protokolu, ve kterém uvede, že dílo odmítá převzít pro zjevné vady a nedodělkami bránící užívání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného (např. nebezpečí úrazu elektrickou energií, riziko havárie vody, veškeré závady porušující hygienická, bezpečnostní či protipožární pravidla pro provoz objektu či vady a nedodělkami díla zvyšující vznik takového rizika v budoucnu).

20. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

21. **Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby** (v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a tuto předat objednateli 1x v elektronické podobě, byla-li tato forma projektové dokumentace (umožňující zpracování změn v elektronické podobě) předána zhotoviteli, v opačném případě ji předá objednateli 1x v tištěné podobě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání díla, pokud se s objednatel v písemné podobě nedohodne na dřívějším termínu předání dokumentace skutečného provedení stavby. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.

22. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být zpracována podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny veškeré změny v provedení díla oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby (v tištěné podobě) bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD dále s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a její souhlasné stanovisko.
23. O předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem vyhotoven protokol, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu o předání dokumentace.
24. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, pokud bude vykazovat vady, tj. nebude-li zpracována v souladu se zásadami uvedenými v odst. 21 a 22 tohoto článku smlouvy. Důvody odmítnutí převzetí dokumentace skutečného provedení stavby objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání dokumentace skutečného provedení stavby se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Realizace díla a s tím související skutečnosti:

- a. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a pokyny příslušného koordinátora BOZP pro danou stavbu, kterého zajišťuje objednatel.
- b. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli vždy nejméně 1 pracovní den předem plánované uzavření přívodu vody, elektrické energie, plynu či tepla v objektu KŘP-U v trvání delším než 1 hodinu.
- c. Zhotovitel je povinen v případě rekonstrukce sociálních zařízení postupovat tak, aby bylo vždy v objektu KŘP-U funkční přinejmenším jedno sociální zařízení pro muže a pro ženy.
- d. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
- e. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
- f. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v místech stavby.
- g. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
- h. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
- i. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Vozidla budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatel. V případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů, zajistí zhotovitel odpovědného pracovníka, který tuto skutečnost nahlásí dozorčímu objektu KŘP-U a ten určí místo k parkování. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici areálu.
- j. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu Obvodního oddělení v objektu KŘP-U (v částech stavbou přímo zásadním způsobem nedotčených).
- k. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovní doba s přístupem do objektu objednatele je omezena a tento je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných

případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku po dohodě s vedoucím objektu i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.

- l. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- m. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- n. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- o. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- p. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl objekt KŘP-U přístupný i po celou dobu provádění prací na díle.
- q. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a činností zhotovitele dotčeném okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
- r. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů a bere na vědomí, že objekt KŘP-U se nachází v chráněné krajinné oblasti. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při převjímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- s. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- t. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatel. Pro odběr vody a pro odběr elektrické energie zhotovitel osadí na odběrová místa certifikovaný podružný vodoměr a certifikovaný podružný elektroměr, o čemž bude ve stavebním deníku proveden zápis, kde bude uvedeno číslo vodoměru a elektroměru. Celkové vyúčtování vody a elektrické energie bude provedeno po předání díla.
- u. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemek ve vlastnictví objednatele a konkrétní místa pro jeho umístění budou stanovena osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.
- v. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- w. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- x. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele a TDS k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných

zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.

- y. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- z. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- aa. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- bb. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- cc. Zhotovitel je při provádění díla vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických a dále TDS (to však pouze za podmínek dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy a čl. X. této smlouvy).
- dd. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku objednatele.

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:
cena díla bez DPH: 2 052 685,67 Kč
DPH 21 %: 431 063,99 Kč
Celková cena vč. DPH: 2 483 749,66 Kč
2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je

oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení provozu a údržby majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou zhotoviteli, sjednanými smluvními podmínkami, platnou legislativou, technickými normami a jinými právními předpisy jakkoliv prováděním díla dotčenými, a ukládat zhotoviteli povinnosti k odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem, TDS, AD a koordinátorem BOZP tuto problematiku na místě řešit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správou:
 - a) technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy technického dozora stavebníka (dále jen „TDS“) a autorského dozora (dále jen „AD“) a
 - TDS a AD jsou oprávněni zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jejich funkce, nejsou však oprávněni bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět

jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.).

b) kontroly dodržování bezpečnosti práce na staveništi koordinátora BOZP.

Identifikační údaje těchto osob oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatel (TDS, AD) provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetín procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatel. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli (TDS, AD) na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
5. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména v pravidelných předem domluvených intervalech, v rámci tzv. kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat vždy v den (po – pá) a v čase mezi 8:30 – 14:00 hod., který bude stanoven dohodou smluvních stran, TDS a AD nejpozději na předchozím kontrolním dni, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zástupce zhotovitele dohlížející na řádné provádění díla byl vždy při kontrolním dni přítomen na staveništi. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
6. Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit mimořádný kontrolní den nejméně 3 pracovních dny před jeho konáním.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výhradně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to **výlučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních**. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele (osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a TDS), uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno pro konkrétní oblasti jinak.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a předložit objednateli ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele, TDS, AD a Policejního prezidia České republiky (dále jen „PP“). Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
 - a) cenu díla, tj. porovnání ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změnou dotčených položek,
 - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení,
 - c) lhůtu pro dokončení díla.

6. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení díla ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, a to v písemné podobě po schválení změnového listu vlastnoručním podpisem** (dále jen „ředitel KRP-U“). Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem ředitele KRP-U.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že **osoba pověřená k jednání za objednatele ve věcech technických je oprávněna toliko k**
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) provádění kontroly díla,
 - c) provádění zápisů ve stavebním deníku,
 - d) stanovování lhůt a způsobu odstranění zjištěných vad díla při jeho provádění,
 - e) předávání potřebných informací a podkladů k provádění díla,
 - f) schvalování použitých materiálů k provedení díla, pokud nebyly výslovně stanoveny v této smlouvě vč. příloh,
 - g) schvalování barevného řešení a designu v této smlouvě vč. příloh v tomto ohledu nespécifikovaných prvků díla,
 - h) schvalování změn způsobu provedení díla, které nemají vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení a nemají negativní vliv na kvalitu díla,
 - i) vznášení a formulaci připomínek objednatele ke změnovým listům před jejich schválením osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních,
 - j) převzetí či odmítnutí převzetí díla vč. dokumentace skutečného provedení stavby,
 - k) převzetí dalších listin a dokumentů, která je v souladu s touto smlouvou zhotovitel povinen předat objednateli,
 - l) k dalším úkonům, ke kterým bude v písemné podobě pověřena osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (takovéto pověření je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele vždy před provedením takového úkonu).
- Osoba oprávněná k jednání za objednatele ve věcech technických ani jiné kontaktní osoby objednatele nejsou zejména oprávněny ke schvalování změny rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení či negativní vliv na kvalitu díla.**
9. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatel a TDS.
10. Teprve na základě objednatelem, TDS, AD a PP schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
11. **Smluvní strany se dohodly, že k uzavření posledního dodatku k této smlouvě za účelem provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení dojde nejpozději v poslední den lhůty pro dokončení a předání díla objednateli ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy, případně v den předání dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.**
12. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého ředitelem KRP-U schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatel (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
13. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **které byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
- b) Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **které nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.
14. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací (tj. v případě snížení rozsahu prováděných prací či dodávek oproti jejich rozsahu stanoveného rozpočtem) bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
15. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
16. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více jak 5 pracovních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - e) porušením povinnosti mít a udržovat pojištění dle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy po celou dobu dle čl. XIV. odst. 4 této smlouvy,
 - f) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - g) opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - h) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
18. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
19. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 16 písm. c) až h) tohoto článku smlouvy, z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
20. Po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu:
- a) zastavit realizaci jakýchkoliv prací na díle vyjma těch, které jsou nezbytné k ochraně již provedené části díla; vše v součinnosti s objednatelem a TDS,
 - b) odstranit ze staveniště veškeré své vybavení, vyjma vybavení nezbytně nutného k zajištění dostatečné ochrany pracovního prostředí a prvků stavby, a to do doby, než bude možné toto vybavení nahradit jiným, a zajistit, aby staveniště opustili i všichni pracovníci a poddodavatelé zhotovitele,

- c) připravit a předat objednateli seznam a popis veškerých prací a částí díla realizovaných ke dni odstoupení od smlouvy – vyhotovit a doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury, jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu,
- d) připravit a předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem díla.
21. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prostě vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle odst. 20 tohoto článku smlouvy.
22. Při ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro porušení povinnosti zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo ponechat si pouze ty části díla, jež byly provedeny bez vad a zbývající část díla vrátit zhotoviteli, tj. nařídít mu odstranění vadných částí díla na náklady a odpovědnost zhotovitele v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Jestliže zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vadné části díla, jež zhotovitel odmítl převzít, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla. V případě, že se objednatel rozhodne vadnou část díla vrátit zhotoviteli, vzniká objednateli proti zhotoviteli nárok na vrácení části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této smlouvy má objednatel nárok na vrácení té části k danému okamžiku uhrazené ceny díla vztahující se k těm částem díla, jež nebyly provedeny bez vad a nedodělků, pročež byly objednatelem odmítnuty.
23. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ani ustanovení této smlouvy týkající se záruk podle čl. XII. této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.
24. Smluvní strany si pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě díla k okamžiku odstoupení od smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese, v případě znalce stanovené nižší finanční hodnotě díla než uváděné zhotovitelem, zhotovitel; v opačném případě je nese objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
25. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele (porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem) má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla odlišným zhotovitelem a částí ceny díla, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok (cena do okamžiku odstoupení od smlouvy zhotovitelem provedených prací a dodávek a převzatých objednatelem), přesáhne cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH.

Vzorec vícenákladů k nahrazení zhotovitelem:	Legenda:
$N = (y + z) - x$	N - vícenáklady, které je zhotovitel povinen nahradit objednateli x - cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH y - cena zhotovitelem provedených dodávek a prací akceptovaných objednatelem vč. DPH z - cena třetí osobou provedených dodávek a prací nezbytných k dokončení díla vč. DPH

26. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné. V případě porušení zákazu dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Článek XI. Práva z vadného plnění

- Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným

zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.

3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodnou jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užíje přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací a dodávek** (materiály, zařízení atd.) **dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu, neposkytuje-li výrobce dodávek (materiály, zařízení atd.) záruční lhůtu delší.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
5. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
6. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.

7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodloužení s odstraněním záruční vady.
Havárií se pro účely této smlouvy rozumí nenadálý výskyt vady díla způsobilý ohrožit majetek objednatele či uživatelů objektu KŘP-U.
8. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U, TDS a AD.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 8 mil. Kč.
3. Pojištění uvedené v odst. 2 tohoto článku musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu této smlouvy zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a dále pak po celou dobu trvání záručních dob podle čl. XII. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

Článek XV. Ostatní ujednání

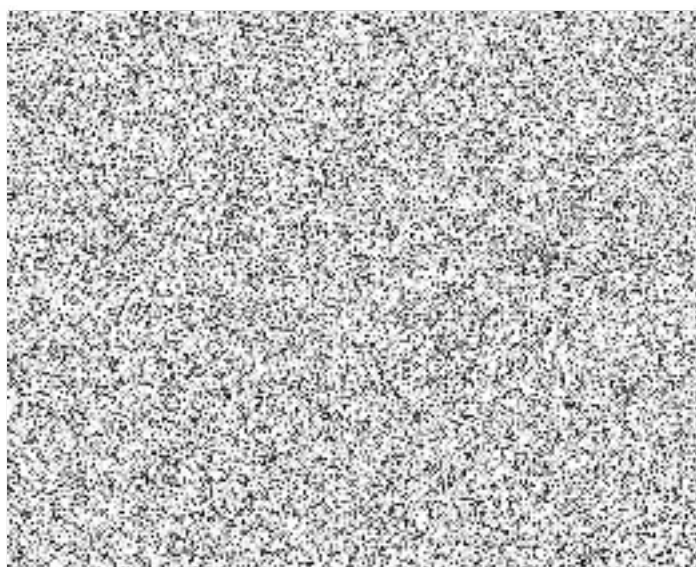
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrožit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno

- insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
- b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro příp. zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
7. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
9. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
10. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12. dubna 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
11. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 - projektová dokumentace a příloha č. 3 – vzor změnového listu.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet
 č. 2 – projektová dokumentace
 č. 3 – vzor změnového listu



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230925
Stavba: KŘP-Ú P 2.0 OOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 11.4.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25499963
PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01 DIČ: CZ25499963

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a urovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 052 685,67
DPH: základní snižovaná	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 052 685,67	431 063,99
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 483 749,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230925
Stavba: KŘP-Ú P 2.0 OOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

Místo: Datum: 11.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 052 685,67	2 483 749,66	
01	Stavební část	1 471 483,08	1 780 494,53	STA
02	ZTI	298 721,09	361 452,52	STA
03	VZT	42 780,50	51 764,41	STA
04	Silnoproudá elektroinstalace	131 101,00	158 632,21	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	108 600,00	131 406,00	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP Ú P 2.0 OOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 11.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 471 483,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				808 235,09	
D	1		Zemní práce				405 695,00	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	11,000	85,00	935,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/113106123					
2	K	113107132	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	18,000	1 034,00	18 612,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/113107132					
	VV		"betonového chodníku" 13+5		18,000			
3	K	113107144	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	10,000	439,00	4 390,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/113107144					
	VV		"asfaltového chodníku" 10		10,000			
4	K	132212121	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	130,000	1 634,00	212 420,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/132212121					
	VV		52*2,5		130,000			
5	K	151101102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m	m2	260,000	217,00	56 420,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/151101102					
	VV		52*2,5*2		260,000			
6	K	151101112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky přes 2 do 4 m	m2	260,000	108,00	28 080,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/151101112					
7	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,000	245,00	3 675,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/162751117					
	VV		"na trvalou skládku" 130-115		15,000			
8	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	225,000	18,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/162751119					
	VV		15*15		225,000			
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	27,000	1 347,00	36 369,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podatky.mst.cz/item/?s=URS_2023_02/171201221					
	VV		15*1,8		27,000			

10	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	230,000	40,00	9 200,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162251102 "na meziskládku a zpět do zásovy" 115*2		230,000			
11	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neutěhého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	115,000	140,00	16 100,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151101 "pro zásovy" 115		115,000			
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektu v těchto vykopávkách	m3	114,400	135,00	15 444,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101 52*2.2		114,400			
D		2	Zakládání				34 810,30	
13	K	212532111	Lože pro travivody ze šterku frakce 16-32	m3	15,600	1 426,00	22 245,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/212532111 52*0.3		15,600			
14	M	69311081	geotextilie netkaná 300g/m2	m2	135,507	29,00	3 929,70	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	114,4*1,1845 Přepočtené koeficientem množství		135,507			
15	K	212755215	Perforovaná drenážní trubka DN 110	m	52,000	102,00	5 304,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/212755215					
16	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie šířky do 3 m	m2	114,400	20,00	2 288,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/213141111 52*2.2		114,400			
17	K	2120001	Napojení drenážního systému na dešťovou kanalizaci	kpl	1,000	1 043,00	1 043,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				10 421,37	
18	K	310238211	Obezpečení stávajícího potrubí plynu vedoucí do objektu	m3	0,075	7 000,00	525,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310238211 0,5*0,3*0,5		0,075			
19	K	314231125	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel	m3	0,281	8 435,00	2 370,24	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/314231125 1,25*0,45*0,5		0,281			
20	K	316239001	Vybetonování komínové hlavy - železobetonový věnec vč. výztuže a bednění	m3	0,111	21 740,00	2 413,14	
		Online PSC VV	1,35*0,55*0,15		0,111			
21	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	7,830	653,00	5 112,99	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272225 0,7*2,7 - 2*1,0*0,7 + 0,3*2,3 + 1,0*0,3*2 + 5*1,0*0,65		7,830			
D		5	Komunikace pozemní				67 800,00	
22	K	50001	Vozovka s krytem asfaltovým - kompletní skladba vč. podkladních vrstev a úpravy pláně se zhutněním	m2	30,000	2 260,00	67 800,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				153 676,98	
23	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	30,000	369,00	11 070,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611321141					
24	K	612341131	Omítka tenkovrstvá na zdivo porobetonové	m2	15,660	160,00	2 505,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612341131 (0,7*2,7 + 2*1,0*0,7 + 0,3*2,3 + 1,0*0,3*2 + 5*1,0*0,65)*2		15,660			
25	K	612999901	Vysušení stávajícího zdiva	m2	59,500	69,00	4 105,50	
26	K	612131151	Ošetření zdiva hydrofobním nástřikem	m2	59,500	106,00	6 307,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131151					
27	K	612326121	Omítka sanační vnitřních ploch svislých konstrukcí stěn	m2	59,500	625,00	37 187,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612326121 2,38*25		59,500			
28	K	612631001	Vyškrábání spar zdiva z cihel plných na hloubku 2cm a vykartáčování zdiva	m2	59,500	156,00	9 282,00	CS ÚRS 2023 02

Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/613631001						
29	K 613631001	Přesparování, vytmelení a očištění zdiva stávajícího komínového tělesa	m2	5,700	174,00		991,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/613631001						
VV		3,8*1,5		5,700				
30	K 622326121	Vyspravení nadzákladového zdiva - doplnění malty do spár, většiny nerovnosti opraveny sanační omítkou	m2	72,800	585,00		42 588,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/622326121						
VV		52*1,4		72,800				
31	K 633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovnosti do 2 mm (stržení šlemu)	m2	54,630	66,00		3 605,58	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/633811111						
VV		"Zbroušení stávající podlahové betonové mazaniny" 30 +3,5 + 1,51 + 1,34 + 2,46 + 1,26 + 1,40 + 1,75 + 1,63 + 4,40 + 1,70 + 3,88		54,630				
32	K 612999902	Vysušení betonové mazaniny podlah	m2	30,000	69,00		2 070,00	
33	K 612131199	Ošetření betonové mazaniny podlah hydrofobním nástřikem	m2	30,000	106,00		3 180,00	
34	K 637121113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm	m2	26,000	580,00		15 080,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/637121113						
VV		52*0,5		26,000				
35	K 637311131	Okapový chodník - obruba z obrubníků betonových tl. 50 mm, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	52,000	302,00		15 704,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/637311131						
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					26 018,41	
36	K 1949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	54,630	56,00		3 059,28	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/1949101111						
VV		30+24,63		54,630				
37	K 962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,810	1 445,00		1 170,45	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/962032230						
VV		"Demolice stávajícího zděného pilíře HUP" 0,9*0,6*1,5		0,810				
38	K 962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	0,281	1 156,00		324,84	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/962032641						
VV		1,25*0,45*0,5		0,281				
39	K 962042320	Odbourání betonové hlavy komínového tělesa	m3	0,111	5 175,00		574,43	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/962042320						
VV		1,35*0,55*0,15		0,111				
40	K 968001001	Demolice stávajícího hromosvodu	kus	1,000	2 600,00		2 600,00	
41	K 968001002	Demolice stávající dřevěné lavice o rozměrech 1,3m x 0,4m	kus	1,000	1 305,00		1 305,00	
42	K 968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	6,090	213,00		1 297,17	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/968062456						
VV		"dřevěný rám vč. plastových shrnovacích dveří o rozměrech 2,9m x 2,1m" 2,6*2,1		6,090				
43	K 968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	12,900	350,00		4 515,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/968072455						
VV		"dveře 650/1970 - vč. křídla" 0,65*2,0*9		11,700				
VV		"dveře 600/1970 - vč. křídla" 0,6*2,0		1,200				
VV		Součet:		12,900				
44	K 971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,984	1 860,00		1 830,24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/971033541						
VV		0,3*2,3*0,1 + 1,0*2,65*0,1 + 10** 0*0,65*0,1		0,984				
45	K 978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	30,000	121,00		3 630,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/978011191						
46	K 978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	59,500	96,00		5 712,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC		https://podminky.usc.cz/teny/CS_URS_2023_02/978013191						
VV		2,38*25		59,500				
D 997		Přesun sutě					94 560,21	

47	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace	t	35,449	568,00	20 135,03 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/997013111				
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,449	250,00	8 862,25 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
49	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	673,531	10,50	7 072,08 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
	VV		35 449*15 Přepočtené koeficientem množství		673,531		
50	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	35,449	1 650,00	58 490,85 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631				
	D	998	Přesun hmot				15 252,82
51	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	47,369	322,00	15 252,82 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/998011001				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				663 247,99
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				47 777,58
52	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	130,000	58,00	7 540,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/711161273				
	VV		52*2 5		130,000		
53	M	28323010	sanační nopová fólie o tloušťce nopů 20mm s okapovou odvětrávací lištou	m2	158,730	120,00	19 047,60 CS ÚRS 2023 02
	VV		130*1,221 Přepočtené koeficientem množství		158,730		
54	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé	m2	130,000	99,00	12 870,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/711491272				
	VV		52*2 5		130,000		
55	M	69311175	geotextilie netkaná 500g/m2	m2	136,500	49,00	6 688,50 CS ÚRS 2023 02
	VV		130*1,05 Přepočtené koeficientem množství		136,500		
56	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou	%	534,910	3,05	1 631,48 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/998711201				
	D	721	Zdravotní technika - vnitřní kanalizace				25 319,81
57	K	721241103	Lapače střešních splavenin	kus	4,000	6 210,00	24 840,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/721241103				
58	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou	%	285,600	1,68	479,81 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/998721201				
	D	725	Zdravotní technika - zařízení předměty				64 368,77
59	K	725000101	Demontáž držáku toaletního papíru	kus	4,000	105,00	420,00
60	K	725000102	Demontáž držáku na ubrousky	kus	4,000	105,00	420,00
61	K	725000103	Demontáž dávkovače mýdla	kus	4,000	105,00	420,00
62	K	725000104	Demontáž odpadkového koše	kus	4,000	105,00	420,00
63	K	725110811	Demontáž klozetů	soubor	4,000	220,00	880,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/725110811				
64	K	725110813	Demontáž antivandal betonového klozetu	soubor	1,000	847,00	847,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/725110813				
65	K	725122813	Demontáž pisoárů	soubor	2,000	162,00	324,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/725122813				
66	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	4,000	146,00	584,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821				
67	K	725330840	Demontáž vpustí podlahových	soubor	1,000	236,00	236,00 CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.usc.cz/item/CS_URS_2023_02/725330840				
68	K	725001	Nerezový odpadkový koš	kus	4,000	2 610,00	10 440,00

69	K	725002	Nerezový dávkovač mýdla	kus	4,000	5 220,00	20 880,00
70	K	725003	Nerezový držák toaletního papíru	kus	4,000	4 350,00	17 400,00
71	K	725004	Nerezový držák na ubrousky	kus	4,000	2 610,00	10 440,00
72	K	998725201	Přesun hmot pro zařízení pro předměty stanovený procentní sazbou	%	3 132,260	0,21	657,77 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725201							
D 760 Výplně otvorů							112 484,84
73	K	760010	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé 700 x 1970, bez prahu, materiál MDF, povrch dveří laminát CPL, nerez mřížka 450 x 80mm - dodávka a montáž vč. zárubně, kování a ostatních prvků	kus	9,000	11 600,00	104 400,00
74	K	760070	Ocelová dveřní mříž 700 x 1970 - dodávka a montáž vč. náteru a kotvení	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
75	K	998760201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	%	1 466,000	0,74	1 084,84
D 763 Konstrukce suché výstavby							57 336,44
76	K	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	30,000	599,00	17 970,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763431011							
77	M	63126360	podhled akustický minerální	m2	33,000	1 165,00	38 445,00 CS ÚRS 2023 02
VV $30 \cdot 1,1$ Přepočtené koeficientem množství 33,000							
78	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek	%	648,900	1,42	921,44 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763401							
D 764 Konstrukce klempířské							75 921,69
79	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	66,000	89,00	5 874,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004801							
VV 20 + 20 + 13 + 13							
80	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	20,000	70,00	1 400,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861							
VV 10 + 10							
81	K	764215611	Oplechování přízdivky - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	m2	0,350	1 650,00	577,50 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764215611							
VV 0,7*0,5							
82	K	764314411	Oplechování kominového tělesa - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	m2	1,700	1 440,00	2 448,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764314411							
VV 3,4*0,5							
83	K	764314454	Oplechování anténních vývodů na střeše - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	kus	2,000	492,00	984,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764314454							
84	K	764314611	Oplechování výdechu VZT potrubí na střeše - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	m2	1,000	1 705,00	1 705,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764314611							
VV 2*0,5							
85	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový DN 150	m	66,000	518,00	34 188,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764511602							
VV 20 + 20 + 13 + 13							
86	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	40,000	686,00	27 440,00 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764518622							
VV 10+10+10+10							
87	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou	%	858,675	1,52	1 305,19 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764201							
D 766 Konstrukce truhlářské							5 213,52
88	K	766411821	Demontáž obložení stěn	m2	35,176	145,00	5 100,52 CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766411821							
VV (10+9)*1,2 + 5,2*2,38							
89	K	766990011	Demontáž garnýže	m	1,000	113,00	113,00
D 767 Konstrukce zámečnické							31 207,64

90	K	767001	Nerezová lavice v antivandal provedení o rozměrech 1,3m x 0,4m	kus	1,000	30 030,00	30 030,00	
91	K	767584811	Demontáž podhledů doplňků podhledů mřížek vzduchotechnických https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767584811 VV "Demolice kovové VZT mřížky 200 x 150mm" 5	kus	5,000	95,00	475,00	CS ÚRS 2023 02
92	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767661811 VV "Demolice ocelové dveřní mříže 650 x 1970" 0,65*2	m2	1,300	169,00	219,70	CS ÚRS 2023 02
93	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767201	%	357,730	1,35	482,94	CS ÚRS 2023 02
D	771		Podlahy z dlaždic				61 057,29	
94	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771571810 VV 3,5 + 1,51 + 1,34 + 2,46 + 1,26 + 1,40 + 1,75 + 1,63 + 4,40 + 1,70 + 3,68	m2	24,630	148,00	3 645,24	CS ÚRS 2023 02
95	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474111	m	7,500	98,00	735,00	CS ÚRS 2023 02
96	M	59761196	sokl keramický výšky 50mm	m	7,500	304,00	2 280,00	CS ÚRS 2023 02
97	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151021 VV 3,5 + 1,51 + 1,34 + 2,46 + 1,26 + 1,40 + 1,75 + 1,63 + 4,40 + 1,70 + 3,68	m2	24,630	245,00	6 034,35	CS ÚRS 2023 02
98	K	771574418	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574418 VV 3,5 + 1,51 + 1,34 + 2,46 + 1,26 + 1,40 + 1,75 + 1,63 + 4,40 + 1,70 + 3,68	m2	24,630	617,00	15 196,71	CS ÚRS 2023 02
99	M	59761173	dlažba keramická https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574418 VV 24,63*1,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	27,093	747,00	20 238,47	CS ÚRS 2023 02
100	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112 VV 3,5 + 1,51 + 1,34 + 2,46 + 1,26 + 1,40 + 1,75 + 1,63 + 4,40 + 1,70 + 3,68	m2	24,630	378,00	9 310,14	CS ÚRS 2023 02
101	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771201	%	861,312	5,47	3 617,38	CS ÚRS 2023 02
D	776		Podlahy povlakové				30 484,58	
102	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776201812 VV Demolice podlahové krytiny z PVC 30	m2	30,000	143,00	4 290,00	CS ÚRS 2023 02
103	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776141121 VV 30	m2	30,000	215,00	6 450,00	CS ÚRS 2023 02
104	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776221111	m2	30,000	159,00	4 770,00	CS ÚRS 2023 02
105	M	28412245	PVC podlahové https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776221111 VV 30*1,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	33,000	334,00	11 022,00	CS ÚRS 2023 02
106	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421111 VV 25	m	25,000	106,00	2 650,00	CS ÚRS 2023 02
107	M	28342165	lišta podlahová PVC https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776421111 VV 25*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m	25,500	46,00	1 173,00	CS ÚRS 2023 02
108	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776201	%	350,217	0,37	129,58	CS ÚRS 2023 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				136 786,52	
109	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách https://podhledy.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112	m2	20,440	433,00	8 850,52	CS ÚRS 2023 02

VV		4,6*2,0 + 0,2*(12,3 + 8,0 + 13,0 + 9,4 + 13,5)			20,440			
110	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	51,250	119,00	6 098,75	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781471810					
VV			(3,3 + 2,8 + 0,8 + 3,3 + 0,8 + 3,9 + 4,0 + 2,5 + 4,1 + 2,0)*1,5 + 5*2,0		51,250			
111	K	781111011	Očištění stávajících stěn kartáčem před pokládkou keramických obkladů	m2	98,600	7,77	766,12	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781111011					
112	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	98,600	54,00	5 324,40	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781121011					
113	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	98,600	625,00	61 625,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474115					
VV			2,0*(6,5 + 6,3 + 3,2 + 0,5 + 5,0 + 4,1 + 5,5 + 2,5 + 5,2 + 10,5)		98,600			
114	M	59761039	obklad keramický	m2	108,460	460,00	49 891,60	CS ÚRS 2023 02
VV			98,6*1,1*Přepočtené koeficientem množství		108,460			
115	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	%	1 510,760	2,80	4 230,13	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781201					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				9 133,27	
116	K	783806807	Odstranění olejového nátěru stěn	m2	13,490	123,00	1 659,27	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783806807					
VV			7,1*1,9		13,490			
117	K	783827123	Silikátový nátěr na sanační omítku	m2	59,500	82,00	4 879,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827123					
VV			2,38*25		59,500			
118	K	783001001	Omyvatelný nátěr stěn	m2	15,000	173,00	2 595,00	
VV			7,5*2		15,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 156,04	
119	K	784121001	Očištění podkladu před malbami	m2	56,790	38,40	2 180,74	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001					
VV			"viz malba" 56,79		56,790			
120	K	784211101	Malby dvojnásobné	m2	56,790	70,00	3 975,30	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784211101					
VV			Vnitřní malby stropů dvouvrstvé					
VV			3,5 + 1,51 + 1,34 + 2,46 + 1,26 + 1,40 + 1,75 + 1,63 + 4,40 + 1,70 + 3,68		24,630			
VV			Vnitřní malby stěn dvouvrstvé					
VV			(7,5*0,7 + 15,6*0,3 + 0,65*(13,0 + 3,2 + 5,5 + 12,5))		32,160			
VV			Součet		56,790			



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP-ÚP 2.0 GOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

Objekt:

02 - ZTI

Místo:

Datum: 11.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							298 721,09	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 994,65	
D	1		Zemní práce				18 909,00	
1	K	100001	Výkopy pro potrubí, vč. veškeré manipulace a skládkovného 55*0,4*0,9	m3	19,800	540,00	10 692,00	
	VV				19,800			
2	K	100002	Zásypy, podsypy a obsypy vč. veškeré manipulace, probírky a dodávky 55*0,4*0,9	m3	19,800	415,00	8 217,00	
	VV				19,800			
D	8		Trubní vedení				15 085,65	
3	K	871275211	Kanalizační potrubí PVC KG DN125	m	55,000	233,00	12 815,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/871275211					
	VV		25+30		55,000			
4	K	871299001	Napojení dešťové kanalizace na stávající dešťové kanalizační potrubí	kus	1,000	2 175,00	2 175,00	
5	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	0,101	947,00	95,65	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/998276101					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				264 726,44	
D	713		Izolace tepelné				1 212,93	
6	K	713463111	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) staženými pozinkovaným drátem potrubí jednovrstvá D do 100 mm	m	20,400	45,00	918,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/713463111					
7	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	10,404	11,00	114,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		10,2		10,200			
	VV		10,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		10,404			
8	M	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm	m	10,404	15,00	156,06	CS ÚRS 2023 02
	VV		10,2		10,200			
	VV		10,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		10,404			
9	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou	%	13,802	1,77	24,43	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/998713201					
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				51 632,11	
10	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	25,000	232,00	5 800,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/721140806					
	VV		12,5+12,5		25,000			
11	K	721173402	Potrubí z trub PVC DN 125	m	25,000	485,00	12 125,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/721173402					
	VV		"Stoupačky splaškové kanalizace" 12,5+12,5		25,000			
12	K	721174025	Potrubí kanalizační hrdlové PP-HT ø 110 - vč. tvarovek, mont. materiálu atd.	m	7,000	659,00	4 613,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dm/KS_UB_2023_02/721174025					
	VV		1+1,5+2,0+1,0+1,5		7,000			

13	K	721174043	Potrubí kanalizační hrdlové PP-HT ø 50 - vč. tvarovek, mont. materiálu atd.	m	6,500	487,00	3 165,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174043					
	VV		2+1,5+3,0		6,500			
14	K	721211422	Podlahová vpust' DN 110 se suchou klapkou, nerezová mřížka vč.rámečku 150x150mm	kus	1,000	2 290,00	2 290,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721211422					
15	K	721274126	Ventil přívzdušňovací DN 110 včetně pohledového krytu	kus	4,000	413,00	1 652,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721274126					
16	K	721290000	Napojení na stávající rozvody kanalizace	kpl	1,000	1 740,00	1 740,00	
17	K	721290010	Napojení přípojovacího potrubí na nové stoupačky splaškové kanalizace	kus	20,000	347,00	6 940,00	
	VV		10+10		20,000			
18	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,500	28,00	378,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721290111					
	VV		7+6,5		13,500			
19	K	721991001	Kamerová zkouška stoupaček splaškové kanalizace	m	50,000	109,00	5 450,00	
20	K	721999991	Odvoz a likvidace vybouraného potrubí	m	25,000	260,00	6 500,00	
21	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	%	582,504	1,68	978,61	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721201					
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				18 147,91	
22	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	20,400	350,00	7 140,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174022					
	VV		(2,5+0,5+1,0+2,0+1,0+3,2)*2		20,400			
23	K	722231141	Rohový ventil 1/2"-3/8" vč. přípojovací hadičky	kus	16,000	496,00	7 936,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722231141					
24	K	722290001	Napojení na stávající rozvody studené vody	kpl	1,000	1 740,00	1 740,00	
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,400	55,00	1 122,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246					
26	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	%	205,792	1,02	209,91	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722201					
	D	725	Zdravotnicka - zařízení předměty				140 490,31	
27	K	725112022	Klozety keramické závěsné	soubor	4,000	5 090,00	20 360,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112022					
28	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725119131					
29	M	55167340	sedátko záchodové	kus	4,000	415,00	1 660,00	CS ÚRS 2023 02
30	K	725121527	Pisoár keramický závěsný, senzorové čidlo s automatickým splachováním	soubor	1,000	11 050,00	11 050,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725121527					
31	K	725211603	Umyvadla keramická š 600 mm	soubor	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211603					
32	K	725822613	Baterie umyvadlová	soubor	4,000	2 100,00	8 400,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822613					
33	K	725841330	Baterie sprchová páková	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725841330					
34	K	725841333	Sprchový set nerez - ruční sprcha, hadice a sprchová tyč s posuvným jezdcem	soubor	1,000	5 290,00	5 290,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725841333					
35	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	4,000	290,00	1 160,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725861102					
36	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů sifon sprchový DN40	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725865312					
37	K	725999001	Piezo antivandalový nerezový set WC s umyvadlem do rohu s oddáleným splachováním, vč. dodávky napájecího zdroje, tlačítka a	kus	1,000	73 720,00	73 720,00	
38	K	998725201	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou	%	1 525,262	0,21	320,31	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725201					
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				53 243,18	
39	K	726111021	Závěsný a splachovací systém pro pisoáry s nádržkou	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/726111021					

40	K	726121001	Závěsný a splachovací systém s nádržkou pro WC	soubor	4,000	8 500,00	34 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.wg.cz/item/CS_URS_2023_02/726121001								
41	K	726191011	Mmontáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.wg.cz/item/CS_URS_2023_02/726191011								
42	M	55281792	tlačítko pro ovládání splachování WC	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou	%	681,800	0,21	143,18	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.wg.cz/item/CS_URS_2023_02/998726211								



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP-Ú P 2.0 OOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

Objekt:

03 - VZT

Místo:

Datum: 11.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 780,50	
D M Práce a dodávky M							42 780,50	
D 24-M Vzduchotechnika							42 780,50	
1	K	VZT-001	Demolice plechového VZT potrubí 300x150mm	m	3,000	82,00	246,00	
2	K	VZT-002	Odvodní ventilátor TD 500/160, Ne = 100W, 230V, zpětná klapka RSK160, ovládáno od osvětlení, dobřh 5minut	ks	3,000	5 305,00	15 915,00	
3	K	VZT-003	Odvodní výústka 325/85, jednořadá pro kruhové potrubí včetně regulace	ks	8,000	486,00	3 888,00	
4	K	VZT-004	Vzduchotechnické kovové potrubí SPIRO Ø160mm	m	13,000	295,00	3 835,00	
5	K	VZT-005	Venkovní izolované potrubí VZT Ø200mm	m	10,000	443,00	4 430,00	
6	K	VZT-006	Výfuková hlavice VZT Ø200mm s protidešťovou žaluzií	ks	1,000	4 782,00	4 782,00	
7	K	VZT-007	Napojení nového potrubí VZT na stávající stoupací potrubí	ks	1,000	782,00	782,00	
8	K	VZT-008	Vrtání otvoru Ø250mm do zdiva	m	0,450	9 850,00	4 432,50	
9	K	VZT-009	Tepelná izolace otvoru mezi potrubím a zdívem - minerální vlna tl.50mm	m3	0,030	4 000,00	120,00	
10	K	VZT-010	Drobné stavební přípomoci	kpl	1,000	4 350,00	4 350,00	



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP-Ú P 2.0 OOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

Objekt:

04 - Silnoproudá elektroinstalace

Místo:

Datum: 11.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							131 101,00	
D	1		Rozváděče				7 650,00	
1	K	1-001	Úprava, napojení, dobrojení stávajících patrových rozváděčů RP KKC OOP,R1.1, R1.2, jističi, ovládací, ochranné prvky, úprava krycího plechu dle výkresové části 08	kpl	1,000	7 650,00	7 650,00	
D	2		Kabely				7 380,00	
2	K	2-001	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	220,000	18,00	3 960,00	
3	K	2-002	Kabel 1-CYKY 30x1,5mm2	m	40,000	18,00	720,00	
4	K	2-003	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	60,000	28,00	1 680,00	
5	K	2-004	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	10,000	29,00	290,00	
6	K	2-005	Kabel 1-CYKY 50x1,5mm2	m	10,000	29,00	290,00	
7	K	2-006	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 6mm2	m	20,000	22,00	440,00	
D	3		Kabelové konstrukce, chráničky				2 080,00	
8	K	3-001	Kabelová lišta pro povrchovou montáž LHD 30x25 vč. veškerého příslušenství, kryty koncové, spojovací, ohybové, odbočné, rohy atd.	m	40,000	52,00	2 080,00	
D	4		Zásuvky, spínače				4 886,00	
9	K	4-001	Zásuvka jednonásobná komplet vč vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	8,000	147,00	1 176,00	
10	K	4-002	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	ks	12,000	156,00	1 872,00	
11	K	4-003	Stmívač pro otočné ovládání a tlačítkové spínání řaz.1 230V/10A, IP20	ks	1,000	756,00	756,00	
12	K	4-004	Tlačítkový ovladač 230V/10A	ks	4,000	173,00	692,00	
13	K	4-005	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	30,000	13,00	390,00	
D	5		Svítilna				36 284,00	
14	K	5-001	LED kruhové přisazené svítidlo 34W/4100lm, IP44 - těleso svítidla bílé lakovaný ocelový plech, optický systém - opalový PMMA kryt, 100-115lm/W, CRI80, 80 000 hodin, průměr 375mm, NDMULTI - možnost změny výkonu	ks	11,000	1 217,00	13 387,00	
15	K	5-002	LED kancelářské svítidlo přisazené s mřížkou 27W/3348lm, IP20, 4000K, Ra80	ks	6,000	2 434,00	14 604,00	

16	K	5-003	LED svítidlo určené pro vězeňské cely v provedení antivandal DIM MULTI 1H s nouzovým modulem, IP66/67, 50W/5787lm, IK10	ks	1,000	6 780,00	6 780,00
P							
17	K	5-004	Nouzové nástěnné antipanické svítidlo LED2x1W se směrem úniku s vlastním akumulátorem 60minut, bílé polykarbonátové tělo, opálový kryt, svítící při výpadku, autotest, LED ukazatel signalizuje síťové napájení a nabití baterie, ochrana proti hlubokému vybití	ks	1,000	1 513,00	1 513,00
P							
D 6							12 166,00
18	K	6-001	Svorka zkušební SZ	ks	6,000	36,00	216,00
19	K	6-002	FeZn(AlMgSi) pr.8mm	m	120,000	12,00	1 440,00
20	K	6-003	FeZn pr.10mm	m	20,000	15,00	300,00
21	K	6-004	Podpěra vedení PV pro jímání vedení FeZn pr.8mm	ks	120,000	13,00	1 560,00
22	K	6-005	Svorka okapová SO	ks	6,000	17,00	102,00
23	K	6-006	Svorka křížová SK	ks	6,000	15,00	90,00
24	K	6-007	Svorka spojovací SS	ks	20,000	18,00	360,00
25	K	6-008	Pomocný jímáč l=0,5-1,3m	ks	4,000	290,00	1 160,00
26	K	6-009	Stavitelný izolační příčník trubka + izolační tyč	ks	8,000	220,00	1 760,00
27	K	6-010	Ochranný úhelník OU	ks	6,000	245,00	1 470,00
28	K	6-011	Označovací štítek	ks	6,000	8,00	48,00
29	K	6-012	Zemnicí tyč ZT 2,0m dle půdních podmínek	ks	12,000	305,00	3 660,00
D 7							60 655,00
Ostatní							
30	K	7-001	Demontáž dotčené elektroinstalace včetně ekologické likvidace, odvoz, skladkovné (rozsah dtto jako montáž) atd.	kpl	1,000	14 260,00	14 260,00
31	K	7-002	Práce na stávajícím zařízení, dohledání, pasport stávajících rozvodů atd.	kpl	1,000	2 785,00	2 785,00
32	K	7-003	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	3 480,00	3 480,00
33	K	7-004	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	5 050,00	5 050,00
34	K	7-005	Zkoušky, revize	hod	8,000	610,00	4 880,00
35	K	7-006	Montáž elektroinstalace	kpl	1,000	30 200,00	30 200,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba

KRP-Ú P 2.0 OOP Jirkov, Bezručova 1037 - rekonstrukce objektu - projektová dokumentace

Objekt

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Misio:

Datum: 11.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PMB mont s.r.o. Masarykova 633/318, Ústí nad Labem 400 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							108 600,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				108 600,00	
1	K	001	Zařízení staveniště	kus	1,000	108 600,00	108 600,00	

Příloha č. 3:

Změnový list	
číslo	1
Identifikace akce	
Název akce:	
Číslo akce :	
Objednatel:	
Zhotovitel:	
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Část díla dotčená změnovým listem	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Nové řešení :	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	

Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za objednatele:	Za zhotovitele:	Za projektanta:
Datum:	Datum:	Datum:
	Za technický dozor investora:	
	Datum:	
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		