

Smlouva směnná

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687

bank. spoj.

ú.s. 6015001146

dále jen jako „Směňující č. 1“)

Stodůlky JIH 2 a.s.

se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

zastoupená Alexanderem Adámkem, 1. místopředsdou představenstva

a Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva

IČ: 08147108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 24390

bank. spoj.

(dále jen jako „Směňující č. 2“)

společně také jako „Strany“

Uzavírají dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Preambule

1.1 Směňující č. 1 je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy a to parc. č. 155 /67 o výměře 211 m² (orná půda), parc. č. 155/222 o výměře 410 m² (orná půda), 155/225 o výměře 44 m² (orná půda), parc. č. 155/226 o výměře 45 m² (orná půda), 157/24 o výměře 64 m² (orná půda), parc. č. 157/25 o výměře 739 m² (orná půda), parc. č. 2182/1 o výměře 1833 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2182/2 o výměře 206 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Stodůlky, zapsané na LV 1696 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, a dále pozemky parc. č. 331/2 o výměře 2106 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 331/3 o výměře 7 m², oba v k.ú. Třebonice, zapsané na LV 378 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha. (dále jen „Pozemky č. 1“).

1.2 Směňující č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2131/544 o výměře 4118 m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 2241/8 o výměře 502 m² (ostatní komunikace) a parc. č. 2242/4 o výměře 462 m² (ostatní komunikace), vše v k.ú. Stodůlky, zapsané na LV 27332

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky č. 2“)

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Směňující č. 1 a č. 2 se dohodli na směně nemovitých věcí - pozemků popsaných v Čl. I. tak, že Směňující č. 1 nabude do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13 „Pozemky č. 2“ a Směňující č. 2 nabude do svého vlastnictví „Pozemky č. 1“.

2.2. Směňující č.1 směňuje se Směňujícím č.2 Pozemky č.1 za Pozemky č.2 a Směňující č.2 směňuje se Směňujícím č. 1 Pozemky č. 2 za Pozemky č. 1. Směňující č.1 nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy městské části Praha 13 Pozemky č.2 a Směňující č. 2 nabývá vlastnické právo k Pozemkům č. 1, a to vždy včetně všech jejích součástí a příslušenství.

Článek III. Cena

3.1. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 009321/2024 ze dne 23.1.2024, vypracovaným znaleckou kanceláří PKF APOGEO ESTEEM, a.s., znalcem Ing. Radkou Chaloupkovou.

Cena Pozemků č. 1 činí 26 054 000,- Kč (slovy: dvacetšestmilionůpadesátčtyřtisíc korun českých) a cena pozemků č. 2 činí 21 035 000,- Kč (slovy: dvacetjednamilionůtřicetpět tisíc korun českých). Směna pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty.

3.2. Směňující č.1 a č.2 se dohodli, že Směňující č. 2 uhradí Směňujícímu č. 1 rozdíl v ceně pozemků v celkové výši 5 019 000,- Kč (slovy: pět milionůdevatenácttisíc korun českých). Rozdíl v ceně se zavazuje Směňující č. 2 uhradit Směňujícímu č. 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na účet Směňujícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek IV. Stav převáděných pozemků

4.1 Směňující č. 1 a č. 2 prohlašují, že se dostatečně seznámili se stavem věcí, ke kterým směnou nabudou vlastnické právo a v tomto stavu nemovitosti bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

4.2. Směňující č. 1 prohlašuje, že na jeho Pozemcích č. 1, které jsou předmětem této směnné smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné inženýrské sítě, jiná práva zřízená jako práva věcná nebo nájemní práva, výjma inženýrské sítě (vodovodní řád) na pozemku parc. č. 155/67 v k.ú. Stodůlky.

4.3. Směňující č. 2 prohlašuje, že na jeho Pozemcích č. 2, které jsou předmětem této směnné smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiná práva zřízená jako práva věcná nebo nájemní práva s výjimkou případných zákonných věcných břemen a věcných břemen souvisejících s vedením běžných inženýrských sítí.

Čl. V. Vlastnictví

5.1. Směňující č. 1 a č. 2 berou na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem, veškerá práva i povinnosti jakož i nebezpečí nahodilé zkázy a jiných škod s tímto spojených přechází na Směňující č. 1 a č. 2 vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.

5.2. Směňující č. 1. a 2 navrhuje, aby na příslušných listech vlastnictví provedl Katastrální úřad pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha změnu vlastnického práva ve smyslu Čl. II. této smlouvy.

5.3. Dojde-li k nahodilé zkáze Pozemků č. 1 a/nebo Pozemků č. 2 před přechodem nebezpečí škody na věci (viz Čl. VI. odst. 6.3), hledí se na smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před odevzdáním k nahodilému zhoršení Pozemků č. 1 a/nebo Pozemků č. 2 do té míry, že hodnota věci klesne pod její polovinu, má druhá strana právo odstoupit.

Čl. VI. Společná ustanovení

6.1. Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy bude podán Směňujícím č. 1 nejpozději do 30 dnů od obdržení potvrzení správnosti dokumentů vydaného magistrátem hlavního města Prahy, za předpokladu uhrazení rozdílu ceny dle Čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.

6.2. Strany se zavazují, že se až do provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu Pozemků a provedení vkladu práv k nim nebo ke snížení hodnoty Pozemků.

6.3. Platí, že Pozemky jsou předány nabyvateli do užívání v den podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K tomuto okamžiku jakožto dni předání Pozemků č. 2 Směňujícímu č. 1 a Pozemků č. 1 Směňujícímu č. 2 přechází rovněž nebezpečí škody na věci. Strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neprovádět jakékoliv změny či zásahy na Pozemcích.

6.4. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Směňující č. 1.

6.5. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Strany učinit ve vzájemné součinnosti právní jednání nezbytná k nápravě shora uvedeného stavu, tj., k odstranění jeho příčin, včetně uzavření nové smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn. Povinnosti uvedené v tomto odstavci jsou zachovány i v případě neplatnosti této Smlouvy.

Čl. VII. Ustanovení závěrečná

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami této Smlouvy, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.2. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou stran této smlouvy, a to písemnou formou.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce, přičemž Směňující č. 1 obdrží tři stejnopisy (z nichž jeden je určen pro řízení před Katastrálním úřadem) a Směňující č. 2 obdrží jeden stejnopis.

7.4. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ Praha 13. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění dle tohoto odstavce.

7.5. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek a dále, že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0128/2024 ZMČ Praha 13 ze dne 13.3.2024.

2. 05. 2024

V Praze dne.....

V Praze dne..... 19. 04. 2024

Ing. David Vodrážka
starosta městské části Praha 13

Alexander Adámek
1. místopředseda představenstva Stodůlky JIH 2, a.s.

Ing. Tomáš Zaněk
člen představenstva Stodůlky JIH 2, a.s.