



MC22P005JBZP

Agendové č. MC22-SD-OSM00024/2022/1

Evidenční č. MC22-SD-OSM00046/2024

MC22P005JBZP

Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci č. MC22 – SD – OSM00024/2022 ze dne 7. 9. 2022

uzavřený podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany:

Soubor Pitkovice s. r. o.

se sídlem: Karolíny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Karlem Slavíkem, jednatelem

IČ: 08604355

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114 - Uhřetěves

zastoupena Tomášem Kaněrou, starostou

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. MC22 – SD – OSM00024/2022 ze dne 7. 9. 2022 k realizaci záměru projektu „Soubor Pitkovice – Žampionová, novostavba bytového domu“ stávající se z objektu A (6x BJ + 1x gastro), objekt B (11x BJ), objekt C (9x BJ) s celkovým počtem 59 parkovacích stání z toho 3x místo pro OOSPO, 54x v podzemních garážích a 5x na povrchu“ na záměrem dotčených pozemcích parc. č. 37, parc. č. 38, parc. č. 39, parc. č. 108/1 (IS a rekonstrukce vymezené části stávajícího povrchu chodníku ul. Žampionová), k. ú. Pitkovice.

II. Předmět dodatku

Změna v termínu plnění jednorázového finančního daru investora ve výši 3 009 000 Kč (slovy: třímiliónydevěttisícikorun českých) příjemci s ohledem na plánované navýšení m² HPP.

III. Důvod uzavření dodatku č. 2

Z důvodu částečné změny projektu, konstrukce financování projektu, je třeba změnit Termín plnění finančního daru na nový termín a to „do 30-ti dnů od Kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci“.

Dále, vzhledem k úpravě projektu, vyvolané v rámci přípravy realizace projektu a DPS (Dokumentace pro provedení stavby), investor očekává navýšení HPP o několik set m² (změna pavlačí na uzavřené chodby), což znamená navýšení i plnění finančního daru.



Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k uvedené smlouvě o spolupráci takto:

Původní článek I. „Předmět Smlouvy“ odst. 3 se upravuje takto:

Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle posouzené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem 3 009 m² HPP vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha, kdy skutečná výše plnění s ohledem na plánované navýšení konečné plochy m² HPP bude doložena projektovou dokumentací a Rozhodnutím k dokumentaci ke změně stavby před dokončením vydaným příslušným stavebním úřadem MČ Praha 22. Skutečná výše plnění bude vyčíslena v rámci dodatku č. 2 smlouvy č. MC22 – SD – OSM00024/2022.

Původní článek II. „Závazky investora“ odst. 1 se upravuje takto:

V případě finančního daru se investor zavazuje předmětný příspěvek stanovený dle čl. I. odst. 3 a 4 poskytnout příjemci jednorázově, a to v termínu do 30-ti dnů od vydání Kolaudačního rozhodnutí s vyznačeným nabytím právní moci. Finanční příspěvek bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú.: [REDACTED] variabilní symbol: číslo smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

1. Ostatní ustanovení smlouvy o spolupráci a zůstávají v dosud platném znění.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Investor prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a investor souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotovený ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Městská část Praha 22 prohlašuje, že Rada městské části Praha 22 schválila uzavření této smlouvy usnesením č. UR-179-10/24 ze dne 27.3.2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.

V Praze, dne 29-04-2024

[REDACTED]
Soubor Pitkovice s. r. o., Karel Slavík, jednatel

25-04-2024
V Praze, dne

[REDACTED]
Městská část Praha 22, Tomáš Kaněra

