



S00FX00MZYRE

SMM 6/2012 - NS
1200/SO/00018/12

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800, var.symbol: 4005000205

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

RUMPOLD s.r.o.

Zastoupená Ing. Petrem Pazderou a Ing. Josefem Maškem, jednatelem společnosti

IČ: 61459364, DIČ: CZ61459364

je plátce DPH

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 12702

:

jako *nájemce*

I.

preambule

Pronajímatel je vlastníkem objektu bez čp/če na stp.č. 575/213 v k.ú. Klokoty.

II.

předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v části objektu uvedeného v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
Kancelář ředitele	17,5 m ²
Kancelář sekretářky	16,6 m ²
kancelář	11,6 m ²
sklad	11,0 m ²
kancelář	18,3 m ²
chodba	22,0 m ²
kuchyňka	3,7 m ²
zasedací místnost	26,2 m ²
kancelář	26,5 m ²
úklid	1,5 m ²
WC - ženy	4,1 m ²
WC muži	7,0 m ²
celkem	166 m²

Součástí a příslušenstvím nebytového prostoru jsou věci, uvedené v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

Dne 6.1.2012 byl Městským úřadem Tábor stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. METAB 1097/2012/SÚ/Hli. (stavební úpravy vedoucí ke změně užívání části objektu - dílna a sklady na kanceláře)

III.

doba nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 7.2.2012.**

IV.

výše nájmného

Obě strany prohlašují, že nájmné bylo stanoveno dohodou a činí **80.000 Kč ročně + DPH v platné výši.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájmného souhlasí.

V nájmném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Výši nájmného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1.1.2013) tak, že roční nájmné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

O každoroční úpravě nájmného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájmného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Každoroční úpravy nájmného jsou platné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku. V případě, že bude pronajímatel

informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

Porušení výše uvedených závazků je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

V.

splatnost nájemného

Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy, vždy k 5. dni prvního měsíce běžného čtvrtletní ve výši ¼ ročního nájemného. Splátkový kalendář bude vystaven vždy do 31.1.kalendářního roku a zaslán nájemci.

S ohledem na vznik nájmu od 7.2.2012 je nájemné za měsíce únor a březen 2012 splatné do 29.2.2012.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4005000205.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VI.

účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětného nebytového prostoru jako kancelářské prostory včetně jejich zázemí.

Nájemce je oprávněn podnajmout nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo podání výpovědi.

VII.

služby spojené s nájmem

Pronajímatel prohlašuje, že pověřil společnost BYTES Tábor s.r.o. správcovstvím areálu Klokoty což obnáší zajištění dodávky tepla účtované dle podlahové plochy pronajatého prostoru, teplé užitkové vody účtované dle podružného vodoměru SV v pronajatém prostoru, rozúčtování plateb pro jednotlivé uživatele areálu, zajištění ostrahy areálu, zajištění svozu odpadů, rozúčtování vodného stočného účtovaného dle podružného vodoměru SV a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, rozúčtování el. energie dle podružného měření instalovaného v rozvaděči na chodbě kancelářských prostor.

Teplo a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu tj. dodávku el. energie, vodné stočné, a další bude hradit nájemce správci areálu – společnosti BYTES tábor s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

VIII.

práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády. Dále

se nájemce zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění pronajatého nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny bydliště, místa podnikání či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

Nájemce se dále zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele se záměrem převodu podniku nájemce, na základě kterého přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této nájemní smlouvy na třetí osobu.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu v Klokotech užívat společně komunikace v areálu Klokoty.

Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce společnosti BYTES Tábor s.r.o. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

IX.

Dohoda o náhradě bezdůvodného obohacení

Strana druhá užívala nebytové prostory v části budovy bez čp/če na stp.č. 575/213 v k.ú. Klokoty před vznikem nájmu tj. od 1. 2. 2012 do 6.2. 2012. Účastníci této dohody prohlašují, že uvedené užívání nebytového prostoru v době od 1. 2. 2012 do 6. 2. 2012 považují za užívání bez právního důvodu, což je vzhledem k uvedenému bezdůvodným obohacením ve smyslu § 451 a následujících občanského zákoníku, které je strana druhá povinna straně první nahradit.

X.

Obě strany se tímto dohodly na **peněžitě náhradě** za užívání předmětných nebytových prostor v době od 1. 2. 2012 do 6. 2. 2012 ve výši **1 315,- Kč + DPH v platné výši**, což odpovídá výši nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy. Náhrada je splatná spolu s úhradou nájemného za prvé čtvrtletí roku 2012 do 29.2.2012 na účet strany první uvedený v záhlaví, variabilní symbol

XI.

ukončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. a v případě výpovědi

dané pronajímatelem též z důvodu převodu podniku nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a z důvodu porušení bodu IV., VI. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XII.

schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1369 dne 9.1.2012 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 12.1.2012 do 6.2.2012. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. dne 6.2.2012 .

14 50/26/12

XIII.

závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 7 -02- 2012

V Táboře dne

' 8 -02- 2012

V Táboře dne

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted name]

[Redacted signature]

Ing. Petr Pazdera
jednatel

[Redacted signature]

nájemce

Ing. Josef Mašek
jednatel

[Redacted name]

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014 Město Tábor Žižkovo náměstí 2 39015 Tábor Peněžní ústav Česká spořitelna, a. s. Číslo účtu 19-701427349/0800	Evidenční číslo dokladu 32565 Variabilní symbol: 4005000205 Konstantní symbol: 308 Smlouva č. 32565
--	--

Odběratel RUMPOLD s.r.o. Klimentská 1746/52 11000 Praha Bank. spoj. Číslo účtu /	IČ: 61459364 DIČ: CZ61459364
--	---------------------------------

Způsob úhrady **neurčeno**
 Datum vystavení dokladu **01.02.2012**

Zasíláme vám, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SMM 6/2012 - NS, splátkový kalendář.

- nájem NP objektu bez čp/če na stp.č. 575/213 v k.ú. Klokoty
- peněžitá náhrada za užívání předmětných NP (1 315,- + DPH)

Měsíc	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč	Dat.usk. zd.pl.	Rok a měs.DPH	Dat.spl.
02/2012	1	11 616,00	0,00	11 616,00	20 %	2 332,00	13 948,00			
Celkem	1						13 948,00	01.02.2012	2/2012	29.02.2012
02/2012	1	1 315,00	0,00	1 315,00	20 %	263,00	1 578,00			
Celkem	1						1 578,00	01.02.2012	2/2012	29.02.2012
04/2012	1	20 000,00	0,00	20 000,00	20 %	4 000,00	24 000,00			
Celkem	1						24 000,00	01.04.2012	4/2012	05.04.2012
07/2012	1	20 000,00	0,00	20 000,00	20 %	4 000,00	24 000,00			
Celkem	1						24 000,00	01.07.2012	7/2012	05.07.2012
10/2012	1	20 000,00	0,00	20 000,00	20 %	4 000,00	24 000,00			
Celkem	1						24 000,00	01.10.2012	10/2012	05.10.2012

Souhrn-rekapitulace:		Základ	DPH	Celkem
	Bez daně	0,00	0,00	0,00
	Osvobozeno	0,00	0,00	0,00
	Snižená sazba	0,00	0,00	0,00
	Základní sazba	72 931,00	14 595,00	87 526,00
	Celkem	72 931,00	14 595,00	87 526,00
	Zaokrouhlení daně			0,00

Celková částka všech splátek: 87 526,00

Slovy: **OSMDESÁTSEDMTISÍCPĚTSETDVACETŠESTKORUNČESKÝCH.**

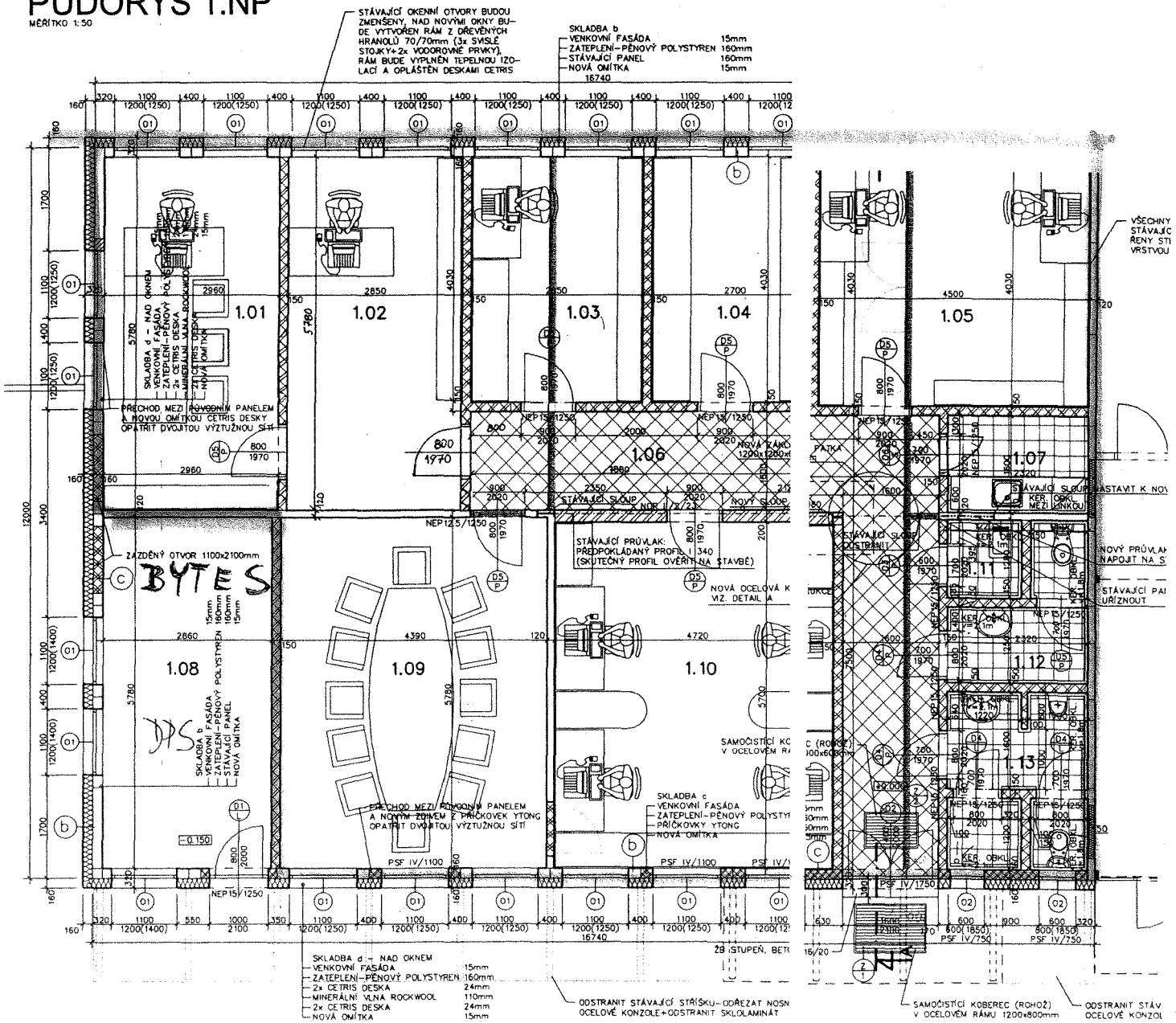
Vystavil:
 Telefon:

Razítko a podpis:

Počet příloh:

PŮDORYS 1.NP

MĚRITKO 1:50



STÁVAJÍCÍ OKENNÍ OTVORY BUDOU ZMENŠENY, NAD NOVÝMI OKNY BUDE VYTVOŘEN RÁM Z DŘEVĚNYCH HRANOLŮ 70/70mm (3x SVISLE STOJKY+2x VODOROVNĚ PRVKY). RÁM BUDE VYPLNĚN TEPELNOU IZOLACÍ A OPLÁŠTĚN DESKAMI CETRIS

SKLADBA b
 VENKOVNÍ FASÁDA 15mm
 ZATEPLENÍ-PĚNOVÝ POLYSTYREN 160mm
 STÁVAJÍCÍ PANEĽ 160mm
 NOVÁ OMÍTKA 15mm

VŠECHNY STÁVAJÍCÍ RĚNY STI VRSTVOU

NOVÝ PRŮVLAK NAPOJIT NA S

STÁVAJÍCÍ PAI URIZNOU

ODSTRANIT STÁV OCELOVÉ KONZOLE+ODSTRANIT SKLOLAMANÁT

SAMOČISTIČÍ KOBREC (RHOŽ) V OCELOVĚM RÁMU 1200x800mm

ODSTRANIT STAV OCELOVÉ KONZOL

SKLADBA d - NAD OKNEM
 VENKOVNÍ FASÁDA 15mm
 ZATEPLENÍ-PĚNOVÝ POLYSTYREN 160mm
 2x CETRIS DESKA 24mm
 MINERÁLNÍ VLNA ROCKWOOL 110mm
 2x CETRIS DESKA 24mm
 NOVÁ OMÍTKA 15mm

2B STUPEŇ. BETI

ODSTRANIT STÁV OCELOVÉ KONZOLE+ODSTRANIT SKLOLAMANÁT

SAMOČISTIČÍ KOBREC (RHOŽ) V OCELOVĚM RÁMU 1200x800mm

ODSTRANIT STAV OCELOVÉ KONZOL



RUMPOLD s.r.o.
Ing. Petr Pazdera, jednatel
Ing. Josef Mašek, jednatel
Klimentská 1746/52
110 00 Praha 1

Číslo jednací METAB 15286/2013/OSMM/Roz
Vyřizuje 

Tábor
22.03.2013

Zvýšení nájemného o cca 1/2 průměrné roční míry inflace

Město Tábor uzavřelo dne 08.02.2012 s Vaší společností nájemní smlouvu č. SMM 6/2012 NS. Rada města Tábora schválila usnesením č. 2639/47/13 odst. 21 ze dne 25.02.2013 zvýšení ročního nájemného u nájemní smlouvy č. SMM 06/2012-NS v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %).

Roční nájemné se s účinností od 01.01.2013 zvyšuje o 1,6 %, tzn. z dosavadní částky 80.000 Kč + DPH v platné výši o 1.280 Kč + DPH v platné výši na celkových 81.280 Kč + DPH v platné výši.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 01.01.2013 do 31.03.2013 ve výši 320 Kč + DPH v platné výši je splatný dle přiloženého splátkového kalendáře.

Od 01.04.2013 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 20.320 Kč + DPH v platné výši.

S pozdravem




Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Příloha:

- 1 x originál splátkového kalendáře na rok 2013

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014 Město Tábor Žižkovo náměstí 2 39015 Tábor Peněžní ústav Česká spořitelna, a. s. Číslo účtu 19-701427349/0800	Evidenční číslo dokladu 32565 Variabilní symbol: 4005000205 Konstantní symbol: 308 Smlouva č. 32565
--	--

Odběratel RUMPOLD s.r.o. Klimentská 1746/52 11000 Praha Bank. spoj. Číslo účtu /	IČ: 61459364 DIČ: CZ61459364
--	---------------------------------

Způsob úhrady neurčeno
 Datum vystavení dokladu 22.03.2013

Zasíláme upravený splátkový kalendář na rok 2013 dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SMM 6/2012 – NS, uzavřené dne 08.2.2012. - navýšení o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6%)

Měsíc	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč	Dat.usk. zd.pl.	Rok a měs.DPH	Dat.spl.
01/2013	1	20 000,00	0,00	20 000,00	21 %	4 200,00	24 200,00			
Celkem	1						24 200,00	01.01.2013	1/2013	05.01.2013
03/2013	1	320,00	0,00	320,00	21 %	67,20	387,20			
Celkem	1						387,20	01.03.2013	3/2013	05.04.2013
04/2013	1	20 320,00	0,00	20 320,00	21 %	4 267,20	24 587,20			
Celkem	1						24 587,20	01.04.2013	4/2013	05.04.2013
07/2013	1	20 320,00	0,00	20 320,00	21 %	4 267,20	24 587,20			
Celkem	1						24 587,20	01.07.2013	7/2013	05.07.2013
10/2013	1	20 320,00	0,00	20 320,00	21 %	4 267,20	24 587,20			
Celkem	1						24 587,20	01.10.2013	10/2013	05.10.2013

Souhrn-rekapitulace:		Základ	DPH	Celkem
	Bez daně	0,00	0,00	0,00
	Osvobozeno	0,00	0,00	0,00
	Snížená sazba	0,00	0,00	0,00
	Základní sazba	81 280,00	17 068,80	98 348,80
	Celkem	81 280,00	17 068,80	98 348,80
	Zaokrouhlení daně			0,00

Celková částka všech splátek: 98 348,80

Slovy: DEVADESÁTOSMTISÍCTŘISTAČTYŘICETOSMCELÝCHOSMDESÁTKORUNČESKÝCH.

Vystavil: [REDACTED]
 Telefon: [REDACTED]

Razítko a podpis: [REDACTED]

Počet příloh:



RUMPOLD s.r.o.
Ing. Petr Pazdera, jednatel
Ing. Josef Mašek, jednatel
Klimentská 1746/52
110 00 Praha 1

Číslo jednací METAB 23895/2019/OSMM/VO
Vyřizuje 

Tábor
24.4.2019

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 8.2.2012 s Vaší společností nájemní smlouvu č. SMM 6/2012 NS., jejímž předmětem jsou nebytové prostory v budově bez čp/če na stp.č. 575/213 v k.ú. Klokoty.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 305/5/19 ze dne 4. 2. 2019 zvýšení nájemného a služeb spojených s nájmem v roce 2019 u všech nájemních smluv (vyjma bytů) o průměrnou roční míru inflace.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2018 proti průměru 12 měsíců roku 2017, činila v České republice 2,1 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2019 zvyšuje z dosavadní částky 81 280,- Kč + DPH o 1 707,- Kč + DPH na celkových 82 987,- Kč + DPH.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 ve výši 421,- Kč + DPH je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného spolu s původní smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejími dodatky Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem

Ing. Michaela Petrová
místostarostka města



RUMPOLD s.r.o.
Ing. Petr Pazdera, jednatel
Ing. Josef Mašek, jednatel
Klimentská 1746/52
110 00 Praha 11

Číslo jednací

METAB 13855/2020/OSMM/VO

Tábor

Vyřizuje

9.3.2020

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 8.2.2012 s Vaší společností nájemní smlouvu č. SMM 6/2012 NS, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v budově bez čp/če na stp.č. 575/213 v k.ú. Klokoty.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 mimo jiné zvýšení ročního nájemného z nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v budovách v majetku města Tábora (u nájemného nad 18 000 Kč za rok) v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018, činila v České republice 2,8 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2020 **zvýšuje** z dosavadní částky 82 987 Kč + DPH o **2 324,-Kč** na celkových **85 312,- Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti 4) + DPH. Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 ve výši **581,- Kč** je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 4. 2020 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 21 328 Kč + DPH.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem

Ing. Michaela Petrová

Místostarosta města



RUMPOLD s.r.o.
Ing. Petr Pazdera, jednatel
Ing. Josef Mašek, jednatel
Klimentská 1746/52
110 00 Praha 1

Číslo jednací
Vyřizuje

METAB 22515/2020/OSMM/VO

Tábor
30.4.2020

Vážení,

dopisem ze dne 9.3.2020 jsme Vám oznámili, že u nájemného, vyplývajícího z nájemní smlouvy č. SMM 6/2012 NS, na základě které máte pronajaty nebytové prostory v budově bez čp/če na stp.č. 575/213 v k.ú. Klokoty dochází od 1.1.2020 k navýšení o inflaci. Roční nájemné se navýšovalo z dosavadního nájemného 82 987,- + DPH o 2 324,- Kč + DPH. Za první čtvrtletí činilo navýšení 703,31 včetně DPH.

V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora následně přijala dne 6.4.2020 usnesení č. 1542/27/20. Dle bodu 6 tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své dřívější usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3.2.2020, tzn. zrušila zvýšení ročního nájemného z nebytových prostor o inflaci.

Nájemné není od 1.1.2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace, která činí 2,8 % tzn. roční nájemné za rok 2020 činí 82 987 Kč + DPH v platné výši.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2020 do 31.3.2020 ve výši 703,31 Kč, který byl uhrazen 23.3.2020 bude evidován jako přeplatek.

Dne 7.4.2020 bylo již zaplacen nájemné zvýšené o inflaci za 2. čtvrtletí ve výši 25 806,88 Kč. Celkový evidovaný přeplatek je tedy ve výši 1 406,62 Kč, proto za 3. čtvrtletí 2020 zaplaťte pouze 23 696,95 Kč.

Poslední platba za 4. čtvrtletí činí 25 103,57 Kč.

Částky jsou uvedeny včetně DPH.

S pozdravem

JUDr. Dana Švecová
OSMM