

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **535/2024**  
č. smlouvy zhotovitele:  
(dále jen jako „**smlouva**“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený [redacted]  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]

IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [redacted]  
e-mail posta@mukolin.cz  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel** David Sixta stavební s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244867  
Sídlo Václavská 4, 280 02 Kolín  
Zastoupený [redacted]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]

IČO 042 59 106  
DIČ CZ04259106  
Telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky 7bm6w9k  
Bankovní spojení Česká spořitelna  
Číslo účtu 3951116379/0800  
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava střešního pláště terasy 2. NP Vodojemu Kolín**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava střešního pláště terasy 2. NP Vodojemu Kolín**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Projektová kancelář Ing. Zuzana Hádková – Kutnohorská stavební projekce, Partyzánská 313, 284 01 Kolín (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 11.3.2024 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno v budově vodojemu Kolín na adrese Míru, č.p. 1082, 280 02 Kolín II, p. č. st. 2658, katastrální území Kolín, obec Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Provádění díla omezí provoz objektu pouze částečně, a to pouze na dobu nezbytně nutnou, nikoli však po celou dobu realizace díla.
6. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v tištěné a digitální podobě v počtu 3 pare,
  - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list Ústavu archeologické památkové péče ad.).
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění,**
  - termín řádného provedení díla – **v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 pracovních dní od předání a převzetí staveniště.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení při podpisu této smlouvy. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat za částečného provozu dotčené budovy dle čl. IV. této smlouvy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře přizpůsobit harmonogram prací zachování řádného provozu dotčené budovy, omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti zahrne zhotovitel do plánu organizace rekonstrukce, který zpracuje v rámci harmonogramu stavby a předloží objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k omezení provozu budovy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že porušení jakékoli jeho povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné a zvláště závažné porušení smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>732.825,40 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>153.893,33 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>886.718,73 Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli po úplném dokončení prací na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu skutečně provedených prací a dodávek.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s termíny uvedenými v čl. V. této smlouvy nebo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

6. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 7 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

### **X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení

reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.

5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

### **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**



1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

### **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.

6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
  - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatele  

  - zhotovitele  

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 08.04.2024, usnesení č. 3485/56/RM/2024.

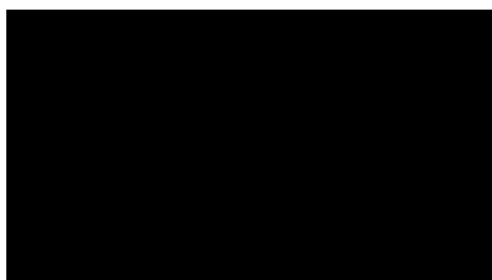
V Kolíně dne .....

**Mgr.  
Michael  
Kašpar**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Michael Kašpar  
Datum: 2024.04.12  
09:17:39 +02'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava střešního pláště terasy 2NP Vodojemu Kolín**

KSO:

Místo: p.č. 2658 KU Kolín

CC-CZ:

Datum: 11.03.2024

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

IČ:

042 59 106

DIČ:

CZ04259106

Projektant:

Kutnohorská stavební projekce

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hádková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**732 825,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	732 825,40	21,00%	153 893,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**886 718,73**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava střešního pláště terasy 2NP Vodojemu Kolín**


Místo: p.č. 2658 KU Kolín

Datum: 11.03.2024

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: Kutnohorská  
stavební projekce -

Uchazeč: David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**732 825,40**

### HSV - Práce a dodávky HSV

256 568,26

5 - Komunikace pozemní

10 550,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

118 903,99

62 - Úprava povrchů vnější

22 857,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

72 048,64

997 - Přesun sutě

26 658,80

998 - Přesun hmot

5 549,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

458 957,14

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

712 - Povlakové krytiny

256 755,46

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 200,00

764 - Konstrukce klempířské

76 383,60

776 - Podlahy povlakové

76 416,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

44 202,08

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště

13 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 800,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava střešního pláště terasy 2NP Vodojemu Kolín**

Místo: p.č. 2658 KU Kolín

Datum: 11.03.2024

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: Kutnohorská  
stavební projekce -

Uchazeč: David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**732 825,40**

D HSV Práce a dodávky HSV

256 568,26

D 5 Komunikace pozemní

10 550,40

1	K	596991119	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 30 mm	m	50,240	210,00	10 550,40	
	VV		6,28*5,8*0,5		18,212			
	VV		6,28*10,2*0,5		32,028			
	VV		Součet		50,240			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

118 903,99

2	K	621325203	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	221,056	230,00	50 842,88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621325203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621325203</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		Součet		221,056			

3	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 30x30 cm, o výšce terče do 25 mm	m2	203,776	260,00	52 981,76	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/636311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/636311111</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		-2*1,8*4,8		-17,280			
	VV		Součet		203,776			

4	M	59245320	dlažba plošná betonová 300x300x30 mm přírodní 20%	m2	40,755	370,00	15 079,35	CS ÚRS 2023 01
	VV		203,776*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		40,755			

D 62 Úprava povrchů vnější

22 857,43

5	K	621131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně podhledů	m2	221,056	65,00	14 368,64	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131111</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		Součet		221,056			

6	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	257,236	33,00	8 488,79	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991001</a>					
	VV		10,75*10,75*3,14		362,866			
	VV		-5,8*5,8*3,14		-105,630			
	VV		Součet		257,236			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

72 048,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	442,112	30,00	13 263,36	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211111</a>					
		VV	3,14*10,2*10,2*2		653,371			
		VV	-3,14*5,8*5,8*2		-211,259			
		VV	Součet		442,112			
8	K	943211211	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	13 263,360	1,00	13 263,36	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211211</a>					
		VV	442,112*30 'Přepočtené koeficientem množství		13 263,360			
9	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	442,112	20,00	8 842,24	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/943211811</a>					
10	K	965081423	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových kladených na terče výšky do 100 mm, plochy přes 1 m2 pro další použití	m2	203,776	180,00	36 679,68	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081423">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965081423</a>					
		VV	3,14*10,2*10,2		326,686			
		VV	-3,14*5,8*5,8		-105,630			
		VV	-2*1,8*4,8		-17,280			
		VV	Součet		203,776			
D	997		Přesun sutě				26 658,80	
11	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	23,366	550,00	12 851,30	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013151</a>					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,500	1 050,00	12 075,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a>					
		VV	1,15*10 'Přepočtené koeficientem množství		11,500			
13	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	1,155	1 500,00	1 732,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013813</a>					
D	998		Přesun hmot				5 549,00	
14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	11,098	500,00	5 549,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				458 957,14	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00	
D	712		Povlakové krytiny				256 755,46	
15	K	712312118.WBR	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° za studena nátěrem polyuretanovým vyztuženým vlákny pro složité detaily střeš Weberdry PUR detail atiky	m2	20,896	1 300,00	27 164,80	
		VV	6,28*10,2*0,2		12,811			
		VV	6,28*5,8*0,2		7,285			
		VV	4*0,2		0,800			
		VV	Součet		20,896			
16	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš plochých -atika fólií přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	52,240	330,00	17 239,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361703">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361703</a>					
		VV	6,28*10,2*0,5		32,028			
		VV	6,28*5,8*0,5		18,212			
		VV	2*2*0,5		2,000			
		VV	Součet		52,240			
17	M	DEK.1015102120	DEKPLAN 76 kotvený 1,80mm š.1,60m šedá (24m2)	m2	62,688	260,00	16 298,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		6,28*10,2*0,5		32,028			
	VV		6,28*5,8*0,5		18,212			
	VV		2*2*0,5		2,000			
	VV		Součet		52,240			
	VV		52,24*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		62,688			
18	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střeš plochých fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do prostého nebo železového betonu	kus	208,960	48,00	10 030,08	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363103</a>					
	VV		6,28*10,2*2		128,112			
	VV		6,28*5,8*2		72,848			
	VV		2*2*2		8,000			
	VV		Součet		208,960			
19	M	590513244	hmoždinka talířová s ocelovým trnem	kus	229,856	16,00	3 677,70	
	VV		208,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		229,856			
20	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií lepená se svařovanými spoji	m2	203,776	200,00	40 755,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361705">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361705</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		-2*1,8*4,8		-17,280			
	VV		Součet		203,776			
21	K	712363086	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií pojistné opatření spoje fólií pruhem fólie nalepením lepidlem-žlab	m	40,424	160,00	6 467,84	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363086">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363086</a>					
	VV		6,28*5,8		36,424			
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		40,424			
22	M	DEK.1015102220	DEKPLAN 77 1,80mm š.1,60m šedá (24m2)	m2	273,504	260,00	71 111,04	
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		-2*1,8*4,8		-17,280			
	VV		40,24*0,6		24,144			
	VV		Součet		227,920			
	VV		227,92*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		273,504			
23	K	712363116	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363116</a>					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
24	K	712363369	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC příklopná lišta řš 100 mm	m	104,480	135,00	14 104,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363369">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363369</a>					
	VV		6,28*10,2		64,056			
	VV		6,28*5,8		36,424			
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		104,480			
25	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	203,776	40,00	8 151,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712391171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712391171</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		-2*1,8*4,8		-17,280			
	VV		Součet		203,776			
26	M	MTM.69366071	textilie GEOFILTEX 73 Z 73/40 400g/m2 do š 8,8m	m2	234,342	45,00	10 545,39	
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		-2*1,8*4,8		-17,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			203,776		
	VV		203,776*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			234,342		
27	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií přilepenou v plné ploše	m2	203,776	93,00	18 951,17	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712361803</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2			326,686		
	VV		-3,14*5,8*5,8			-105,630		
	VV		-2*1,8*4,8			-17,280		
	VV		Součet			203,776		
28	K	712861803	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií na konstrukcích převyšující úroveň střechy přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	52,240	93,00	4 858,32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712861803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712861803</a>					
	VV		6,28*10,2*0,5			32,028		
	VV		6,28*5,8*0,5			18,212		
	VV		2*2*0,5			2,000		
	VV		Součet			52,240		
29	K	998712205	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712205</a>					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 200,00	
30	K	721233112	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 110	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721233112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721233112</a>					
	VV		1*2 'Přepočtené koeficientem množství			2,000		
	D	764	Konstrukce klempířské				76 383,60	
31	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	65,940	80,00	5 275,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841</a>					
	VV		3,14*2*10,5			65,940		
32	K	764002842	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek k dalšímu použití	m	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002842</a>					
	VV		14			14,000		
33	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	104,480	80,00	8 358,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871</a>					
	VV		6,28*5,8			36,424		
	VV		4			4,000		
	VV		6,28*10,2			64,056		
	VV		Součet			104,480		
34	K	764214605.LND	Oplechování horních ploch a atik bez rohů LINDAB FOP-CL mechanicky kotvené rš 400 mm	m	14,000	520,00	7 280,00	
35	K	764214607.LND	Oplechování horních ploch a atik bez rohů LINDAB FOP-CL mechanicky kotvené rš 670 mm	m	66,000	720,00	47 520,00	
36	K	998764205	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764205</a>					
	D	776	Podlahy povlakové				76 416,00	
37	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	203,776	45,00	9 169,92	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111115</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2			326,686		
	VV		-3,14*5,8*5,8			-105,630		
	VV		-2*1,8*4,8			-17,280		
	VV		Součet			203,776		
38	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	203,776	330,00	67 246,08	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141111</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2			326,686		
	VV		-3,14*5,8*5,8			-105,630		
	VV		-2*1,8*4,8			-17,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				203,776	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				44 202,08	
39	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	92,056	30,00	2 761,68	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783301303</a>					
40	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující zábradlí	m2	92,056	150,00	13 808,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783317105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783317105</a>					
	VV		6,28*10,2*0,5*2		64,056			
	VV		14*1*2		28,000			
	VV		Součet		92,056			
41	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	221,056	125,00	27 632,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827127">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827127</a>					
	VV		3,14*10,2*10,2		326,686			
	VV		-3,14*5,8*5,8		-105,630			
	VV		Součet		221,056			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 300,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				13 500,00	
42	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032903000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032903000</a>					
43	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000</a>					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 800,00	
44	K	043144000	Zkoušky těsnosti-zátopová zkouška	...	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043144000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043144000</a>					