



S 124/24 SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,
667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 09.01.2023

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě
pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném
převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále
jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svěřil právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve
vlastnictví České republiky, a to:

PKN 4500/1 k.ú. Dolní Kounice, ostatní plocha - silnice, o výměře 99 m², LV 1806,

PKN 582/2 k.ú. Hlína u Ivančic, ostatní plocha - silnice, o výměře 853 m², LV 314,

PKN 582/3 k.ú. Hlína u Ivančic, ostatní plocha - silnice, o výměře 21 m², LV 314,

PKN 599/2 k.ú. Hlína u Ivančic, ostatní plocha - silnice, o výměře 994 m², LV 314,
PKN 100/42 k.ú. Moravské Bránice, ostatní plocha - silnice, o výměře 46 m², LV 1091,
PKN 100/45 k.ú. Moravské Bránice, ostatní plocha - silnice, o výměře 29 m², LV 1091,
PKN 1377/1 k.ú. Nosislav, ostatní plocha - silnice, o výměře 4 373 m², LV 952,
PKN 1603/28 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 227 m², LV 631,
PKN 1651 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 48 m², LV 631,
PKN 1679 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 415 m², LV 631,
PKN 1723 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 761 m², LV 631,
PKN 1601/14 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 69 m², LV 631,
PKN 1601/15 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 304 m², LV 631,
PKN 1601/16 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 233 m², LV 631,
PKN 1601/17 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 56 m², LV 631,
PKN 1603/21 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 68 m², LV 631,
PKN 1603/22 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 653 m², LV 631,
PKN 1603/23 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 821 m², LV 631,
PKN 1603/25 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 167 m², LV 631,
PKN 1603/27 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 72 m², LV 631,
PKN 1632/4 k.ú. Popůvky u Brna, ostatní plocha - silnice, o výměře 123 m², LV 1136,
PKN 1030/15 k.ú. Tetčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 539 m², LV 862,
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
pracoviště Brno-venkov, a dále
PKN 2832/36 k.ú. Hodonín, ostatní plocha - silnice, o výměře 49 m², LV 8981,
PKN 3085/3 k.ú. Rohatec, ostatní plocha - silnice, o výměře 1 364 m², LV 2926
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
pracoviště Hodonín.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy, účetní hodnota

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, tj. pozemky:
PKN 4500/1 k.ú. Dolní Kounice, ostatní plocha - silnice, o výměře 99 m², LV 1806,
PKN 582/2 k.ú. Hlína u Ivančic, ostatní plocha - silnice, o výměře 853 m², LV 314,
PKN 582/3 k.ú. Hlína u Ivančic, ostatní plocha - silnice, o výměře 21 m², LV 314,

- PKN 599/2 k.ú. Hlína u Ivančic, ostatní plocha - silnice, o výměře 994 m², LV 314,
PKN 100/42 k.ú. Moravské Bránice, ostatní plocha - silnice, o výměře 46 m², LV 1091,
PKN 100/45 k.ú. Moravské Bránice, ostatní plocha - silnice, o výměře 29 m², LV 1091,
PKN 1377/1 k.ú. Nosislav, ostatní plocha - silnice, o výměře 4 373 m², LV 952,
PKN 1603/28 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 227 m², LV 631,
PKN 1651 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 48 m², LV 631,
PKN 1679 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 415 m², LV 631,
PKN 1723 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 761 m², LV 631,
PKN 1601/14 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 69 m², LV 631,
PKN 1601/15 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 304 m², LV 631,
PKN 1601/16 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 233 m², LV 631,
PKN 1601/17 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 56 m², LV 631,
PKN 1603/21 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 68 m², LV 631,
PKN 1603/22 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 653 m², LV 631,
PKN 1603/23 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 821 m², LV 631,
PKN 1603/25 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 167 m², LV 631,
PKN 1603/27 k.ú. Omice, ostatní plocha - silnice, o výměře 72 m², LV 631,
PKN 1632/4 k.ú. Popůvky u Brna, ostatní plocha - silnice, o výměře 123 m², LV 1136,
PKN 1030/15 k.ú. Tetčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 539 m², LV 862,
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a dále
PKN 2832/36 k.ú. Hodonín, ostatní plocha - silnice, o výměře 49 m², LV 8981,
PKN 3085/3 k.ú. Rohatec, ostatní plocha - silnice, o výměře 1 018 m², LV 2926, vzniklý z
PKN 3085/3 k.ú. Rohatec, dle geometrického plánu č. 2584-215/2020 ze dne 04.02.2021.
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. (dále vše také „předmět bezúplatného převodu“).
2. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
 3. Účelem této smlouvy je převod pozemků pod pozemními komunikacemi II. a III. třídy.
 4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odstavce 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu

některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo účinnosti dne 01.10.2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.

5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j. JMK2495/2017 OM ze dne 05.01.2017 a č.j. JMK102869/2022 OM ze 12.07.2022.
6. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. nebo III. třídy, která je v jeho vlastnictví a svěřena do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. nebo III. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy pod č.j. JMK10821/2018 dne 18.01.2018 a č.j. JMK95877/2022 dne 30.05.2022.
8. Hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle výpočtu celkem 843 484 Kč.
9. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR celkem 36 114 Kč, z toho:

PKN 4500/1 k.ú. Dolní Kounice, činí 297 Kč, PKN 582/2 k.ú. Hlína u Ivančic, činí 2 559 Kč, PKN 582/3 k.ú. Hlína u Ivančic, činí 63 Kč, PKN 599/2 k.ú. Hlína u Ivančic, činí 2 982 Kč, PKN 100/42 k.ú. Moravské Bránice, činí 138 Kč, PKN 100/45 k.ú. Mor. Bránice, činí 87 Kč, PKN 1377/1 k.ú. Nosislav, činí 13 119 Kč, PKN 1603/28 k.ú. Omice, činí 681 Kč, PKN 1651 k.ú. Omice, činí 144 Kč, PKN 1679 k.ú. Omice, činí 1 245 Kč, PKN 1723 k.ú. Omice, činí 2 283 Kč, PKN 1601/14 k.ú. Omice, činí 207 Kč, PKN 1601/15 k.ú. Omice, činí 912 Kč, PKN 1601/16 k.ú. Omice, činí 699 Kč, PKN 1601/17 k.ú. Omice, činí 168 Kč, PKN 1603/21 k.ú. Omice, činí 204 Kč, PKN 1603/22 k.ú. Omice, činí 1 959 Kč, PKN 1603/23 k.ú. Omice, činí 2 463 Kč, PKN 1603/25 k.ú. Omice, činí 501 Kč, PKN 1603/27 k.ú. Omice, činí 216 Kč, PKN 1632/4 k.ú. Popůvky u Brna, činí 369 Kč, PKN 1030/15 k.ú. Tetčice, činí 1 617 Kč, PKN 2832/36 k.ú. Hodonín, činí 147 Kč, PKN 3085/3 k.ú. Rohatec, činí 3 054 Kč.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu,

- týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, mimo případných inženýrských sítí, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako věcná břemena. Na pozemku PKN 1601/14 a PKN 1601/15 v k. ú. Omice je zřízeno věcné břemeno vedení pro EG.D, a.s., zapsané na LV 631.
 3. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
 5. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj platbou inkasem z účtu číslo: 27-7491250267/0100.
 7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem. 30.10.2023
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21.06.2018, usnesení č. 1221/18/Z15 a dne 28.04.2022, usnesení č. 1082/22/Z12.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není ve této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Příloha geometrický plán č. 2584-215/2020 ze dne 04.02.2021
7. Souhlas s dělením pozemku.

06-05-2024

V Židlochovicích dne

.....
.....
..... Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

22-04-2024

V Brně dne

.....
.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
Jihomoravský kraj