

2. Provozovatel má právo nakládat s prodejním automatem teplých nealkoholických nápojů, který bude následně umístěn v popsáném nebytovém prostoru pronajímatele a má k tomuto i odpovídající podnikatelské oprávnění.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má zájem zajistit svým zaměstnancům a návštěvníkům soudu teplé nealkoholické nápoje, a to prostřednictvím provozovatele. Předmětem této smlouvy je pak umístění jednoho prodejního automatu teplých nealkoholických nápojů v popsáném nebytovém prostoru pronajímatele a vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci smluvního vztahu.
2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává provozovateli do nájmu část nebytových prostor o velikosti 1 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží v části vyznačené na situačním plánu, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, aby tento prostor provozovatel v rámci svého podnikání užíval za podmínek sjednaných v této smlouvě za účelem prodeje teplých nealkoholických nápojů prostřednictvím odpovídajícího prodejního automatu v obvyklé provozní době v objektu pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že provozování automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru, součástí pronajímaného prostoru je rovněž zajištění přívodu pitné vody a přívodu elektrické energie pronajímatelem. Náklady spojené s rozmístěním a připojením jakož i ostatní náklady související s provozováním automatu nese provozovatel, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Za tímto účelem je provozovatel oprávněn připojit prodejní automat teplých nealkoholických nápojů k pronajímatelem určenému napájecímu zdroji (220 V) a zdroji pitné vody.
3. Provozovatel se zavazuje umístit v popsáném pronajímaném prostoru automat (druh/typ/model) Luce X2E, spolu s mincovníkem a držákem víček TO-GO. Jedná se o automat umožňující platbu za nápoje též prostřednictvím bezkontaktních platebních karet. Prodejní automat zůstává v dispozici provozovatele, pronajímatel nemá právo s ním jakkoliv manipulovat či s ním jinak nakládat a nepřebírá za něho žádnou zodpovědnost. Provozovatel dbá na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením identifikace provozovatele.
4. Provozovatel použije k doplnění automatu jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej. Změní-li se náklady provozovatele, je oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Provozovatel může podle výsledků prodeje provést odpovídající změny v sortimentu. Pronajímatel negarantuje provozovateli žádný zisk ani minimální prodej nápojů, provozovatel negarantuje pronajímateli ceny prodávaných nápojů. Provozovatel nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté části nebytových prostor do podnájmu třetí osobě, ani je přenechat jiné osobě k užívání.

III.

Provoz prodejního automatu, další práva a povinnosti

1. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu prodejní automat uvedený v této smlouvě řádně provozovat, za tímto účelem na sebe přebírá povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985, Sb., o požární ochraně.

2. Nastanou-li poruchy provozu automatu, které vznikly během jeho řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je provozovatel na vlastní náklady. Provozovatel nenesे odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku nesprávného užívání nebo v důsledku mimořádných okolností. V rámci běžné ostrahy objektu odpovídá pronajímatel za škodu způsobenou provozovatelem. V případě poruchy automatu je pronajímatel povinen o tomto provozovatele bez prodlení informovat e-mailem, zaslaným na e-mailovou adresu Servis@Dallmayr.cz nebo telefonicky na telefonní číslo 222 262 155.
3. Provozovatel je oprávněn vyměnit automat za jiný stejného druhu a kvality, umožňující platby za nápoje též prostřednictvím bezkontaktních platebních karet. Shodně platí v případě výměny opotřebovaného nebo poškozeného automatu. Změny nebo práce všeho druhu smí provést jen provozovatel nebo odborník s předchozím písemným souhlasem provozovatele. Totéž platí i pro změnu umístění automatu. Dokladem o provedené výměně bude potvrzený instalační protokol instalujícím technikem a technickým pracovníkem pronajímatele a protokol se stane přílohou této smlouvy.
4. Automat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva provozovatele jsou nepřijatelná a neúčinná. Právo pronajímatele na započtení nebo zadržení automatu, jeho obsahu, na případné zásoby zboží provozovatele nebo obsah pokladny je vyloučeno.
5. Pronajímatel se zavazuje, že nechá automat vždy zapnutý, a to i ve dnech pracovního volna, pracovníku klidu či dovolených, kdy se v prostorách provozovatele standardním způsobem nepracuje. Přívod elektrické energie nesmí být přerušovaný, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě. Pronajímatel odpovídá za řádnou jakost vody dodávané do automatu a používané automatem a zajistí, aby kvalita vody byla v souladu s instrukcemi k užívání automatu a s příslušnými právními předpisy.
6. Personál či jiné osoby pověřené provozovatelem pro zabezpečení provozu automatu jsou oprávněni vstupovat do prostor pronajímatele nebo vjíždět do nich motorovými vozidly za podmínek dodržení vnitřních předpisů a nařízení pronajímatele, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatu a dodávky nápojů či odstranění poruch automatu nebo jeho odvozu. V případě řádného či předčasného ukončení smlouvy se provozovatel zavazuje automat na vlastní náklady odvézt do 5 pracovních dnů od zániku smluvního vztahu.
7. Pronajímatel pověří svého zástupce pro shromažďování podnětů na změnu, úpravu, doplnění, zavedení či vyřazení sortimentu provozovatele, včetně změny dávkování surovin pro přípravu nápojů v automatu, získaných od zaměstnanců pronajímatele a návštěvníků soudu a neprodleně, nejpozději do 1 měsíce, je sdělí provozovateli e-mailem na e-mailovou adresu info@Dallmayr.cz. Ke dni uzavírání smlouvy je osobou oprávněnou takto jednat s provozovatelem pan Ludvík Eppinger, e-mailová adresa leppinger@osoud.chb.justice.cz.
8. Provozovatel vykonává bezúplatně řádnou údržbu a doplňování automatu, má výhradní právo k odběru peněz z automatu. Za tímto účelem umožní pronajímatel provozovateli přístup do budovy k automatu v rámci obvyklé provozní doby pronajímatele, popř. na základě dohody mezi pracovníky smluvních stran i mimo tuto dobu.

9. Provozovatel označí jednotlivé druhy nabízených produktů prodejními cenami. Pronajímatel je povinen předat pronajímaný prostor v den nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Provozovatel je povinen vrátit po skončení účinnosti této smlouvy předmětnou část nebytových prostor ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Provozovatel není oprávněn označit objekt pronajímatele štíty ani jinými podobnými reklamními znameními.
10. K naplnění účelu této smlouvy se pronajímatel zavazuje poskytnout provozovateli maximální možnou součinnost.

IV.

Úplata

1. Pronajímateli náleží za nájem části nebytových prostor v objektu pronajímatele určených k umístění a provozování prodejního automatu a za dodávku vody a elektrické energie nájemné a paušální náhrada nákladů v celkové výši 700 Kč bez DPH za automat a rok.
2. Pronajímatel po uplynutí uvedené doby vystaví příslušnou fakturu, kterou doručí do datové schránky provozovatele. Vystavená faktura musí obsahovat kromě zákonných náležitostí i číslo smlouvy, pod jakým je tato vedena u provozovatele a evidenční číslo zařízení, ke kterému se platba vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti faktur.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou s účinností od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2028.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí z důvodu uvedených v § 2308 a násl. občanského zákoníku, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.

[REDACTED]

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Na pronajímatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky provozovatele.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Situační plánek, Bližší specifikace automatu.
4. Vyjma výše předpokládané e-mailové a telefonické komunikace spolu smluvní strany v rámci závazné komunikace komunikují prostřednictvím datových schránek.
5. Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva může být předmětem informací poskytovaných dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Cheb 17. dubna 2024

Praha

.....

Mgr. Robert Plášil
předseda Okresního soudu v Chebu

.....

René Sion
jednatel Dallmayr Management s.r.o.