



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 5
ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 11. 2022
(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16334101/0710
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Společnost „GEOSAN + VISTORIA - FNKV“**
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 12459
Společník: VISTORIA CZ a.s.
IČO: 251 10 977
DIČ: CZ25110977
sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 4581
zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s., Ivan
Havel, člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Sb., občanského
zákoníku, tento

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 11. 2022



I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 11. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky*“, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v nadlimitním režimu, a podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a následně dne 10. 5. 2023 dodatku č. 1 ke Smlouvě, dne 10.10.2023 dodatku č. 2 ke Smlouvě, dne 12.10.2023 dodatku č. 3 ke smlouvě a dne 30.10.2023 dodatku č. 4 ke Smlouvě.
2. Smluvní strany potvrzují, že Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce prostor Gynekologicko-porodnické kliniky nacházející se v 1. přízemním podlaží (PP) – 3. nadzemním podlaží (NP) objektu – pavilon D v areálu zadavatele (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu stanoveném Smlouvou včetně jejích příloh a dodatků č. 1, č. 2, č.3 a č. 4 k této Smlouvě. Smluvní cena, zahrnující vícepráce a méněpráce uvedené v dodatcích č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 Smlouvy, za zhotovení Díla byla sjednána ve výši **118 883 775,10 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že při provádění Díla dle Smlouvy došlo k nutnosti realizace dalších víceprací a méněprací pro dokončení a zprovoznění Díla, a to konkrétně těchto položek:
 - a. 1. PP
 - Úpravy v rozvaděčů v rozvodně RH
 - Úprava místnosti vyústění shozu na prádlo
 - Změna typu anglického dvorku
 - Úpravy a doplnění v rozvaděčů v rozvodně RH



b. 1. NP

- Výměna stávajících dveří ve fasádě
- Výměna dveří do skladu medicínálních plynů
- Doplnění šachty pro shoz prádla
- Stavební práce spojené s napojení nových potrubí kanalizace na stávající stoupací vedení a výměnou nevyhovujících potrubí kanalizace.
- Úpravy vedení kanalizace vzhledem k nevyhovujícím stávajícím kanalizacím do, kterých se napojuje
- Úprava tras medicínálních plynů vzhledem ke kolizi s konstrukcí mezipater a trasami ostatních profesí
- Rozšíření opravy skladu medicínálních plynů o sousední místnost vzhledem ke zvýšeným nárokům na skladování záložních lahví s plynem

c. 2. NP

- Výměna zatumhlých a netěsných uzavíracích ventilů topení
- Revize rozsahu keramických obkladů, dlažeb a ochranných povrchů Acrovyn
- Posílení odvětrání sociálního zázemí
- Revize počtu svítidel
- Stavební práce spojené s napojení nových potrubí kanalizace na stávající stoupací vedení a výměnou nevyhovujících potrubí kanalizace.
- Revize počtu medicínálních ramp
- Úpravy a doplnění ZTI dle provozních požadavků kliniky
- Úpravy a doplnění silnoproudu dle provozních požadavků kliniky
- Repase stávajících kamenných schodišťových stupňů
- Úpravy SDK konstrukcí dle provozních požadavků kliniky na ZTI a silnoproud
- Doplnění interiérových dveří do mezipater vzhledem na základě potřeby vyrovnání podlahy a vzniklé kolizi se stávajícími dveřmi

d. 3. NP

- Výměna zatumhlých a netěsných uzavíracích ventilů topení



- Revize rozsahu obkladů a dlažeb
- Revize počtu svítidel
- Doplnění ovládacího displeje MaR pro VZT
- Úpravy a doplnění ZTI dle provozních požadavků kliniky
- Úpravy a doplnění silnoproudu dle provozních požadavků kliniky
- Repase stávajících kamenných schodišťových stupňů
- Úpravy SDK konstrukcí dle provozních požadavků kliniky na ZTI a silnoproud

e. 4. NP – střecha

- Doplnění technologického kontejneru pro umístění rozvaděčů MaR a silnoproudu vzhledem k nedostatečnému prostoru v původně uvažované místnosti
- Úprava patek pod ocelovou konstrukci na střeše
- Úprava a nástavby na střeše vč. demontáže stávajících rozvodů
- Rozšíření ocelové konstrukce na střeše vzhledem k dispozici střechy a vedení potrubí
- Vyjmutí doplnění hromosvodu z předmětu díla
- Provedení nehořlavé plochy pod místem nasávání požárního větrání z terasové dlažby
- Zajištění potrubí vody a odvodu kondenzátu z VZT jednotek proti zamrznutí topnými kabely.

4. Objednatel prohlašuje, že k vícepracím a méněpracím došlo zejména s ohledem na:

- a. Potřeby zvýšení kapacity kliniky s ohledem na migrační krizi spojenou s probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině.
- b. technický stav objektu Gynekologicko – porodnické kliniky, který byl vybudován počátkem 20. století a v průběhu prací se na stavbě objevily neočekávané překážky způsobené stářím budovy.



II.

Změna Díla a lhůty pro dokončení Díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací a méněprací uvedených v článku I odst. 3. tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy, jejichž specifikace, včetně položkových cen (jednotlivé změnové listy) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění částky **23 309,04 Kč bez DPH**, která vznikla početní chybou při výpočtu Ceny díla ve znění dodatku č. 4. Tato částka bude přičtena k ceně změnových listů a bude součástí celkové ceny dodatku č. 5.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že následně vznikne dodatek č. 6, který bude řešit změny díla vzniklé po podpisu tohoto dodatku č.5 a také odpovídající prodloužení lhůty pro dokončení díla způsobené těmito změnami a změnami díla v tomto dodatku.
4. V návaznosti na ustanovení odst. 4.6 Smlouvy vypracuje zhotovitel s ohledem na uvedené prodloužení termínu pro provádění díla aktualizovaný Harmonogram a POV, které bude součástí dodatku č. 6.

III.

Cena Díla, cena víceprací, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena víceprací a méněprací vymezených v čl. I a II tohoto Dodatku č. 5 činí částku **8 955 635,55 Kč bez DPH**. Z toho částka víceprací činí 11 578 522,85 Kč bez DPH a částka méněprací činí 2 622 887,30 Kč bez DPH.
2. Celková smluvní cena za zhotovení Díla dle Smlouvy (odst. 5.1. Smlouvy), ve znění tohoto Dodatku č. 5, činí **127 862 719,69 Kč bez DPH**.
3. Cena víceprací dle tohoto Dodatku č. 5 bude zhotovitelem fakturována v rámci nejbližší následující průběžné měsíční fakturace po provedení těchto víceprací, a to postupem dle čl. 6. Smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, která nebyla tímto Dodatkem č. 5 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 5 je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 5 je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 – změnové listy č. 18, 24, 28, 29, 40, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72

V Praze dne 2.5.2024

V Praze dne 2.5.2024

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

MUDr. Jan Votava, MBA,
ředitel

.....
**Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“**

Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a.s.

.....
**Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“**

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.