

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku u

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základě pověření ze dne

jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne **29. 12. 2014**, pod č.: **55/VB/2014/Nov** (ŘSD), a č.: **EP-12-0002342** (ČEZ) tuto:

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. smlouvy ŘSD s. p.: 8117/26-904/33210/2024

č. smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. :

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a strana Povinná má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s pozemky p.č. 2535/5, p.č. 2540/33, p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2540/19 v k.ú.: **Skvrňany**, obec: **Plzeň**, okres: **Plzeň-město** (dále jen „Nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby **vedení distribuční soustavy** (dále jen stavby vedení DS), umístěného do Nemovitosti v rámci akce: „**Plzeň, Domažlická, SŽDC, SO 298-36-11-kVN**“, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného

stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitosti
 - k pozemkům parc. č. 2540/33, 2540/3, 2540/5, 2540/19, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle příloženého geometrického plánu č. 4005-44/2024 schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 28.3.2024 pod č. PGP-411/2024-405, který je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - k pozemku parc. č. 2535/5, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle příloženého geometrického plánu č. 3080,11485-14/2019 schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 27.2.2019 pod č. PGP-239/2019-405, který je přílohou č.2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřít v Nemovitosti pod stavbou silnice č. I/26, v km provozního staničení silnice č. I/26 v úseku od **cca 12,515** do **cca 12,655** stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Stavby inž. sítě. Za dobu existence Stavby inž. sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

215 347,52 Kč

(dvěstěpatnáctitisíctřistačtyřicetsedm korun českých padesát dva haléřů)

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vystavení faktury straně Oprávněné.

Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitostech. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6 c) a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici I/26, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se standardy ŘSD s. p. „**Bezpečnost prací**“
2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici č. I/26, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií Zařízení.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
3. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva

věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná. **V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná obě čísla této smlouvy.**

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
7. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
13. Tato smlouva má pět stran, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana Povinná, jeden stejnopis obdrží strana Oprávněná a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

14. Strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
15. Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. smlouvy ŘSD 8117/26-904/33210/2023 ze dne 22.12.2023.

.....- 2 -05- 2024.....

.....11. 4. 2024.....