



DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 199/2001

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: 
(dále jen „pronajímatel“)



Víno Sýkora, s.r.o.

se sídlem: Příhon č. ev. 1, 696 15 Čejkovice
zastoupena: JUDr. Ing. PhDr. Zdeněk Rajda, Ph.D., jednatel
IČO: 26256517
DIČ: CZ26256517
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se **od data 1. 1. 2024** dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

I.

- **Původní znění odstavce 3/ článku IV. smlouvy „Cena nájmu“ se nahrazuje tímto zněním:**
- „3) V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za dodávku el. energie, vodné a stočné.
- **Za vodné, stočné** bude pronajímatel účtovat nájemci spotřebu dle údajů na odpočtovém měřidle. Vyúčtování spotřeby vodného, stočného bude nájemcem uhrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději 30 dnů poté, co sám obdrží jejich vyúčtování. Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich vystavení
- **Na dodávku el. energie (službu neposkytuje pronajímatel)**, nájemce uzavře samostatnou smlouvu o odběru el. energie a přeúčtování její spotřeby s nájemcem zbyvajících prostor domu č.p. 504, kterým je k datu uzavření tohoto dodatku **Charita Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 49590588, a který má uzavřenou smlouvu o dodávce elektřiny s přímým dodavatelem.“ Spotřeba bude Charitou účtována dle údajů na odpočtovém elektroměru, poté co sama obdrží vyúčtování od dodavatele elektrické energie.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy, dodatků a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

2. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období **od 1. 1. 2024** se řídí touto smlouvou.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 07-05-2024

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

30.4.2024



za pronajímatele
Ing. Jan Rejman, starosta



za nájemce
JUDr. Ing. PhDr. Zdeněk Rajda, Ph.D., jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-45-