

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21. 3. 2000 ve znění pozdějších
dodatků a oznámení

Pronajímatel : Město Frenštát pod Radhoštěm
sídlo: nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: 
zastoupený : Mgr. Stanislavem Hrabovským, starostou města

Nájemce: VÍNO SÝKORA, s.r.o.
sídlo: Příhon 1, Čejkovice, 696 15
IČ: 262 56 517
DIČ: CZ26256517
Plátce DPH:
zastoupený: Pavlem Sýkorou, jednatelem

uzavřený na základě skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku.

I.

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 4. 2009. Nároku na osvobození od DPH se vzdává od 1. 4. 2009.

II.

Tímto dodatkem se v čl. IV. smlouvy:

- doplňuje odst. 1) za větou první tímto zněním:

Cena nájmu se zvyšuje o daň z přidané hodnoty dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

- odst. 2) nahrazuje tímto zněním:

2) Celková cena nájemného za rok pronájmu bude splácena nájemcem ve čtvrtletních splátkách, a to na základě faktur, vystavených pronajímatelem. Faktury budou vystaveny v 1. kalendářním měsíci daného čtvrtletí. Nájemné za II. čtvrtletí roku 2009 bude fakturováno ve 2. měsíci daného čtvrtletí. Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich vystavení.

III.

- 1) Tento dodatek k nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemce uznává čl. II tohoto dodatku.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 2. 7. 2009



za pronajímatele
Mgr. Stanislav Hrabovský, starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-33-

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 29. 06. 2009

VÍNO SÝ

Příhon 1, 69

IČ: 26256517

Tel.: 518 362 339

za nájemce

Pavel Sýkora, jednatel