

DODATEK č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 3. 2000

Pronajímatel : Město Frenštát pod Radhoštěm

Sídlo : nám. Míru 1, Frenštát p. R.

IČ: 00 297 852

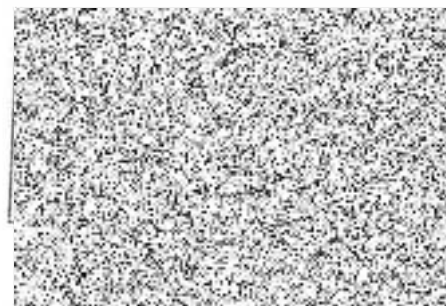
Zastoupený: Ing. Pavlem Orlíkem, starostou města

a

Nájemce : P.O. – VÍNO SÝKORA, s.r.o.

Sídlo: Čejkovice 627, 696 15

IČ: 262 565 17



Smluvní strany se s účinností od **1. 7. 2005** dohodly :

článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění takto :

„ 1/ Cena nájmu (nájemné) činí **469,- Kč/m²/rok** a je stanovena dohodou.

2/ Celková cena nájemného za rok pronájmu činí **17.824,- Kč** a bude splácena nájemcem ve čtvrtletních splátkách po **4.456,- Kč** za jedno čtvrtletí vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele u KB pob. Frenštát p. R., č.ú. 1724801/0100, v.s. **9166000401**.

3/ V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za dodávku el. energie, vodné a stočné.

Za el.energií, vodné a stočné bude pronajímatel účtovat nájemci poměrnou část nákladů připadající na užívané nebytové prostory.

Vyúčtování vodného, stočného a el. energie pronajímatel zašle nájemci vždy fakturou a to nejpozději do 30-ti dnů poté, co sám obdrží jejich vyúčtování. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení.

Pronajímatel je oprávněn měnit splatnost, případně stanovit platbu a výši záloh na základě vyúčtování spotřeby energií. Změna splatnosti a zálohy bude nájemci písemně oznámena s uvedením termínu, kdy poprvé bude hradit nově stanovenou zálohu.“

článek V., odst. 11) smlouvy se mění takto:

„11) Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna. Nájemce se zavazuje rozdíl v ceně nájmu doplatit spolu s úhradou běžného nájemného ve čtvrtletí následujícím po doručení oznámení. Neakceptování zvýšení nájemného je hrubým porušením smlouvy z důvodu prodlení s úhradou nájemného a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět.“

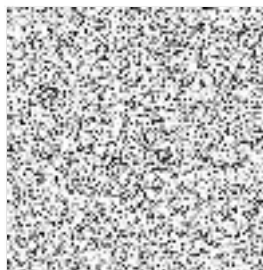
- v článku V. se vypouští odstavce č. 4 a 6.



Ve smlouvě ze dne 21. 3. 2000 ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňují ta ustanovení, kterých se týkají uvedené změny.

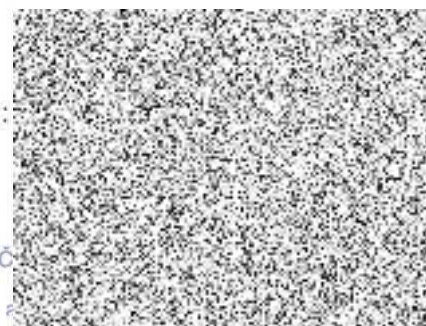
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Pronajímatel :



MĚSTO
744 01 FRENŠTÁT p. Radh.

Nájemce :



Ve Frenštátě p. R. dne 13. 4. 2005