



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

## I. Smluvní strany

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou města  
ve věcech technických je oprávněna jednat:

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

ID datové schránky: vz9a8t8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 1724801/0100

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

### NELL PROJEKT s.r.o.

se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín  
zastoupený Ing. Karlem Kuchařem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Karel Kuchař, e-mail: [REDACTED]

IČO: 29209081

DIČ: CZ29209081

ID datové schránky: 522n53y

zapsaný v rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65738

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2100227156/2010

dále také jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného data na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s názvem „**Rámcová dohoda na zpracování projektových dokumentací dopravních staveb a související služby**“ (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P23V00035961** / Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2023-058461**), tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

## II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele zpracovat projektové dokumentace dopravních staveb, zejména ve smyslu silnice, ulice, cyklostezky, chodníku, aj., dle požadavků objednatele stanovených dále ve smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a/nebo platných právních předpisů. Předmětem smlouvy je provádění zejména těchto činností:

- zajištění veškerých průzkumů, potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (průzkum stávajících inženýrských sítí, atd.). Za rozsah provedených průzkumů ručí zhotovitel.
- vypracování projektové dokumentace návrhu stavby včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a orgánů státní správy včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci územního řízení na základě plné moci vydané objednatelem;



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení v obsahu a rozsahu podle platných právních předpisů (v době uzavření smlouvy se jedná zejména o Vyhlášku č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále také jako „**vyhláška o projektové dokumentaci**“)), včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a orgánů státní správy včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané objednatelem;
  - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v obsahu a rozsahu podle platných právních předpisů (v době uzavření smlouvy se jedná zejména o vyhlášku o projektové dokumentaci a Vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění) a dle podmínek poskytovatele dotace (stanoví-li tak objednatel, že na předmět projektové dokumentace má zájem čerpat dotaci), s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavebních prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro zhotovitele stavby.
  - poskytování poradenství objednateli vedoucí ke zdárnému uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavebních prací;
  - všechny stupně projektové dokumentace budou předány v požadovaném počtu listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, DWG, XLS(x), popř. jiném vhodném formátu předem schváleným objednatelem, na digitálním nosiči. Minimálně tři vyhotovení projektové dokumentace budou opatřena autorizačním razítkem.
  - všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány na základě požadavků objednatele v souladu s platnými právními předpisy;
  - umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, kontrolního orgánu či objednatele vstup do objektu zhotovitele a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektovou dokumentací.
- 2) Objednatel uvádí, že rozsah činností uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je minimální a předpokládaný a nemusí se jednat o konečný souhrn veškerých požadavků vyplývajících z konkrétního záměru objednatele ke zpracování projektové dokumentace, které je zhotovitel povinen zajistit ke zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Stanoví-li konkrétní záměr objednatele ke zpracování projektové dokumentace jiný okruh požadavků a nároků na projektovou dokumentaci, je zhotovitel povinen se řídit takovým záměrem objednatele a zajistit veškeré podklady v souladu s ním.
- 3) Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno hlavním projektantem Ing. Karlem Kuchařem, mob.: +420 606 738 627. Změnu hlavního projektanta může zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

## III. Uzavření dílčí smlouvy

- 1) Konkrétní veřejná zakázka (dílčí smlouva) bude vždy zadána na základě písemné nebo emailové výzvy k podání nabídky (dále jen „výzva“), jež je návrhem na uzavření dílčí smlouvy, a potvrzení této výzvy zhotovitelem písemně nebo emailem, jež je přijetím návrhu dílčí smlouvy.
- 2) Obsahem výzvy k uzavření dílčí smlouvy musí být alespoň:
  - a) identifikační údaje objednatele a datum;
  - b) identifikaci pověřené osoby objednatele;
  - c) identifikační údaje zhotovitele;
  - d) určení požadovaného plnění;
  - e) místo plnění; a
  - f) lhůta dokončení plnění požadovaná nebo předpokládaná objednatelem.
- 3) Nebude-li ve výzvě stanoveno jinak, rozumí se nabídkovou cenou cena v Kč bez DPH, a to ve formátu dle obsahu výzvy. Nabídková cena nesmí být vyšší než 2,6 % z celkového objemu investičních a neinvestičních nákladů stavby vypočtených z položek objednatelem stanovené aktuální cenové soustavy ÚRS.
- 4) Lhůta k podání nabídky činí 3 pracovní dny ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, není-li ve výzvě uvedeno jinak.
- 5) Při postupu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy může objednatel požádat zhotovitele jakožto účastníka rámcové dohody o doplnění nabídky, je-li to pro plnění veřejné zakázky nezbytné.
- 6) Skutečnost, že nebyla po určitou dobu učiněna žádná výzva, nezpůsobuje zánik smlouvy. Objednatel není na základě smlouvy povinen činit výzvy, a to v jakémkoli množství či rozsahu.
- 7) Kontaktní osoby a jejich e-mailové adresy uvedené v příloze č. 1 a příloze č. 2 smlouvy určené zejména pro doručování výzev a jejich potvrzení, mohou být měněny pouze po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně a výslovném potvrzení tohoto oznámení druhou smluvní stranou.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy změnit způsob komunikace mezi smluvními stranami. O této změně je povinen zhotovitele písemně s dostatečným předstihem informovat.
- 9) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 131 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí při uzavírání dílčích smluv umožnit podstatnou změnu podmínek stanovených smlouvou.

## IV. Doba a místo plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, resp. do doby, kdy součet všech úhrad objednatele vyplývajících ze smlouvy dosáhne výše 10.000.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 2) Zhotovitel zpracuje koncept projektové dokumentace do 3 měsíců od uzavření dílčí smlouvy.



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- 3) Dokončení realizace dílčího plnění bude potvrzeno příslušným dokumentem (předávacím protokolem, dodacím listem, apod.) kontaktní osobou dle smlouvy nebo osobou, která zaslala výzvu.
- 4) Hlavním místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dle povahy poskytovaného plnění může být místem plnění i katastrální území Frenštát pod Radhoštěm.

## V. Cena, platební a fakturační podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na maximální výši jednotkové ceny za rozsah sjednaných a provedených činností dle předmětu smlouvy a výzvy podle ust. čl. III. odst. 1 smlouvy, které budou určeny podle čl. III. odst. 3 smlouvy v souladu s nabídkou účastníka podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, ledaže smlouva stanoví jinak.
- 2) Ceny určené podle této smlouvy jsou maximální možné, a to po celou dobu trvání smlouvy. Ceny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, náklady s plněním předmětu smlouvy související včetně cestovného, hovorného, poštovného, veškeré potřebné administrativy, potřebné součinnosti poskytované objednateli, apod. V ceně jsou zahrnuty i veškeré související činnosti zhotovitele, které ve smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl. Zhotovitel tedy není oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakékoliv částky, která překročí uvedený finanční limit a objednatel si v souvislosti s tímto vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli jakékoliv platby nad rámec tohoto limitu, a to bez ohledu na stav skutečně provedených činností.
- 3) Fakturace bude probíhat vždy v návaznosti na uzavření a realizaci jednotlivé dílčí smlouvy a v návaznosti na konkrétní dílčí smlouvu. Zhotovitel je oprávněn vystavit až tři faktury k dané dílčí smlouvě a to vždy bez zbytečného odkladu po řádném dokončení a převzetí požadovaného stupně projektové dokumentace objednatelem včetně všech příloh v souladu se záměrem objednatele na projektovou dokumentaci. Po řádném převzetí daného stupně projektové dokumentace objednatelem dojde k odsouhlasení soupisu činností a předložených dokladů objednatelem, tento soupis bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4) Faktura dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy nebude v případě projektové dokumentace dle čl. II. odst. 1 smlouvy odrážka druhá a čl. II. odst. 1 smlouvy odrážka třetí vyšší než 25% ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 5) Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 6) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7) Faktury budou zasílány na emailovou adresu [podatelna@mufrenstat.cz](mailto:podatelna@mufrenstat.cz) a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
  - a) označení faktury, číslo, IČO a DIČ,
  - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele s uvedením údaje o vedení zhotovitele v příslušném obchodním nebo jiném rejstříku,
  - c) označení plnění, na něž je faktura vystavena,
  - d) účtovanou částku a cenu za jednotlivé položky,
  - e) DPH v platné výši,
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- g) den vystavení a splatnosti faktury,
  - h) podpis oprávněné osoby zhotovitele a případně i razítko,
  - i) přílohu – odsouhlasený soupis provedených činností a předaných dokladů.
- 8) Řádně vystavená faktura je splatná nejdříve 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9) Pokud faktura nebude splňovat kteroukoli z podmínek určených tímto článkem smlouvy či stanovených platnými právními předpisy pro daňové doklady, nepůsobí vůči objednateli žádné právní účinky.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám zhotovitele své pohledávky za zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
- 11) Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem.
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele dle tohoto ustanovení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc po uzavření smlouvy.

## VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat samostatně a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy. Je povinen řídit se pokyny objednatele, dostane-li je a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo musí znát. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně alespoň emailem informovat.
- 2) Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění činností osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Zhotovitel je povinen alespoň emailem objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy a dále na nevhodnost nebo neúplnost objednatelem předaných informací nebo podkladů. Neučiní-li tak, platí, že pokyny a informace objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu této a dílčí smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při výběru dodavatele na stavební práce (zodpovězení žádostí o vysvětlení projektové dokumentace, úpravy projektové dokumentace, úpravy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.) a to vždy nejpozději ve lhůtě do dvou pracovních dní od prokazatelného doručení požadavku objednatele na součinnost, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- 5) Jestliže dojde k postihu objednatele nebo uvalení jakýchkoliv sankcí v podobě pokut či krácení dotace, na kterou byla projektová dokumentace zhotovena, a to v souvislosti s poskytnutým plněním ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli k náhradě takto způsobené škody v plné výši.
- 6) Zhotovitel je povinen provést každou jednotlivou činnost na základě potvrzené výzvy objednatele v termínu dohodnutém v této výzvě nebo v termínu určeném platnými právními předpisy, pokud by tento předcházel termínu určenému ve výzvě.
- 7) Jestliže by ukončením činnosti zhotovitele vznikla na straně objednatele škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen zhotovitel. Náhrada případných nákladů se vypočítá za obdobného užití čl. III. smlouvy.
- 8) Po ukončení dílčího plnění a následně po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškerou převzatou dokumentaci a podklady. Zhotovitel není oprávněn jakoukoliv dokumentaci objednatele poskytnout třetím osobám.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě nebo objednateli v oboru předmětu veřejné zakázky s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně 20 mil. Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a je vždy povinen objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem smlouvy nebo na výzvu objednatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek či důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**
- 10) Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 11) Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele dle přílohy č. 3 smlouvy. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby tyto práce poskytoval sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele po prokázání jeho kvalifikace. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v příloze č. 3 smlouvy a kteří se následně zapojí do plnění dílčí smlouvy, musí být identifikováni zhotovitelem způsobem v souladu se zvláštním právním předpisem, a to před zahájením plnění dílčí smlouvy poddodavatelem.
- 12) Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v příloze č. 3 smlouvy, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb.,





# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- 13) Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
- 14) Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se smlouvou.
- 15) Zhotovitel je povinen při poskytování plnění zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při poskytování plnění, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během poskytování plnění způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.
- 16) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesdělít, nepřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti pro sebe, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto smluvního vztahu.
- 17) Způsobí-li zhotovitel, ať úmyslně nebo z nedbalosti, objednateli škodu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za způsobenou škodu neomezeně.
- 18) Zhotovitel je povinen objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu smlouvy a dílčích smluv.
- 19) V případě, že budou objednatel zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu smlouvy nebo dílčí smlouvy, je zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění objednatelem, popř. v dodatečně lhůtě objednatelem stanovené.
- 20) Autorský dozor při vlastní realizaci stavby bude zhotovitelem prováděn v souladu s termínem vlastní realizace stavby. Zhotovitel je dle předchozí věty povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky generálního dodavatele stavby či objednatele.



## VII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětu činnosti smlouvy.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplývají pro zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
  - a) pokud bude objednatel požadovat provedení jiných činností nebo dodávek, než jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a nabídce zhotovitele, pak objednatel u zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je zhotovitel ocení a předá k odsouhlasení objednateli,
  - b) pokud bude objednatel požadovat vyšší rozsah činností nebo dodávek než ten, který byl určen v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a v nabídce zhotovitele,
  - c) pokud se při realizaci veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu (např. změna platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu smlouvy).

## VIII. Smluvní pokuty, náhrady škody

- 1) Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání dohodnutého plnění je stanovena ve výši až 0,05 % z celkové ceny plnění (vč. DPH) podle dílčí smlouvy za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení lhůty stanovení podle ustanovení čl. III. odst. 4 smlouvy nebo čl. VI. odst. 4 smlouvy může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 1 až 3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 4) Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v ustanovení čl. VI. odst. 9, 11, 12 nebo 13 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 5) V případech, které nejsou uvedeny výše, kdy jedna ze smluvních stran poruší smlouvu způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany odstoupit od smlouvy, může smluvní strana požadovat po porušující smluvní straně zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každý případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
- 6) Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
- 7) Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se vylučuje. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není





# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy a smluv dílčích.

## IX. Záruka

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené činnosti záruku po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy ode dne řádného předání provedených činností a dokladů zhotovitelem objednateli uskutečněného na základě předávacího protokolu.
- 2) Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady provedených činností, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku nahlášení vady. Jestliže zhotovitel není schopen tyto vady odstranit ve lhůtě dle tohoto odstavce smlouvy, bude o tom bezodkladně informovat objednatele včetně uvedení důvodů, proč lhůtu nemůže dodržet. Objednatel určí zhotoviteli v případech, kdy to bude možné a nebude objednateli hrozit vznik škody, nový termín, ve kterém je zhotovitel povinen vady na činnostech či dokladech odstranit.

## X. Licenční ujednání

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „**předmět ochrany**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 4) Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně plnění dle smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 6) Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## XI. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce pro objednatele a 3 měsíce pro zhotovitele a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
  - c) písemným odstoupením z důvodů podstatného porušení smlouvy účinným k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně, kterým je takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, porušení



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

smlouvy sankcionované smluvní pokutou a dále opakované porušování povinností dle smlouvy.

- 2) Případně-li konec výpovědní doby na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 3) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy změnit způsob komunikace. O této změně je povinen zhotovitele písemně předem informovat.
- 4) V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 5) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 6) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 7) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou.
- 8) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 9) Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 755/37/RM/2024 ze dne 26/02/2024.



# Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- 10) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při případném výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Toto spolupůsobení se zavazuje zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 12) V případě, že zhotovitel zadá část plnění jiným osobám (poddodavatelům), jednoznačně se stanoví, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a jediným odpovědným subjektem vůči objednateli ve vztahu k záruce a sankcím, ledaže zhotovitel a poddodavatelé odpovídají společně a nerozdílně.
- 13) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a to vždy v souladu s občanským zákoníkem a analogicky zákonem o zadávání veřejných zakázek. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, považuje se za písemnou formu s vyloučením § 562 odst. 1 občanského zákoníku pouze podoba listinná.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním smlouvy a dílčích smluv včetně všech příloh a příp. dodatků bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 16) Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy. Strany se dohodly, že obsah příloh podléhá aktualizaci. Aktualizace je vůči zhotoviteli účinná okamžikem jejího oznámení zhotoviteli. V případě změn, které by znamenaly změnu dohodnuté ceny, je však zapotřebí uzavření dodatku.

## Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Kontaktní osoby objednatele  
Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele  
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Ve Frenštátě p. R. dne:

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman  
Datum: 06.05.2024 23:37:43 +02:00

za objednatele  
**Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.**  
starosta města

Ve Zlíně dne:

Digitálně  
podepsal Ing.  
Karel Kuchař  
Datum: 2024.05.03  
08:27:31 +02'00'

za zhotovitele  
**Ing. Karel Kuchař**  
jednatel společnosti

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky

Kontaktní osoba: 



## Příloha č. 1: Kontaktní osoby objednatele

Kontaktní osoby ve věcech objednávek (uzavírání dílčích smluv) a věcech technických:  
(níže uvedené osoby nejsou oprávněny činit změny smlouvy nebo ji zrušit, není-li z titulu jejich funkce  
či pověření uvedeno jinak)

Jméno: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]



## Příloha č. 2: Kontaktní osoby zhotovitele

Statutární zástupce: Ing. Karel Kuchař, [REDACTED]

Kontaktní osoba (osoby) pro smluvní záležitosti

Jméno: Ing. Karel Kuchař, [REDACTED]

Kontaktní osoba (osoby) pro přijímání objednávek objednatele

Jméno: Ing. Karel Kuchař, [REDACTED]



## Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Předmět smlouvy **nebude** plněn prostřednictvím poddodavatelů.