

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Petr Molnár, vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
adresa Hořícká 283, 50002 Hradec Králové

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001781114

(dále jen "prodávající")

a

Husáková Iveta, r.č. 87 , trvale bytem Lovosice, PSČ 41002,
zast.

jakožto akcionář akciové společnosti ZEM, a.s., sídlo Zábědov 48, Nový Bydžov, PSČ 50401,
IČ 64259587, DIČ CZ64259587

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001781114

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Starý Bydžov	Starý Bydžov	377/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Starý Bydžov	Starý Bydžov	795/36	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Starý Bydžov	377/1	43 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	38 560,00 Kč
Starý Bydžov	795/36	193 020,00 Kč	0,00 Kč	9 651,00 Kč	183 369,00 Kč
Celkem		236 580,00 Kč	0,00 Kč	14 651,00 Kč	221 929,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 14 651,00 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetpadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 221 929,00 Kč (slovy: dvěštdvacetjedentisícdevětsetdvacetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2012	7 398,00 Kč
k 1.3.2013	7 398,00 Kč
k 1.3.2014	7 398,00 Kč
k 1.3.2015	7 398,00 Kč
k 1.3.2016	7 398,00 Kč
k 1.3.2017	7 398,00 Kč
k 1.3.2018	7 398,00 Kč
k 1.3.2019	7 398,00 Kč
k 1.3.2020	7 398,00 Kč
k 1.3.2021	7 398,00 Kč
k 1.3.2022	7 398,00 Kč
k 1.3.2023	7 398,00 Kč
k 1.3.2024	7 398,00 Kč
k 1.3.2025	7 398,00 Kč
k 1.3.2026	7 398,00 Kč
k 1.3.2027	7 398,00 Kč
k 1.3.2028	7 398,00 Kč
k 1.3.2029	7 398,00 Kč
k 1.3.2030	7 398,00 Kč
k 1.3.2031	7 398,00 Kč
k 1.3.2032	7 398,00 Kč
k 1.3.2033	7 398,00 Kč
k 1.3.2034	7 398,00 Kč
k 1.3.2035	7 398,00 Kč
k 1.3.2036	7 398,00 Kč
k 1.3.2037	7 398,00 Kč
k 1.3.2038	7 398,00 Kč
k 1.3.2039	7 398,00 Kč
k 1.3.2040	7 398,00 Kč
k 28.2.2041	7 387,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

- 2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Prodávající a HS Starý Bydžov uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Starý Bydžov	377/1	ano	ne
Starý Bydžov	795/36	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

V Hradci Králové dne 02-02-2011

V Hradci Králové - 2 -02- 2011
dne

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Petr Molnár
prodávající

.....
Husáková Iveta
zast.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 329014, 1071614

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
Ivana Vancová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Urbancová Petra

.....
podpis

Opis

PLNÁ MOC

Já, níže, podepsaná, **Iveta Husáková**, r.č. 87 , bytem 410 02
Lovosice, akcionář společnosti **ZEM, a.s.**, se sídlem Nový Bydžov, Zábědov 48, okres
Hradec Králové, PSČ 50401, IČ: 64259587 (dále jen „zmocněnec“)
touto plnou mocí

z m o c ň u j i

pana aby mě
zastupoval při jednáních o koupi pozemků ve vlastnictví ČR a pozemky mým jménem
kupoval.

Zejména jej zmocňuji, aby za mou osobu činil veškeré právní úkony při jednání o nákupu
pozemků od vlastníka pozemků České republiky respektive Pozemkového fondu ČR, který
dané pozemky spravuje, tj. podával nabídky kupní ceny, resp. podával návrhy na uzavření
kupní smlouvy na převod pozemků, smlouvy mým jménem uzavíral a činil další úkony
nezbytné k převodu daných pozemků do mého vlastnictví a činil všechny úkony s tím
spojené.

Beru na vědomí, že jsme právními úkony zmocnitele vázána.

V Praze dne 17. 9. 2010

Iveta Husáková

Plnou moc, jak je výše uvedena přijímám.

V Praze dne 17. 9. 2010

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Hradec Králové**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1511/2011-602**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **01.04.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **04.03.2011**