

Č.j.: ZSMV-00089-19/VZ-2024

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Rekonstrukce relaxačního pokoje a apartmánu“

uzavřené mezi smluvními stranami dne 2. 2. 2024 pod. č.j.: ZSMV-00089/VZ-2024

(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Bankovní spojení: ČNB Praha
Čís. účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

a

STAS, S.R.O.

sídlem: Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4
IČO: 48151807
DIČ: CZ48151807
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 3407
Datová schránka: mdp377z
Bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. 1301827399/0800
Zastoupená: ing. Lubomírem Hanušem, jednatelem

dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu stavebních prací poskytovaných Zhotovitelem při realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce relaxačního pokoje a apartmánu“ a dále prodloužení doby plnění Díla.
- 2.2. V souladu s čl. 4 Smlouvy o dílo, se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o dílo o dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“), které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy (dále také „dodatečné stavební práce“).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 3.1. Dodatečné stavební práce jsou sjednány v rozsahu dle Změnového listu č. 1 ze dne 23. 4. 2023, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tyto Dodatečné stavební práce, bez kterých by nebylo možné Dílo řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami objednatele před podpisem tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto dodatečných stavebních prací, o kterou se tímto dodatkem mění Cena díla, sjednaná v článku 4. Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) vícepráce bez DPH 324 048,84 Kč
(slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc čtyřicet osm korun českých a osmdesát čtyři haléřů),
 - b) DPH 21 % ve výši 68 050,26 Kč
(slovy: šedesát osm tisíc padesát korun českých a dvacet šest haléřů),
 - c) celkem včetně DPH 392 099,10 Kč
(slovy: tři sta devadesát dva tisíce devadesát devět korun českých a deset haléřů).
- 3.3. Na základě dodatečných prací uvedených ve Změnovém listu č. 1 a dle čl. 3 Smlouvy o dílo, se prodlužuje termín plnění díla o 5 kalendářních dnů.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
- 4.3. Tento dodatek je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku, že tomuto dodatku beze zbytku porozuměly a že tento dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<p>V dne 2024</p> <p>Zhotovitel Ing. Lubomír Hanuš jednatel STAS, s.r.o.</p>	<p>V Praze dne 2024</p> <p>Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce:	Rekonstrukce relaxačního pokoje a apartmánu, Špindlerův Mlýn, parc.č. 130, k.ú. Bedřichov
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAS s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02, Vrchlabí 4
Projektant:	Nebyl poptán
Předmět změnového listu:	
Rozšíření prací nad rámec rozpočtu	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Půdní prostor, koupelna, WC, pokoje	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Půdní prostor nebyl v rozpočtu řešen, navíc umyvadlo, baterie, ohřívač TUV, doplnění posuvných dveří, vyrovnání omítek v pokojích, elektroinstalace rozšíření rozvaděče, konstrukce tesařské-vyrovnání osb desek druhá vrstva	
Nové řešení:	
Bude vyčištěn půdní prostor, odstraněna suť, škvára, sláma a další nečistoty, půdní prostor bude zateplen minerální vatou a opatřen paropropustnou folií. Dále bude osazeno nové umyvadlo a baterie do sprchy, bude zabudován průtokový ohřívač TUV k umyvadlu v chodbě před WC, doplnění posuvných dveří v relaxačním pokoji, elektroinstalace rozšíření rozvaděče, konstrukce tesařské-vyrovnání osb desek druhá vrstva.	
Zdůvodnění změny:	
Změny byly vyvolány zjištěním v průběhu rekonstrukce	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Projektová dokumentace není k dispozici	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ANO (5 dnů)	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	324 048,84 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	324 048,84 Kč
DPH 21%	68 050,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	392 099,10 Kč
Za zhotovitele:	Zástupce investora:
Ing. Lubomír Hanuš	[REDACTED]
Datum: 23.4.2024	Datum: 23.4.2024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

501 - Vícepráce

Místo:

Špindlerův mlýn

Datum:

29. 1. 2024

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAS, s.r.o., horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

324 048,84

HSV - Práce a dodávky HSV

202 607,47

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

170 464,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 560,00

997 - Přesun sutě

13 582,93

PSV - Práce a dodávky PSV

103 099,01

713 - Izolace tepelné

32 050,90

720 - Zdravotechnika

15 257,38

741 - Elektroinstalace

6 250,00

762 - Konstrukce tesařské

21 755,96

766 - Konstrukce truhlářské

27 784,77

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 342,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

501 - Vícepráce

Místo:

Špindlerův mlýn

Datum:

29. 1. 2024

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAS, s.r.o., horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

324 048,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

202 607,47

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

170 464,54

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	62,400	90,20	5 628,48
2	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	46,830	386,00	18 076,38
3	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	62,400	326,00	20 342,40
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	195,620	70,40	13 771,65
5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	156,480	345,00	53 985,60
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	195,620	280,00	54 773,60
7	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	25,000	45,30	1 132,50
8	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	28,750	38,90	1 118,38
9	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	35,000	18,90	661,50
10	M	56284233	omítník PVC pro omítky tl 10mm	m	40,250	24,20	974,05

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 560,00

11	K	901501001	Vyklízení půdy a odstranění násypu	hod	64,000	290,00	18 560,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	--------	--------	-----------

D 997

Přesun sutě

13 582,93

12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,500	2 088,23	5 220,58
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,500	264,94	662,35
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,000	11,50	575,00
15	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,500	2 850,00	7 125,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

103 099,01

D 713

Izolace tepelné

32 050,90

16	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	98,000	49,40	4 841,20
17	M	63152150	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	102,900	181,00	18 624,90
18	K	713122116	Paropropustná vrstva vodorovná	m2	98,000	87,60	8 584,80

D 720

Zdravotechnika

15 257,38

19	K	720304003	Dodávka a montáž umyvadla	kus	1,000	4 922,32	4 922,32
20	K	720304004	Dodávka a montáž baterie	kus	1,000	3 414,64	3 414,64
21	K	720501001	Dopojení rozvodů	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
22	K	720501002	D+m ohříváč TUV 5l	kus	1,000	4 483,60	4 483,60
23	K	720304901	Přesun hmot, doprava materiálu	%	146,706	4,00	586,82

D 741

Elektroinstalace

6 250,00

24	K	741501001	Úprava elektroinstalace, rozvaděč, rozvody pro ohříváš vody	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D 762

Konstrukce tesařské

21 755,96

25	K	762501001	Vyrovnání OSB desek, druhá vrstva 75%	m2	42,465	485,25	20 606,14
26	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	206,061	5,58	1 149,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				27 784,77
27	K	766501001	d+m stavebního pouzdra do SDK, včetně dodávky dveří	kus	1,000	27 487,90	27 487,90
28	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	274,879	1,08	296,87
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				18 342,36
29	K	VRN001	Vedlejší rozpočtové náklady - režie	%	3 057,060	6,00	18 342,36