

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený: prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

osoby pověřené jednat ve věcech technických:

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Proiectura Dana s.r.o.

se sídlem: U tunelu 152, 251 66 Senohraby

zastoupená: Ing. Veronikou Hlavatou, jednatelkou

IČO: 17219787, DIČ: CZ17219787

bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., č. účtu: 7287443002/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 368410

(dále jen „zhotovitel“)

na základě vítězství objednatele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce „**Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu, projekt**“, evidenční číslo veřejné zakázky: VZ0185715, uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY, PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se smlouvou zavazuje pro objednatele pro stavební práce s názvem „Stavební úpravy 1. a 2. NP Švejdova pavilonu“ (dále také „stavba“) zpracovat jednostupňové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (dále také „PD“) včetně soupisů prací s výkazy výměr a rozpočty:

1. oprava šaten a sociálních zařízení personálu v 1. podlaží Švejdova pavilonu objednatele (dále také „část 1“);
2. oprava šaten a sociálních zařízení klientů rehabilitace ve 2. podlaží Švejdova pavilonu objednatele (dále také „část 2“);
3. rekonstrukce tělocvičny a sauny na rehabilitaci ve 2. podlaží Švejdova pavilonu objednatele (dále také „část 3“);

(dále společně také „dílo“).

V této souvislosti se zhotovitel dále zavazuje:

1. provádět inženýrské činnosti (dále také „IČ“) potřebné pro obstarání stavebního povolení jednotlivých částí stavby (cena IČ je součástí vždy příslušné části díla);
2. vykonávat autorský dozor pro objednatele při realizaci stavby (dále také „AD“).

2.2 Podkladem pro zpracování díla jsou požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 smlouvy, prohlídka předmětných prostor, dokumentace stávajícího stavu a pokyny objednatele.

2.3 Objednatel se smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo (resp. jeho část) převzít a uhradit zhotoviteli cenu za dílo (resp. za příslušnou část díla) a za výkon AD.

2.4 Objednatel je oprávněn zhotovitele k provádění AD nevyzvat, v takovém případě zhotoviteli odměna za AD nenáleží.

3. ROZSAH A POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

3.1 Cílem zpracování PD je (1) zajištění podkladů k vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a obstarání stavebního povolení pro stavbu, (2) zajištění podkladů k zadání a realizaci veřejné zakázky na stavební práce pro stavbu (dále jen „veřejná zakázka“).

3.2 PD bude vypracována v rozsahu vyplývajícím dále ze smlouvy a příslušných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že PD bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále způsobem obvyklým vzhledem k účelu užití a bude obsahovat také údaje a podmínky, které vymezí technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

3.3 PD a soupis prací s výkazem výměr může obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační

složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

- 3.4** Součástí PD bude popis standardů určující technickou úroveň použitých materiálů, dodávek a vybavení pomocí uvedení jejich složení, fyzikálních parametrů, funkčnosti, případně odkazem na funkční kompatibilitu s obdobnými zařízeními či dodávkami uskutečněnými v areálu objednatele v minulosti.
- 3.5** Zhotovitel se zavazuje dodat PD ve stanoveném rozsahu v počtu 6 výtisků a dále v elektronické podobě ve formátu DOC(X), XLS(X), DWG a PDF.
- 3.6** Zhotovitel je povinen spolu s PD zpracovat také soupis prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a samostatný rozpočet v členění pro detailní položky. Rozpočet a soupis prací musí být dodány v listinné podobě v počtu 1 výtisku k jedné každé části dle čl. 2.1 smlouvy a také v elektronické podobě ve formátu XLS(X). Cena za zpracování rozpočtu a soupisu prací je zahrnuta v ceně díla.
- 3.7** Součástí závazku zhotovitele je také poskytování AD při realizaci stavby. AD bude prováděn na základě výzvy objednatele. Součástí AD je zejména:
- účast na předání a převzetí staveniště,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby,
 - dohled nad dodržováním projektové dokumentace,
 - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení termínů výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům,
 - projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
 - spolupráce projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - účast na předání a převzetí stavebního díla.
- 3.8** Součástí závazku zhotovitele je dále také poskytovat v potřebném rozsahu součinnost při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce tak, aby objednatel mohl plnit lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. 7. smlouvy.

4. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 4.1** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky ze smlouvy osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit její zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění těchto závazků jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by je plnil sám.
- 4.3** Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen objednatele seznamovat s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech v sídle objednatele, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny probíhají alespoň 1× týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4** Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání díla.
- 4.5** Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a na vznášení námitek a připomínek ke stavu rozpracovaného díla.
- 4.6** Smluvní strany mají povinnost se navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
- 4.7** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.

- 4.8** Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- 4.9** Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a aby byla respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
- 4.10** Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- 4.11** Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12** Zhotovitel bere na vědomí, že je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel se ke stejnému spolupůsobení a poskytování součinnosti kontrolním orgánům zavazuje zavázat rovněž své poddodavatele.
- 4.13** Zhotovitel prohlašuje, že nebyl ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, splnění uvedeného zajistil i u svých poddodavatelů.
- 4.14** Smluvní strany se zavazují, že budou při plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen objednatelem s informací o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje objednatel na svých internetových stránkách www.mou.cz v sekci „GDPR a ochrana osobních údajů“.
- 4.15** Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají jako místně příslušný soud Městský soud v Brně. Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zpracovanou PD pro část 1 k zahájení přejímky do **26 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy, zpracovanou PD k části 2 a části 3 do **14 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2** Po té budou prováděny IČ dle 2.1 smlouvy tak, aby nejdéle do **18 týdnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy byla podána žádost o stavební povolení pro část 3 dle čl. 2.1 smlouvy.
- 5.3** Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele učiněné minimálně 7 dnů předem.
- 5.4** Místem plnění smlouvy se rozumí sídlo objednatele.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1** Zhotovitel je povinen dílo (resp. jeho části) předat objednateli v termínech dle čl. 5 smlouvy v sídle objednatele, čímž bude zahájeno přejímací řízení. Doba přejímacího řízení se do doby dle čl. 5.1 smlouvy nezapočítává.
- 6.2** Objednatel je povinen se k předanému dílu (resp. jeho části) vyjádřit do 7 dnů ode dne jeho předání.
- 6.3** V případě, že objednatel zjistí, že dílo má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným ve smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námitky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 7 dnů ode dne předložení námitek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4** Objednatel je povinen převzít pouze takové dílo (respektive část díla), která je dokončeno (dokončena) řádně. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé a budou-li odstraněny namítané vady.

- 6.5** Závazek zhotovitele zpracovat dílo (resp. část díla) dle smlouvy bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí (části) díla oprávněnými zástupci obou stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo (resp. část díla) přejímá.

7. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1** PD (dále pro účely tohoto článku „dokumentace“) zpracované zhotovitelem dle smlouvy je autorským dílem.
- 7.2** Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající ze smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 7.3** Zhotovitel smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 7.4** Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 7.5** Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dokumentaci nad rámec účelu smlouvy.
- 7.6** Územní rozsah licence je neomezený.
- 7.7** Odměna za užití dokumentace je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 7.8** Objednatel není povinen licenci využít.

8. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

- 8.1** Cena díla a AD je uvedena pro rozsah a kvalitu uvedenou ve smlouvě, a je stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem k veřejné zakázce uvedené v čl. 1. smlouvy.
- 8.2** Cena díla a AD je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. Cena díla a AD může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 8.3** Cena díla a AD zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla a dokončení výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu.

Cena PD a IČ k části 1 činí:

Cena bez DPH	364 700 Kč
21% DPH	76 587 Kč
Cena včetně DPH	441 287 Kč

Cena AD části 1 činí:

Cena bez DPH	30 000 Kč
21% DPH	6 300 Kč
Cena včetně DPH	36 300 Kč

Cena PD a IČ části 2 činí:

Cena bez DPH	342 800 Kč
21% DPH	71 988 Kč
Cena včetně DPH	414 788 Kč

Cena AD části 2 činí:

Cena bez DPH	15 000 Kč
21% DPH	3 150 Kč
Cena včetně DPH	18 150 Kč

Cena PD a IČ části 3 činí:

Cena bez DPH	307 800 Kč
21% DPH	64 638 Kč
Cena včetně DPH	372 438 Kč

Cena AD části 3 činí:

Cena bez DPH	15 000 Kč
21% DPH	3 150 Kč
Cena včetně DPH	18 150 Kč

Celková cena díla a autorského dozoru činí:

Cena bez DPH	1 075 300 Kč
21% DPH	225 813 Kč
Cena včetně DPH	1 301 113 Kč

Celková cena díla a AD je stanovena na základě kalkulace ceny díla, kterou zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.

9. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

- 9.1** Cena PD (včetně IČ) k části 1 a části 2 bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po převzetí PD, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.2** Cena PD (včetně IČ) k části 3 bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po podání žádosti o stavební povolení, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.3** Cena AD bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání dokončené stavby, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.4** Daňový doklad musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 9.5** Na daňovém dokladu musí být uveden název veřejné zakázky, evidenční číslo veřejné zakázky a uvedení příslušné části 1–3 dle čl. 2.1 smlouvy.
- 9.6** Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba té které části díla začíná běžet dnem převzetí části díla objednatelem a končí uplynutím 3 let od převzetí celého díla (tj. poslední části díla).
- 10.3** Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelem, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.4** Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracované PD, a že řešení PD je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 10.5** Dílo má vady zejména jestliže:
- neodpovídá výsledku stanovenému smlouvou nebo výsledku ze smlouvy vyplývajícimu,
 - má nedostatky, v nichž mají zcela nebo i částečně původ vady realizované stavby,
 - má nedostatky v technickém nebo statickém řešení či rozměrové jednoznačnosti, které budou mít nebo měly za následek zvýšení ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby.
- 10.6** Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 10.7** Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:
- požadovat odstranění vad dodáním nového, kompletního díla nebo některé jeho části,
 - požadovat slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.
- 10.8** Bude-li objednatel požadovat odstranění vady dodáním nového díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednateli do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2** V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení (části) díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením (části) díla. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % ceny (části) díla bez DPH.
- 11.3** V případě vady díla, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu díla.
- 11.4** V případě, že v důsledku vad díla (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, v důsledku kterých bude muset objednatel vynaložit dodatečné náklady (např. náklady na odstranění vad stavby, náklady vynaložené v souvislosti se zvýšením ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby), zavazuje se zhotovitel tyto náklady objednateli uhradit, a to až do výše 50 % z celkové ceny díla.
- 11.5** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 11.6** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.
- 11.7** Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.8** Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.9** Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 12.2** Plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění dle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 12.3** Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 12.4** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.5** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 12.6** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 12.7** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany zhotovitele trvající déle než 30 dnů,
 - prodlení s odstraněním vad bránícím užíváním díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží dle čl. 6.3 smlouvy.
- 12.8** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- prodlení objednatele s úhradou ceny přesahujícího 60 dnů.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepisována elektronicky, každá ze stran obdrží její shodné, elektronicky podepsané vyhotovení.
- 13.2** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.3** Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 13.4** Součástí smlouvy je její příloha č. 1 Kalkulace ceny díla a autorského dozoru.
- 13.5** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 06-05-2024

V Praze dne 06-05-2024

za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Ing. Veronika Hlavatá
jednatelka Proiectura Dana s.r.o.

**„MOÚ Brno – stavební úpravy šaten a sociálních zařízení personálu (1. NP)
projekt“**

Kalkulace ceny projekčních prací a AD

		PD		
		hodinová sazba v Kč	časová náročnost v hod.	kalkulovaná cena v Kč
D.1. Pozemní stavební objekty				
D.1.1	Architektonické a stavební řešení - stavební část			135000
	Hlavní inženýr projektu			120000
	Vedoucí projektant			0
	Projektant			0
	soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet			15000
D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací				45000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky			40000
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb			25000
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody			40000
				0
				0
				0
Vedlejší rozpočtové náklady				39700
Projekční práce celkem				324700
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				40000
Zpřesnění podkladů, zaměření,				35000
Výpočty denního a umělého osvětlení				5000
Poskytování součinnosti při zadávání VZ				0
Výkon AD minimální rozsah 80 hodin				30000
Celková kalkulovaná cena (bez DPH)				394700

„MOÚ Brno – stavební úpravy šaten a sociálních zařízení klientů rehabilitace (2. NP), projekt“

Kalkulace ceny projekčních prací a AD

		PD		
		hodinová sazba v Kč	časová náročnost v hod.	kalkulovaná cena v Kč
D.1. Pozemní stavební objekty				
D.1.1	Architektonické a stavební řešení - stavební část			104000
	Hlavní inženýr projektu			89000
	Vedoucí projektant			0
	Projektant			0
	soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet			15000
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací			36000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky			42000
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb			20000
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody			36000
PS.0.1	Technologie vířivek			35000
				0
				0
Vedlejší rozpočtové náklady				34800
Projekční práce celkem				307800
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				35000
Zpřesnění podkladů, zaměření,				30000
Výpočty denního a umělého osvětlení				5000
Poskytování součinnosti při zadávání VZ				0
Výkon AD minimální rozsah 80 hodin				30000
Celková kalkulovaná cena (bez DPH)				372800

„MOÚ Brno – stavební úpravy tělocvičny a sauny na rehabilitaci (2. NP), projekt“

Kalkulace ceny projekčních prací a AD

		PD		
		hodinová sazba v Kč	časová náročnost v hod.	kalkulovaná cena v Kč
D.1. Pozemní stavební objekty				
D.1.1	Architektonické a stavební řešení - stavební část			114000
	Hlavní inženýr projektu			99000
	Vedoucí projektant			0
	Projektant			0
	soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet			15000
D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací				36000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky			32000
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb			20000
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody			36000
				0
				0
				0
Vedlejší rozpočtové náklady				34800
Projekční práce celkem				272800
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				35000
Zpřesnění podkladů, zaměření,				30000
Výpočty denního a umělého osvětlení				5000
Poskytování součinnosti při zadávání VZ				0
Výkon AD zahrnuto v části (2)				0
Celková kalkulovaná cena (bez DPH)				307800