

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STUDIE A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

číslo objednavatele: S/010/2024 uvádět při fakturaci

„ZPRACOVÁNÍ STUDIE A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA ÚPRAVU VENKOVNÍCH PROSTOR“

Objednatel: Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace
se sídlem: Topolová 918, Uhlířské Janovice
zastoupený: Ing. Václav Váňa, MPA, ředitel
IČ: 48677744
DIČ: CZ48677744
Datová schránka: beikiem
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: JKH Architects, s.r.o.
se sídlem / místem podnikání: Walterovo náměstí 985/6, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ: 11947373
DIČ: CZ11947373
Zapsán v: obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 356865 u Městského soudu v Praze
zastoupený/jednající: Ing. Arch. Janou Klečkovou Holečkovou
bankovní spojení:
kontaktní osoba: Ing. Arch. Janou Klečkovou Holečkovou
mob.:
e-mail:
datová schránka:
(dále jen "zhotovitel")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu za účelem vyhotovení studie a zadávací dokumentace zahrnující venkovní mobiliář včetně ozeleněných květináčů, rozmístění, návrh mobiliáře v zahradním altánu a v druhé soukromé části u dřevěných pergol, návrh doplňujících zahradních prvků pro klienty a děti, návrh kontejnerových skladovacích prostorů vedle parkoviště s pergolou pro automobily (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě nabídky Zhotovitele ze dne 17.3.2024.

2. Předmětem této smlouvy je vyhotovení studie zahrnující úpravy venkovních prostor – před vstupem do objektu a rozmístění venkovního mobiliáře včetně ozeleněných květináčů, rozmístění a návrh mobiliáře v zahradním altánu a v druhé soukromé části zahrady u dřevěných pergol. Studie bude obsahovat i návrh zahradních prvků pro klienty a děti, zakomponování uměleckého díla do prostoru zahrady. Studie bude obsahovat i návrh kontejnerových skladovacích prostorů vedle parkoviště s pergolou pro automobily.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele architektonickou studii včetně zadávací dokumentace dle pokynů objednatele (dále jen „dílo“).
2. Součástí studie bude:
 - a. Situace
 - b. Rozmístění mobiliáře
 - c. Návrh mobiliáře (výkresy) a výpis prvků použitých v návrhu
 - d. Výkresy skladovacího prostoru s pergolou
 - e. 3D model skladovacího prostoru
 - f. 3D model a vizualizace prostorou před hlavním vstupem
3. Výkresy budou předány v elektronické verzi ve formátu .pdf a .jpg a ve dvou tištěných paré ve formátu A3.
4. Místem plnění je sídlo objednatele, tedy Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice.

Článek III. Základní povinnosti Objednatele

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za Dílo v souladu s ustanoveními čl. VI. a VII. této smlouvy.
2. Objednatel převezme Dílo v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I. a II. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady.

Článek IV. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne záruku v souladu s ust. Odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti,

dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daným mu objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době. Zhotovitel může provést díle ještě před sjednanou dobou.
3. Zhotovitel díla nemůže pověřit jeho provedením jinou osobu.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neužití ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daným mu objednatelem.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Článek VI. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo se stanovuje následovně:

Cena bez DPH:	130.000,00 Kč
DPH ve výši 21 %:	27.300,00 Kč
Cena včetně DPH:	157.300,00 Kč
2. Cena uvedená v bodě 1 zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu Díla do místa plnění uvedené v článku V. atd.
3. Cenu díla lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů upravující výši sazby DPH.
4. Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek VII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena Objednatelům ve prospěch Zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury činí 20 pracovních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po kompletním zhotovení a předání Díla Objednateli. **Zhotovitel se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této smlouvy (název smlouvy i číselné označení je uvedeno na první straně smlouvy nad**

identifikací smluvních stran). Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu.

3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Objednateli běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury. Tento odstavec je platný i v případě neuvedení názvu smlouvy a číselného označení smlouvy na faktuře.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká Zhotoviteli po předání a převzetí Díla (dále jen „předání a převzetí Díla“) bez vad, při současném splnění následující podmínky:
 - budou vypořádány veškeré případné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).
 - předání a převzetí Díla bude sepsán a oběma stranami podepsán Protokol. Uvedený oběma stranami podepsaný Protokol je předpokladem pro vyúčtování ceny za dílo a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.

Článek VIII.

Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran

1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli a Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele v den předání a převzetí Díla po jeho, zhotovení, montáži a instalaci na místě určení, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Lhůta plnění: od podpisu smlouvy do 8 týdnů, nejpozději však do 31.7.2024.
Místo plnění: Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo připraveno k převzetí. Objednatel je pak povinen v Zhotoviteli uvedeném termínu dostavit se k příjemce.
4. Nebezpečí škody na Díle na základě této smlouvy přejde ze Zhotovitele na Objednatele převzetím Díla po jeho bezvadné montáži a instalaci Zhotovitelem, tj. podpisem Protokolu.
5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele podpisem předávacího Protokolu.

Článek IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění předání díla, jak jsou stanoveny v článku VIII. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny.
2. Pro případ, že by Zhotovitel porušil jinou povinnost stanovenou v čl. V., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

3. V případě prodlení Objednatele s placením ceny podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu i konci trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Zhotovitelem při realizaci této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě

Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek XI. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být předčasně ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením Objednatele od smlouvy v případě jejího opakovaného (tj. minimálně 2x) porušení ze strany Zhotovitele nebo podstatného porušení ze strany Zhotovitele;
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 15 dnů, porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě (alespoň 5 dnů), kterou Objednatel Zhotoviteli poskytl (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou stranou.
4. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

Článek XII. Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části identifikace smluvních stran této smlouvy. Doporučený způsob doručování je formou datové schránky.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Článek XIII. Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními údaji učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy se použijí na vzájemné vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které souvisejí se zhotovením Díla Zhotovitelem Objednateli.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.
6. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy, jejích případných dodatků Objednatelem dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují zaručenými elektronickými podpisy.

V Praze

V Uhlířských Janovicích

Zhotovitel

Objednatel

.....
Ing. Arch. Jana Klečková Holečková

.....
Ing. Václav Váňa, MPA
ředitel Domova seniorů Uhlířské Janovice