

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o výpůjčce č. **OMAJ-SMV/VYP/002668/2023/Kov** ze dne **13. 10. 2023**,

který uzavřely tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel

a

2) Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka
13565,
zastoupen MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
IČ 708 90 013,
dále jen vypůjčitel.

Čl. 1

Na základě výše uvedené smlouvy o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/002668/2023/Kov ze dne 13. 10. 2023 má vypůjčitel ve výpůjčce část pozemku parc. č. 265/5 orná půda o výměře 39552 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za účelem zřízení staveniště a deponie materiálu, část pozemku parc. č. 283/5 orná půda o výměře 67382 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za účelem náhradní výsadby a mezideponie, část pozemku parc. č. 283/28 ostatní plocha o výměře 16 m², pozemek parc. č. 283/29 ostatní plocha o výměře 4 m², část pozemku parc. č. 283/15 ostatní plocha o výměře 168 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, pozemek parc. č. 1737/5 ostatní plocha o výměře 55 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc za účelem vybudování mostu a komunikace přes odstavné rameno, pozemek parc. č. 283/7 ostatní plocha o výměře 921 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za účelem náhradní výsadby a vybudování provizorní komunikace, část pozemku parc. č. 1736/84 orná půda o výměře 585 m², část pozemku parc. č. 1736/78 orná půda o výměře 158 m², oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc za účelem vybudování provizorní komunikace, část pozemku parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 28 m², část pozemku parc. č. 1738/3 trvalý travní porost o výměře 53 m², část pozemku parc. č. 1738/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a pozemek parc. č. 1738/5 trvalý travní porost o výměře 43 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc za účelem vybudování obslužné komunikace.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu výpůjčky o část pozemku parc. č. 249/9 ostatní plocha o výměře 55 m², část pozemku parc. č. 249/30 trvalý travní porost o výměře 254 m² a část pozemku parc. č. 589/5 ostatní plocha o výměře 59 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. S ohledem na uvedené se půjčitel a vypůjčitel dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. I odst. 1 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 249/9 ostatní plocha o výměře 2587 m², parc. č. 249/30 trvalý travní porost o výměře 1966 m², parc. č. 265/5 orná půda o výměře 41652 m², parc. č. 283/5 orná půda o výměře 68845 m², parc. č. 283/28 ostatní plocha o výměře 308 m², parc. č. 283/7 ostatní plocha o výměře 921 m², parc. č. 283/29 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 283/15 ostatní plocha o výměře 466 m², parc. č. 589/5 ostatní plocha o výměře 4253 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 1736/78 orná půda o výměře 16205 m², parc. č. 1736/84 orná půda o výměře 2002 m², parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 285 m², parc. č. 1737/5 ostatní plocha o výměře 55 m², parc. č. 1738/3 trvalý travní porost o výměře 3330 m², parc. č. 1738/4 ostatní plocha o výměře 135 m² a parc. č. 1738/5 trvalý travní porost o výměře 43 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.“

Čl. I. výše uvedené smlouvy se dále doplňuje o odst. 8, který zní:

- „8. Části pozemků parc. č. 249/9 ostatní plocha o výměře 55 m², parc. č. 249/30 trvalý travní porost o výměře 254 m² a parc. č. 589/5 ostatní plocha o výměře 59 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem vybudování a užívání dočasné přístupové komunikace a uložení dočasného kabelového vedení NN.“

Přílohy č. 1 a 5 výše uvedené smlouvy se mění, nové znění příloh č. 1 a 5 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 3

Čl. III. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. bodu 2 až 8 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 265/5 orná půda v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází kanalizační sběrač jednotné kanalizace D z ŽB DN 1100 mm, kanalizační sběrač jednotné kanalizace A z ŽB DN 2200 mm, kanalizační sběrač jednotné kanalizace A z BT DN 1500 mm a kanalizační sběrač jednotné kanalizace AI z BT DN 2200 mm, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, umístění kanalizačních sběračů jednotné kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizačního řadu je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 265/5 orná půda a pozemku parc. č. 283/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, na pozemku

- parc. č. 1736/84 orná půda a pozemku parc. č. 1736/78 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 589/5 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází vodovodní řad z LT DN 150 mm a splašková kanalizace AI z PVC-K a KT DN 300 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce, umístění vodovodního řadu a splaškové kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V ochranném pásmu vodovodního řadu a splaškové kanalizace je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 6. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 589/5 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 7. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 249/9 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc zasahuje ochranné pásmo odlehčovací stoky jednotné kanalizace OS1 AII z ŽB DN 2400/2000 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Umístění odlehčovací stoky jednotné kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V ochranném pásmu odlehčovací stoky jednotné kanalizace je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 8. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1738/4 ostatní plocha, parc. č. 1737/2 ostatní plocha, parc. č. 1737/5 ostatní plocha a parc. č. 1738/5 trvalý travní porost, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, která není součástí předmětných pozemků, ve vlastnictví půjčitele.
 9. Vypůjčitel se zavazuje, že dočasným uložením podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 589/5 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nedojde k dotčení ochranného pásma vzrostlých stromů (2,5 m od paty kmene) a k poškození jejich kořenového systému, a mechanizací nebude poškozen kmen ani koruna stromů.
 10. Vypůjčitel je povinen zajistit přístup k navazujícím nemovitým věcem parc. č. 283/20 ostatní plocha a parc. č. st. 817 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 772 víceúčel., vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví pana Waltera Vysloužila a k pozemkům parc. č. 283/8 ostatní plocha, parc. č. 283/13 ostatní plocha, parc. č. st. 685 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, tech. vyb. a parc. č. st. 684 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná st., vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti ADM Olomouc s.r.o.
 11. Vypůjčitel je povinen provést náhradní výsadbu v souladu se závazným stanoviskem MMOI, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství č. j. SMOI/256170/2020/OZP/PKZ/Kol ze dne 20. 11. 2020 a v souladu s projektovou dokumentací.
 12. Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

13. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
14. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
15. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.
16. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
17. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.“

Příloha č. 4 výše uvedené smlouvy se mění, nové znění přílohy č. 4 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/002668/2023/Kov ze dne 13. 10. 2023 včetně příloh č. 2 a 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22. 3. 2024 a z úřední desky sejmut dne 8. 4. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 4. 2024.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Brně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Povodí Moravy, s. p.
zastoupen generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem