

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0163/2024/OBH

na zhotovení díla:

---

„Zateplení půdního prostoru ul. Boskovicova 785/2 a 785/4, Litovel“

---

## Smluvní strany:

### Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,  
IČ: 00299138  
DIČ: CZ00299138  
Zastoupené: Viktorem Kohoutem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1185420267/0100  
Tel. / fax spojení: 585 153 135 / 585 342 198  
e-mail: sekretariat@mestolitovel.cz

dále jen: „**Objednatel**“

a

### STAVBEX s.r.o

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77520

se sídlem: Jiráskova 91/26, 779 Olomouc  
IČ: 07890281  
DIČ: CZ07890281  
Zastoupená: Petrem Vepřekem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5919414359/0800  
Tel. / fax spojení: +420 733 500 772  
e-mail: info@stavbex.cz

dále jen: „**Dodavatel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.

1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „Platební podmínky“ této smlouvy.

1.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Dodavatel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je kompletní zhotovení díla „**Zateplení půdního prostoru ul. Boskovicova 785/2 a 785/4, Litovel**“

Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost INOVACE STAVEB s.r.o., IČ: 09200631, Ing. Radim Bura, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Janáček, ČKAIT 1103916.

2.2. Projektová dokumentace obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, podrobný soupis prací a výkaz výměr, kterou předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději k datu předání staveniště v 1 vyhotoveních v papírové formě.

2.3. Dílo bude zhotoveno plně v souladu s touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací, výkazem výměr a nabídkou Dodavatele.

2.4. Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost Dodavatele zajistit plnění podmínek, které vyplývají z projektové dokumentace.

Další povinnosti Dodavatele související s realizací stavby:

- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a dle obecné závazných předpisů a metodik.
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Vedení záznamů ve stavebním deníku o prováděných pracích. Dodavatel po skončení prací odevzdá objednateli originál stavebního deníku.
- Zajištění řádné likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a jiného odpadního materiálu, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostním opatřením na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k trvalému užívání.
- Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- Celkový úklid stavby před předáním a převzetím.
- Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, která bude při předání díla předána Objednateli na CD.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 2 vyhotoveních. *(Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Dodavatel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavby (dále též „TDS“, který provede jejich kompletní předání předáním a převzetím díla a uvedení stavby do trvalého užívání).*
- Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD Rom); *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
- *Zhotovitel je povinen umístit po dobu výstavby na staveništi informační tabuli o stavbě, dle pokynů objednatele, a po ukončení stavebních prací je povinen informační tabuli odstranit.*

2.5. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným dodavatelem a dalšími součástmi nabídky dodavatele (včetně povinností dodavatele – viz čl. 2.3 a dalšími součástmi nabídky dodavatele.

2.6. Dodavatel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU a ROZPOČTU, podle POVOLENÍ a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi PROJEKTEM a ROZPOČTEM vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující ROZPOČET.

2.7. Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

2.8. Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

### III. DOBA PLNĚNÍ , HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu

3.1.1. zahájení provádění díla: **13. 5. 2024**

3.1.2. termín dokončení, předání a převzetí díla se sjednává nejpozději: **8. 7. 2024**

3.2. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.3. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodloužení objednávky s plněním těchto povinností a závazků prodlouží se sjednané termíny plnění o dobu prodloužení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodloužení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

3.4. Podrobný harmonogram plnění díla bude termíny vyžadované pro plnění požadavků dotčených orgánů a správců. Tento harmonogram bude součástí smlouvy.

3.4.1 Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, může vyzvat Dodavatele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 3.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

3.4.2. Dodavatel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS, nebo Objednatele je Dodavatel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

3.5. Místo plnění je určeno realizační projektovou dokumentací v k.ú. Litovel, parc. č. st. 160/1.

#### IV. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>658 250,40 Kč</b>
DPH (12 %) k celkové nabídkové ceně:	<b>78 990,05 Kč</b>
<b>celková cena s DPH 12 %:</b>	<b>737 240,45 Kč</b>

4.2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

4.3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.

4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.5. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná s výjimkou uvedenou v odstavci 4.6. tohoto článku, platná po celou dobu provádění díla až po jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Dodavatele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást projektu a zadávací dokumentace. Dodavatel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na dopravní omezení a povolení veřejného užívání komunikací a ostatních ploch, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, nákladů na zhotovení, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Dodavatele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad

způsobených Dodavatelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být měněna pouze v případech uvedených v čl. 5.1. této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění stavby dojde ke změnám sazeb DPH, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.

4.7. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu. Při oceňování případných, Objednatelem požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny položkově a v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS.

## V. ZMĚNY DÍLA

5.1. Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méně práce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační dokumentace, nebo její úpravy
- pokud změna bude povahy nepředvídatelných prací při realizaci díla
- pokud si objednatel výslovně objedná provedení víceprací

5.2. Žádné změny díla podle odstavce 5.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou technických listů změn („dále jen změnových listů“).

5.3. Všechny případné změny díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel nebude Dodavateli poskytovat zálohy.

6.2. Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě odsouhlasení provedených prací. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.

6.3. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu.

## VII. KONTROLNÍ DNY A STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Dodavatel je povinen organizovat a zúčastňovat se v termínech, které budou dohodnuty při předání staveniště, kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a jím přizvaných dalších osob. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.

7.2. Kontrolní den povede TDS, který bude z jednání pořizovat zápis

7.3. Kontrolními dny nejsou dotčeny průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem a osobou pověřenou dohledem, jak je dodržována BOZP a dalších oprávněných osob na staveništi (autorský dozor, projektant), kteří mohou provádět záznamy do stavebního deníku.

7.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolních dnů, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků atd. Pokud smluvený termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která ji druhá strana poskytne, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, pokud se druhá strana nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, NÁVODY NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

8.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele, Dodavatele, budoucího uživatele (provozovatele), a jím přizvaných dalších osob.

8.2. Dodavatel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Dodavatel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Dodavatel a Objednatel, TDS dohodnou harmonogram převjímk.

8.3. Dodavatel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady:

- doklady o zajištění likvidace odpadů (včetně vytěžených sedimentů) vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, z toho 1 x v datové formě ve formátu pdf a deg v editované verzi (na flash disk);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy, projektu, příslušných právních předpisů či norem;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- originál stavebního deníku;
- případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání díla.

- kompletní návody na provoz a údržbu díla, kde budou popsány jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí uživatel a provozovatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platil záruka za dílo poskytovaná Dodavatelem podle této smlouvy.

## **IX. VYŠŠÍ MOC**

9.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události embarga či vládní zásahy.

9.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.

9.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst.9.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

10.1. Dodavatel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 – 6 zákona č.309/2006 Sb. při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- bezpečnostní značky, značení a signály
- bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách.

10.2. Dodavatel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů.

Dodavatel je zejména povinen zajistit:

- aby všichni pracovníci Dodavatele a všech subdodavatelů nosili na stavbě pracovní pomůcky;
- aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, nebo pádu do hloubky, uložení materiálů – viz přílohy k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP (bude-li ustanoven) k provedení ustanovení §16 zákona č. 309/2006 Sb.

## XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

11.1. Dodavatel poskytne Objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **72 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## XII. SANKCE

12.1. Sankce za neplnění podmínek, které vyplývají z dokladové části projektu stavby dle článku II. bod 2.4.

12.1.1. Pokud nebude dodavatel plnit stanovené podmínky v požadovaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000.00 Kč** za každou nesplněnou podmínku a den prodlení jejího nesplnění. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Dodavatele na zaplacení ceny za dílo.

12.2. Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce

12.2.1. Pokud dodavatel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržování zákonů č.309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000.00 Kč** za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.

12.2.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla Dodavateli doručena výzva k jejímu zaplacení ze strany Objednatele a to na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Dodavatele na zaplacení ceny za dílo.

12.2.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinností Dodavatele, na niž se sankce vztahuje.

12.3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

12.3.1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti smluveným termínům uvedených v čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000.00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny za dílo.

12.4. Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

12.4.1. Pokud Dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **2 000.00 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.5. Sankce za neodstranění reklamovaných a havarijních vad

12.5.1. Pokud Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3 000.00 Kč** za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.5.2. Pokud Dodavatel neodstraní reklamovanou havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5 000.00 Kč** za havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

### **XIII. Ostatní ujednání**

13.1. Dodavatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Petr Vepřek, stavbyvedoucí, tel. +420 733 500 772, email: info@stavbex.cz

13.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Irena Hrubá, vedoucí OBH, tel. 585 153 120, 602 786 877, e-mail: hruba.irena@mestolitovel.cz

- dohled objednatele

Ing. Tomáš Janáček, tel. 607 224 393, e-mail: janacek@inovacestaveb.cz

- technický dozor stavby

Objednatel prohlašuje, že tato osoba je zmocněna:

- a) předat dodavateli data nezbytná k provedení díla,
- b) odsouhlasit případné změny prací navržené Dodavatelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- c) odsouhlasit Dodavateli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu).
- d) převzít od Dodavatele předmět díla

13.3. Kontrolou zajištění řádného plnění povinností BOZP na stavbě objednatel pověřuje:

.....(jméno bude doplněno před podpisem smlouvy pokud bude tato osoba Objednatelem ustanovena).

13.4. Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit pověřené osoby pro zabezpečení povinností vyplývajících ze znění smlouvy

13.5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

13.6. Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

13.7. K plnění povinností uvedených v bodě II. 2.3 této smlouvy je dodavatel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

### **14. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ**

14.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

14.2. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.

14.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.4. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

14.5. Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

14.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázání.

14.7. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti nabude jejím zveřejněním v Informačním systému centrálního registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.8. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo projednáno a v předloženém znění schváleno Radou města Litovle na její 34. schůzi, konané dne 25. dubna 2024, usnesením č. RM/982/34./2024.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Litovli dne: 6. května. 2024

V Litovli dne: 6. května. 2024

.....  
Město Litovel  
Viktor Kohout  
starosta města

.....  
STAVBEX s.r.o.  
Petr Vepřek  
jednatel společnosti

## PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

### OBCHODNÍ PODMÍNKY

***Tyto obchodní podmínky jsou základními podmínkami, na nichž objednatel trvá, a jež tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou doplňují a upřesňují.***

#### **1. Povinnosti Dodavatele**

##### 1.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

#### **2. Povinnosti Objednatele**

##### 2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

#### **3. Termíny plnění**

##### 3.1. Termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení je uveden ve smlouvě o dílo. Pokud Dodavatel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů od doručení výzvy Objednatele ode dne, kdy byla podepsána smlouva dílo, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

##### 3.2. Termín dokončení, předání a převzetí díla

Termín dokončení díla je uveden ve smlouvě o dílo. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě.

#### **4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

##### 4.1. Obsah ceny

##### 4.1.1. Cena díla je uvedena ve smlouvě o dílo.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

##### 4.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelům dodavateli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný výkaz výměr včetně vedlejších nákladů, za práce, jež jsou uvedeny ve smlouvě.

- 4.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.
- 4.1.4. Veškerá manipulace s materiálem, popř. s vybouranými hmotami, nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty, nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Dodavatele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Dodavatelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Dodavatele.
- 4.1.5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
- 4.1.6. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.1.7. Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Dodavatele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.1.8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### 4.2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny platné po celou dobu zpracovávání díla.

#### 4.3. Navýšení ceny díla

- 4.3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku objednatel (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah víceprací, včetně odůvodnění, požadovaných objednatel a jejich konečnou cenu.
- 4.3.2. Dodavatel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů dodavatele) oproti rozsahu, na který byla

Dodavatelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu, krom toho jež je uveden v předchozím odstavci, tj. zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla. Dodavatel měl veškeré své pochybnosti o úplnosti rozsahu prací řešit podáním žádosti na objednatele v rámci vznesení tzv. dodatečných informací před podáním nabídky.

#### 4.4. Doklady určující cenu

4.4.1. Dodavatel ručí za to, že položkové rozpočty (oceněný výkaz výměr) jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým Objednatelem.

4.4.2. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

### 5. **Platební podmínky**

#### 5.1. Zálohy

Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.

#### 5.2. Postup plateb

Je uveden ve smlouvě o dílo.

#### 5.3. Lhůty splatnosti

Splatnost daňového dokladu (faktury) bude **30 dnů** ode dne jejich faktického doručení do sídla objednatele.

#### 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací (položková skladba dle rozpočtu) potvrzený statutárními zástupci smluvních stran.

### 6. **Pojištění dodavatele díla**

6.1. Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. **Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče bez DPH.**

6.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Dodavatel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je Dodavatel povinen předložit Objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **7. Provádění díla**

### 7.1. Pokyny Objednatele

- 7.1.1. Objednatel má právo změnit rozsah předmětu díla a další nezbytné požadavky, na které musí Dodavatel přistoupit. Podmínky této změny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran a uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.
- 7.1.2. Při provádění díla postupuje Dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozornění na možné porušování smluvních povinností Dodavatele.
- 7.1.3. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 7.2. Odpovědnost Dodavatele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 7.2.1. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo bude Objednatel z důvodů ležících na straně Dodavatele povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo mu bude schválená dotace zkrácena, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu veškeré škody, sankce, platby, náhrady, apod., odstranit anebo finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.
- 7.2.2. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.2.3. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Dodavatel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.2.5. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu této smlouvy. Dodavatel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v tomto seznamu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.2.6. Dodavatel odpovídá za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 8. Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel je povinen předat Dodavateli staveniště prosté práv třetí osoby, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Dodavatel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 8.3. Dodavatel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.4. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele.
- 8.5. V průběhu výstavby náleží Objednateli první kopie každého dopsaného listu stavebního deníku. Po ukončení stavby bude Objednateli předán originál stavebního deníku.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo bude Dodavatelem dokončeno a předáno Objednateli v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.
- 9.2. Zápis o předání a převzetí díla
  - I. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
    - soupis zjištěných vad a nedodělků
    - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - II. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## 10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla

Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.
- 10.2. Záruční lhůta

Záruční lhůta je stanovena ve smlouvě o dílo.  
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Dodavatel odpovídá.
- 10.3. Způsob uplatnění reklamace

I. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací může Objednatel odeslat Dodavateli e-mailem, poštou či faxem.

II. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, v jakém termínu a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

I. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu (y) odstraní. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává, a že vadu (y) odstraní v termínu stanoveném Objednatelem.

II. Náklady na odstranění reklamované vady nese Dodavatel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.

III. Neodstraní-li Dodavatel vadu ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Dodavatel.

IV. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Dodavatele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

#### 10.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

### **11. Změna smlouvy**

#### 11.1. Forma změny smlouvy

I. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

II. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

#### 11.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- I. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- II. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Dodavatele.

## 12. Zvláštní ujednání

- 12.1. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Dodavateli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze jejich subdodávky.
- 12.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Litovli dne: 6. května 2024

V Litovli dne: 6. května 2024

.....  
Město Litovel  
Viktor Kohout  
starosta města

.....  
STAVBEX s.r.o.  
Petr Vepřek  
jednatel společnosti