Č.j.: SPU 125901/2024/66/Sza

UID: spuess9209f2ce

**DODATEK č. 1**

**k dohodě o užívání společné věci č. 18N19/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Ing. Zdeněk Gregor**

r. č. 66XXXXXXXX

IČO: 47007621

Bytem XXXXXXXXXXXXX

277 21 Vidim

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „spoluvlastník“)

– straně druhé –

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k dohodě o užívání společné věci č. 18N19/10 ze dne 06.06.2019 (dále jen „dohoda“), kterým se mění předmět užívání a výše roční platby.

1. Na základě Čl. V. dohody je spoluvlastník platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu ve výši **6 635 Kč** (slovy: šesttisícšestsettřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že platba specifikovaná v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšena z důvodu přepočtu výše platby na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu a změny výměr na částku **10 857 Kč** (slovy: desettisícosmsetpadesátsedm korun českých) a to od data 07.05.2024:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.** | **částečný pronájem**  **ANO/NE** | **výměra** | **nová výměra** |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 261/1 | ANO | 13 211 m² | 13 426 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 265 | ANO | 46 m² | 53 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 267/2 | ANO | 27 m² | 29 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 268 | ANO | 2 197 m² | 2 020 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 311/3 | ANO | 77 m² | 78 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 387 | ANO | 6 095 m² | 6 088 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 416 | ANO | 10 068 m² | 10 123 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 462 | NE | 14 854 m² | 14 854 m² |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 464 | ANO | 10 870 m² | 10 775 m² |

K 01.10.2024 je spoluvlastník povinen zaplatit částku **8 331 Kč** (slovy: osmtisíctřistatřicetjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V dohody se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že Státní pozemkový úřad je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit platbu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšená platba bude uplatněna písemným oznámením ze strany Státního pozemkového úřadu nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a spoluvlastník bude povinen novou výši platby platit s účinností od nejbližší platby.

Základem pro výpočet zvýšené platby bude platba sjednaná před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který Státní pozemkový úřad dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl.VII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran dohody, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení dohody nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 07.05.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá spoluvlastník a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 07.05.2024

…………………………….……….. ………………………………………

Mgr. Roman Hanzík Ing. Zdeněk Gregor

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Státní pozemkový úřad spoluvlastník

Za správnost: Jana Szabová

……………………………….

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne 07.05.2024 ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*