**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

*a*

**Ing. Zdeněk Gregor**

r. č. 66XXXXXXXX

IČO: 47007621

bytem XXXXXXXXXX

277 21 Vidim

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto**

DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI

**č. 18N19/10**

**Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit   se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl 1/2následujícíchnemovitých věcívedených u Katastrálního úřadu pro Středočeského kraje Katastrálního pracoviště Mělník

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | obec | kat. území | druh evidence | parc. č.  | výměra | druh pozemku |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 261/1 | část 13211 m² (celkem 15605 m²) | orná půda |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 265 | část 46 m² (celkem 5353 m²) | tr. tr. porost |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 267/2 | část 27 m² (celkem 484 m²) | ostat. plocha |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 268 | část 2197 m² (celkem 3059 m²) | orná půda |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 311/3 | část 77 m² (celkem 95 m²) | orná půda |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 387 | část 6095 m² (celkem 6795 m²) | orná půda |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 416 | část 10068 m² (celkem 10840 m²) | orná půda |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 462 |  14854 m² | orná půda |
| 317 | Dobřeň | Dobřeň | KN | 464 | část 10870 m² (celkem 10990 m²) | orná půda |

(dále jen „společné nemovité věci“)

## Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody výlučně spoluvlastník.

2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.

3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.

4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat/pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.

5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele/pronajímatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení.

6. Spoluvlastník se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společnénemovité věci propachtovat/ pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní/nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní/nájemní smlouvě bude uvedeno, že pachtýř/nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři/nájemci při podpisu pachtovní/ nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní/nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od 06.06.2019 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Dohodu lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.

Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnýni nemovitými věcmive výši 6 635 Kč (slovy: šesttisícšestsettřicetpět korun českých), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.

2. Platba za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2019 včetně činí **2 127 Kč (**slovy: dvatisícejednostodvacetsedm korun českých) a bude uhrazeno k 01.10.2019.

3. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1811910.

4. Platba je splatná ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

5. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

6. Nedodrží-li spoluvlastník lhůtu pro úhradu platby, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1811910.

7. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

Čl. VI

Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníkajako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnouaúčinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující spoluvlastníkana základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

## Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06.06.2019

…………………………….……….. ………………………………………

Mgr. Roman Hanzík Ing. Zdeněk Gregor

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Státní pozemkový úřad spoluvlastník

Za správnost: Jana Szabová

…………………………..

*podpis*