



491/BBV/2024-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/498/2024-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Břeclav**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

které zastupuje Bc. Svatopluk Pěček, starosta

IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061

bankovní spojení: číslo účtu: 526651/0100

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP 7/16a**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: 3731/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Břeclav, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14 Čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty v havarijním stavu) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy, označení 91c, ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, kabelovým vedením NN, zřízením a provozu vodovodní a kanalizační přípojky, vedení přípojky telekomunikačních rozvodů a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení na dobu existence kabelového vedení NN, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 15. 12. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 3. 2012, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
4. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno spočívající v:
  - a) právu zřízení, provozování a posléze odstranění zařízení specifikované v Čl. I. odst. 4. smlouvy a provádění stavebních úprav a oprav za účelem modernizace a zvýšení výkonnosti zařízení
  - b) právu vstupu a vjezdu v souvislosti s výkonem činností dle písm. (a), na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 038/14 SE ze dne 24. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 23. 9. 2016, ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
5. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě týkajícího se zřízení a provozování vedení NN na dobu existence vedení NN, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 016/16 Se, (HO: 014330037558/003) ze dne 29. 12. 2016, právní účinky zápisu ke dni 9. 2. 2017, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
6. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozu vodovodní a kanalizační přípojky na dobu jejich existence v rozsahu geometrického plánu č. 6318-12/2016, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné VB 021/17 Se ze dne 24. 7. 2017, právní účinky zápisu ke dni 7. 9. 2017, ve prospěch fyzických osob, s bydlištěm Břeclav.
7. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozování zařízení na dobu jeho existence zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 7059-20225/2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. UZSVM/BBV/7931/2020-BBVH č. VB 026/20 Ry (č. oprávněného: HO-014330059974/002) ze dne 16. 10. 2020, právní účinky zápisu ke dni 23.11.2020, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
8. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní a kanalizační přípojky vymezenou v geometrickém plánu č. 7028-15/2020 na dobu existence sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBV/7860/2022-BBVH VB 040/22 Ry ze dne 29. 11. 2022, právní účinky zápisu ke dni 8. 12. 2022 ve prospěch fyzické osoby, s bydlištěm Břeclav.

9. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kanalizační přípojku vymezenou v geometrickém plánu č. 4861-15/2010 na dobu existence inženýrské sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBV/7789/2022-BBVH, VB 018/11 Ry ze dne 21. 11. 2022, právní účinky zápisu ke dni 12. 1. 2023, ve prospěch fyzické osoby, s bydlištěm Břeclav.
10. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozování zařízení – přípojky telekomunikačních rozvodů v rozsahu geometrického plánu č. 4827-189/2009 na dobu existence inženýrské sítě, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBV/7755/2023-BBVH, VB 028/23 Ry ze dne 24. 10. 2023, právní účinky zápisu ke dni 15. 11. 2023, ve prospěch Alcadrain s.r.o. IČO: 25655809.
11. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území.
12. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází sloupy nízkého napětí a lampy veřejného osvětlení, které nejsou předmětem převodu.
13. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 3. 5. 2024

V Břeclavi dne 19. 4. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Břeclav prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela číslo 3731/1 (hodnota v účetní evidenci 1 073 760,00 Kč) v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Břeclav, bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva města Břeclav, konaném dne 3. 4. 2024., usnesení č. Z12/24/23/1

V Břeclavi dne 19. 4. 2024

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav