

**Smlouva o dílo č. 09/24/SIH/1705 – zhotovitel
č. SIH/4/2024 – objednatel**

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

1.1. Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: [REDACTED]
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: [REDACTED]
K uzavření smlouvy o dílo
a jejích dodatků je oprávněn: [REDACTED]

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)
(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená: [REDACTED]
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
pověřený stavbyvedoucí: [REDACTED]
osoba oprávněná vést realizaci stavby, stavbyvedoucí: [REDACTED]
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842
Zápis v OR: KS Brno odd. B, vl. 1181
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen **zhotovitel**)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele část díla, stavby s názvem:

**„Přeložka vodovodního přivaděče na parcele č. 912 v k. ú. Netín –
dílní část díla - dodávka a montáž vodovodního potrubí“**
(dále jen „dílní část díla“ nebo „dílo“)

specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas za provedenou dílní část díla převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy nejsou zemní práce, podsypy a obsypy, zajištění přístupu ke stavbě pro montáž potrubí,

Objednatel se zavazuje zajistit veškeré výkopové práce se zajištěním BOZ (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce, pažení apod.) včetně odvodnění výkopu při realizaci montáže, zajištění veškerých podzemních sítí, které výkop kříží, podsypy pod potrubí před realizací montáže, zásypy potrubí včetně hutnění, a dále veškeré práce související s ohumusováním a osetím včetně předání pozemků majiteli.

Smluvní strany se dohodly, že činnost stavebního dozoru stavby pro činnosti uvedené v předchozím odstavci budou zajištěny zhotovitelem a smluvní podmínky budou ujednány v samostatné smlouvě.

Objednatel zajistí koordinátora bezpečnosti práce.

Práce na celém díle budou realizovány dvěma firmami na základě harmonogramu prací, který bude určen na předání staveniště za účasti všech dotčených osob (investor, stavební dozor, zhotovitelé a vlastník dotčeného pozemku p.č. 912 v k. ú. Netín.

Stavební dozor a koordinátor prací dle harmonogramu je stavební dozor investora.

2.2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení dílčí části díla jsou:

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby / díla / s názvem „**Přeložka vodovodního přivaděče na parcele č. 912 v k. ú. Netín.**“ vypracovaná firmou **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou, číslo PD FIL 2024/01, z 02/2024** (dále jen projektová dokumentace);
- b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 8. 4. 2024;
- c) rozhodnutí o povolení stavby MěÚ Velké Meziříčí, ŽP/18125/2027-vrano/4074/2024 ze dne 15. 4. 2024;
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- e) směrnice objednatele „určující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 17. 12. 2020, ve znění účinném od 1. 1. 2021 a směrnice „určující postup při uzavírání smluv na plnění zakázek v režimu vertikální spolupráce“ ze dne 24. 11. 2022, ve znění účinném od 5. 2. 2024;
- f) stavba bude realizovaná v k. ú. Netín.

2.3. Předmětem smlouvy je dílčí dodávka díla, čímž se rozumí provedení všech montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu potřebného pro řádné zhotovení dílčí části.

2.4. Součástí dílčí části díla je rovněž:

- a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k dílčí části díla včetně pořízení protokolů),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákonných norem platných v době realizace díla – o technických požadavcích na výrobky),
- c) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí, rozborů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání dílčí části díla – dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména:
 - protokoly o tlakové zkoušce vodotěsnosti vodovodního potrubí;
 - protokol o vodivosti signalizačního vodiče;
 - doklady dle vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s pitnou vodou a na úpravu vody;
 - doklad o provedené dezinfekci vodovodního potrubí;
 - krácený rozbor vody;
- d) vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních,
- e) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatelem dále volně použitelném,
- f) geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn,
- g) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu, zejména:
 - stavební deník – originál;
 - zápis o předání a převzetí stavby;
 - protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu řízení o předání a převzetí stavby;

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku a následně dodatkem

ke smlouvě) včetně jejich ocenění dle čl. 2.6. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

- 2.6. Dopady změn uvedených v čl. 2. 5. této smlouvy na sjednanou cenu dílčí části díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž: zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla dle stanoveného harmonogramu bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění dílčí části díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení dílčí části díla.
- 2.7. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.8. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení dílčí části díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Termíny realizace jsou stanoveny schváleným harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy a jsou následující:

- 3.1.1. Termín zahájení dílčí části díla **05/2024**
- 3.1.2. Požadovaný termín dokončení dílčí části díla (stavby, včetně požadovaných dokladů dle bodu 2.4. a podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené části díla) max. do: **31. 8. 2024**
- 3.2. Dokončením díla, specifikovaného v čl. 2., v termínech dle čl. 3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 3.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 4 kalendářní dny před termínem zahájení díla.
- 3.4. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1. Místem plnění a předání díla jsou pozemky dle specifikace v projektové dokumentaci.
- 4.2. Místem plnění a předání dokladů a dokumentace díla je v sídle objednatele či zmocněnému zástupci objednatele.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

262 005,21 Kč bez DPH (dále jen cena)

- 5.2.** Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daň platí zákazník.
- 5.3.** Cena dílčí části díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci dílčí části díla specifikovaného touto smlouvou.
- 5.4.** Celková cena dílčí části díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.5. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy.
- 5.5.** Cena dílčí části díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (změna díla formou omezení rozsahu díla – méněpráce či rozšíření díla - vícepráce).
- 5.6.** Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
 - b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., (případně URS Praha) platné v době provádění těchto prací, snížené na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
 - c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 550,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
- 5.7.** Případné rozšíření díla (vícepráce) či omezení rozsahu díla (méněpráce) budou sjednány s odkazem na ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8.** Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
- 5.9.** Změny předmět díla (vícepráce, méněpráce) budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1.** Provedené práce budou uhrazeny na základě řádné faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. DUZP se stanovuje ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2.** Zhotovitel předloží objednateli zjišťovací a předávací protokol, a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem. Protokol musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokol vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasený protokol bude přílohou faktury.
- Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlaseného protokolu. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedoručí k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

- 6.3.** Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.4.** Objednatel má právo uhradit zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů uvedených v čl. 2.4. této smlouvy potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.
- 6.5.** Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě vystavené faktury oprávněně vystaveným zhotovitelem.
- 6.6.** Faktura musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a podle ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
- 6.7. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dní.** Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 6.8.** Účastníci ujednávají právo zápočtu pohledávek.

Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1.** Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a třetích osob.
- 7.2.** Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl. 3 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.3.** Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1.** Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.
- 8.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 8.3.** Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného doručení oznámení

reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

- 8.4. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
- 8.6. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
- 8.7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu podle podkladů, specifikovaných v článku 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

- 9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.
- 9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), či technické předpisy, návody výrobců jednotlivých komponentů, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelům.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (poddodavatele), pokud tento poddodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelům. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatelům. Zhotovitel je povinen přizvat pověřeného pracovníka SVK již k přípravě zadávacích podmínek, dále pak k otevírání obálek. V dalším platí ujednání daná v bodech 5.10. a 5.11. této smlouvy o dílo.
- 9.5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelům.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1. smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 9.11.** Práce a materiál, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 9.12.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.
- 9.13.** Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Seznam bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
- 9.14.** V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.
- 9.15.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

Čl. 10 Stavební deník a kontrolní dny

- 10.1.** Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 10.2.** Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 10.3.** Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. 1 této smlouvy, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
- 10.4.** Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 10.5.** V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 10.6.** Objednatel požaduje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

- 11.1.** Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
- 11.2.** Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla bez zjevných vad bránících trvalému užívání stavby je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část díla připravena k předání a převzetí.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 11.4.** Zápis o předání a převzetí požaduje zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;

- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení;
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek;
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
- 11.5.** Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.6.** Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.7.** Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení a na CD nosiči;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle platného zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků,
 - e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy,
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
- 11.8.** Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 12.1.** Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 12.2.** Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1.** Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo.
- d) neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy.

13.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

13.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.1.2 objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- d) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení
- e) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13. 1. písm. a), b) a c) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,
- f) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- g) za porušení povinností zhotovitele dle čl. 2.5 bod d) je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní sankci ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ. Ujednání o sankci nevylučuje právo na úhradu veškerých škod s porušením těchto povinností vzniklých.

13.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, započíst z jakékoliv faktury zhotovitele, případně ze zádržného (pozastávky).

13.6. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným smluvním ujednáním, potvrzeným oprávněnými zástupci účastníků.

- 15.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti nezasahující do samotného předmětu plnění avšak jsou nezbytně nutné pro naplnění této smlouvy, je povinna ta která smluvní strana to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Změny smlouvy, jež se nedotýkají předmětu plnění, upraví účastníci řádnými písemnými dodatky k této smlouvě.
- 15.4.** Při změně díla (§ 2614 a 1902 zákona č.89/2012 Sb.) jeho rozšířením, zúžením či jiné podstatné úpravě plnění uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo v souladu s ust. § 222 platného zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách

Čl. 16 Ostatní ujednání

- 16.1.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.2.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.3.** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4.** Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.5.** Pokud by mělo dojít v průběhu realizace stavby ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen požádat o změnu poddodavatele včetně uvedení důvodů.
- 16.6.** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 16.7.** Osoba pověřená vedením stavby, jejímž prostřednictvím zhotovitel zabezpečuje odbornou způsobilost, je [REDACTED]
- 16.8.** Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje za splnění podmínek uvedených čl. 16.8. této smlouvy objednatel.
- 17.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 17.3.** Jakákoli změna smluvních stran, zúčastněných na této smlouvě, podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 17.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 17.5.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 17.6.** Smlouva je vyhotovena ve 4 tištěných exemplářích s platností originálu a 1 exempláři v digitální podobě na CD (formát *.doc), z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích a digitální verzi dostane objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě. Smlouva obsahuje 13 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- 17.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Přílohy ke smlouvě o dílo

- 18.1.** Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet (82 % z rozpočtu dle PD)

Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu stavby dle projektové dokumentace (100 %)

Čl. 19 Podpisy smluvních stran

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7.5.2024

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 4. 2024

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]