

DODATEK K č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
reg. č. 279-17-07-27

uzavřený mezi stranami:

Město Ostrov

se sídlem: **Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**
IČ: **00254843**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **19-920341/0100**
zastoupené: **Mgr. Davidem Hanakovičem MBA, starostou města**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Primirest – zařízení školního stravování spol. s r. o.

se sídlem: **Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha - Holešovice**
IČ: **25607341**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **3612030247/0100**
zastoupená: **Zuzanou Volkovou a Michalem Debrecénim, jednatelem**

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené strany, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Ostrov č. 408/17 ze dne 10.05.2017, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.07.2017 (dále jen „Dodatek č. 3“)

Článek I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 27.07.2017 uzavřena nájemní smlouva.
2. Uvedená nájemní smlouva byla schválena usnesením Rady Města Ostrov č. 408/17 ze dne 10.05.2017.

3. Předmětem tohoto dodatku je upuštění od nájemného za pronájem mycích strojů, snížení nájemného za prostor určený k podnikání a upuštění od paušálních plateb za služby související s dodávkou tepla a teplé vody.
4. Článek III. nájemní smlouvy ze dne 27.07.2017 se mění v odst. 1 následovně:
 - Doba trvání nájmu v případě nebytových prostor umístěných v Nemovitostech potažmo v Budově 1), v Budově 2) a v Budově 3) se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2017. Doba trvání nájmu v případě movitých věci uvedených v čl. I. odst. 4 se uzavírá na stejnou dobu jako v případě nebytových prostor.
5. Článek IV. se mění následovně:

odst. 1 zní: Výše nájemného byla dohodou stran stanovena takto:
PN1 roční nájemné celkem 1.413.108,00 Kč
Roční nájemné za movité věci uvedené v čl. I. odst. 4 činí 0,-Kč.

odst. 2 zní: Nájemné specifikované v čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy ohledně nebytových prostor je nájemce povinen platit formou měsíčních splátek každé ve výši 117.759,00 Kč a ohledně movitých věcí bez jakékoliv platby nájemného. Pokud pronájem nebytových prostor netrvá celý kalendářní rok, nájemné se poměrně krátí.

6. V článku V. nájemní smlouvy ze dne 27.07.2017 se ruší odst. 1 znějící:
Nájemce bude hradit pronajímateli paušální poplatek ve výši 15 070,00 Kč měsíčně za služby související s dodávkou tepla a teplé užitkové vody v Budově 2 a Budově 3, se splatností do každého 25. dne měsíce, za který se platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen "účet pronajímatele"), přičemž dnem splnění výše uvedené povinnosti uhradit paušální poplatek je den připsání těchto plateb na účet pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu paušálního poplatku v souvislosti s regulací cen za dodávku tepla.

Výše uvedené zrušené ustanovení se nahrazuje novým zněním uvedeným níže:

„Nájemce není povinen se podílet na nákladech na dodávku tepla a teplé užitkové vody v Budově 2 a Budově 3.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.07.2017 se nemění a ponechávají se v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Poskytovatel potvrzuje, že tento Dodatek č. 3 byl řádně projednán a následně schválen Radou města Ostrov dne 09.04.2024 č. 339/24.
5. Příjemce bere na vědomí, že město Ostrov je povinný subjekt k poskytování informací dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registru smluv“). Příjemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v celém znění včetně identifikačních a osobních údajů příjemce. Tento Dodatek č. 3 podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Současně podléhá povinnému zveřejnění i smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Město Ostrov se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 a smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 3. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ho stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostrově dne

Město Ostrov

.....
Mgr. David Hanakovič, MBA

V Ostrově dne

Primirest – zařízení školního stravování spol. s r. o.

.....
Zuzanou Volková, jednatel
Michalem Debrecénim, jednatel