

OBJEDNÁVKA č.6V240347

Vystaveno dne: 06.05.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/103/MRA/24

Požadavek č. 6VP240308

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Pasek Czech s.r.o.
U Kapličky 63/8,
712 00 Ostrava
IČO: 07737246
DIČ: CZ07737246

Cena bez DPH: 402 469 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.:**762/129**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provést opravu volného bytu dle přílohy

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.06.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 5. 2024

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 103 /MRA/24
Obchodní firma:	Pasek Czech s.r.o.
IČ:	7737246
Cena:	402469
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

Termín: 17-6-2024

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 129/3			
Byt číslo	3	Havířov-Město		
Velikost bytu	3+1	1		
Stavy	TUV:	329m3		
	SV:	191m3		
	Jistič:	20A, ověřit na ČEZ distribuce		
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik investic a oprav			Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u technika, k prohlídce bytu před naceněním volat 2dny předem			

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1	Včetně demontáže a zpětné montáže sporáku	5000
2	kombinovaný sporák	kusy	1	Výměna - Kombinovaný, minimálně typu K 224 AW, včetně roštu, plechu a zapojení	5000

16	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+3	1	Včetně výměny STA zásuvky a zápusťné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chrániče jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!	60000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	210	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
30	Sádrové stěrky, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	210	Celý byt ve dvou vrstvách	14000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	210	včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken	40000
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	3000
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	1,6	Přívodní potrubí a registr, dbát na řádné zakrytí topných tělesa měřičů tepla - celý byt	3500
46	Demontáž vestavěné skříňe, spíže, stropní skříňe	kusy	3	Předsiň - vestavěná skříň. Kuchyň - stropní skříň a spíž, opravy omítek a podlah	5000
54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	61,5	Celý byt (koupelnu a toaletu zvlášť)	16000
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	58	Kuchyň, předsiň, obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC)- nalepit celoplošně!	14626
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,5	Koupelna, toaleta - včetně demo původních soklů + oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	5000

61	Podlahy - demontáž parket (2vrstvy) a PVC	m2	43,5	Obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj - včetně odstranění asfaltu, srovnání a vysátí podkladu před penetrací	12000
66	sokly: demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	Kuchyně a předsíň	13000
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	Pravé 80cm	6000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup	5000
69	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	5	Obývací pokoj/předsíň 80P, dětský pokoj/obývací pokoj 80P zárubeň posunout oproti původní a osadit 90cm od zdi, ložnice/obývací pokoj 80P, koupelna 60L, toaleta-60L. Včetně úpravy otvoru ve zdi pro osazení zárubně. POZNÁMKA: mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi	12646
70	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	5	Obývací pokoj/předsíň 80P, dětský pokoj/obývací pokoj 80P, ložnice/obývací pokoj 80P, koupelna 60L, toaleta-60L	9614
74	Seřízení plastových oken	kusy	6	včetně promazání	2000
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vpravo na střed mezi vanu a zed'. Vanovou baterii vpravo!	3000

79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vanu, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!	3000
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna - umístit na zeď vpravo za registr, provést nad sebe, nahoře bude pračkový ventil ve výšce 80cm od podlahy, pod ním 15cm vypouštěcí ventil! Nezapomenout přívod elektřiny pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektroinstalace!	2000
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	20	Koupelna, WC	2000
92	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku + hydroizolace	m2	4,5	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřížce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky. POZNÁMKA: vedle sporáku na 1,2m od zadní stěny!	7000
95	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	24	Koupelna, toaleta - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	12000
97	Vana výměna včetně sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160cm včetně dozdivky z Ytongu. Poznámka: průchod z předsíně do kuchyně musí být min.š.80cm, toaleta min.š.85cm	6000
99	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna- vanu obezdít po celém obvodu vany jako podpěru proti sedání vany!	1645
103	Vanová baterie včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	2644
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1200

107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 55cm-hloubka 45cm, umístit vpravo na střed mezi vanu a zeď	2644
108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	6000
112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolišťování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, seříznutí PUR pěny a zabetonování podlahy instalační šachtice!	2000
123	vyzdění YTONG tloušťka 100mm	m2	20	Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň). Provést tak, ať je místo pro vanu 160cm, toaleta minimálně š.85cm, chodbička do kuchyně minimálně š.80cm, místo pro automatickou pračku (vpravo mezi vanou a registrem) š.65cm/hloubka 55cm, pro umyvadlo hloubka 40cm. Od stěny za kuchyňskou linkou ke stěně u okna minimálně 200cm. (Konstrukci zapustit do YTONGU- vysekat drážky)!!! Po založení první řady zdiva Ytong (na sucho) přizvat technika k odsouhlasení.	10000
127	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříň a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	10000
136	úprava plynovodu	bm	1,5	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zleva od zdi	3000

138	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	včetně dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1500
139	Plynový ventil	soubor	1	výměna plynového ventilu u sporáku za KKP DN 15	3000
150	jiné	soubor	1	demontáž kabelů, svítidel, háčků v bytě	5000
154	Podlahy - demontáže	m2	18	PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - demontáž dlažby, betonového potěru cca 5-6cm, srovnání podkladu , vysátí podkladu před penetrací	12450
155	Dvousložková penetrace pod provedení samonivelačních litých podlah (anhydrit)	soubor	61,5	Celý byt - penetrace na bázi umělých pryskyřic bez obsahu ředidel, řádné utěsnění kolem stoupacího potrubí ÚT a ZTI z důvodu možného protečení litého potěru	15000
158	Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	soubor	61,5	Celý byt - tl.6cm	10000
159	SDK podhledy s křížovou konstrukcí včetně kovových hmoždinek - sádkartónová deska 12,5mm, v Koupelně a na Toaletě použít zelenou sádkartónovou desku	m2	3	Koupelna a WC	12000
160	Demontáž bytového jádra včetně likvidace odpadu	soubor	1	Zdivo tl. do 100mm včetně demontáže vany, umyvadla, klozetu a kuchyňské linky. Přesun a likvidace odpadu	5000
163	jiné	soubor	1	Stěny a strop - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě a oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě - 40m2	12000

164	jiné	soubor	1	Demontáž příčky tl.do 100mm 5m2 mezi předsíní/WC a koupelnou nadezdívku u NIKY v kuchyni včetně 3x ocel.zárubně, demontáž příčky po spíži a vestavěné skříni tl.do 100mm 2,5m2, demontáž části příčky tl.do 100mm v rozsahu 0,5m2 pro posun dveří na 90cm od zdi mezi obývacím pokojem/dětským pokojem, demontáž zárubně 60cm kuchyň/dětský pokoj a zárubně 125cm mezi obývacím pokojem/ložnicí	2000
164	jiné	soubor	1	Vyzdění příčky tl.do 100mm 1,2m2 mezi KU/dětský pokoj (zazdívka původních dveří), vyzdění příčky tl.do 100mm v rozsahu 0,5m2 pro posun dveří na 90cm od zdi mezi obývacím pokojem/dětským pokojem, vyzdění příčky tl.do 100mm v rozsahu 2m2 pro zmenšení dveří na 80cm mezi obývacím pokojem/ložnicí	9000

cena celkem bez DPH

402469

KOMISE

Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky

1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce,

7

Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	402469	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny
.....
.....
.....
.....
.....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:
.....
.....

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....