### Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“ či „Správa KRNAP“)

– na straně jedné –

### a

**David Mlejnek**

se sídlem č.p. 40, 542 03 Královec

IČO: 68255730

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento

## Dodatek č.1

### k pachtovní smlouvě č SMLN-22-98/2021

(dále jen „dodatek“)

### I.

**Úvodní ujednání**

Správa KRNAP (IČO: 00088455) a David Mlejnek (IČO: 68255730) jako smluvní strany uzavřely dne 01.11.2021 pachtovní smlouvu č. SMLN-22-98/2021 (dále jen „smlouva“). Z důvodu organizačních změn v hospodářství pachtýře se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku k této smlouvě.

### II.

**Předmět dodatku**

Ustanovení původního Čl. I a II se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

***Čl. I***

1. *Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***obec*** | ***kat. území*** | ***druh evidence*** | ***parcela č.*** | ***výměra [m2]*** | ***druh pozemku*** | ***LV č.*** |
| *dle přílohy č. I tohoto dodatku* | | | | | | |

*a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.*

1. *Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem veškeré výsadby, tj. všech stromů a plodin, které se na shora uvedených pozemcích ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.*

***Čl. II***

1. *Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do užívání nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, či jejich části tak, jak jsou podrobněji specifikované v příloze č. I a vyznačeny na situačním zákresu v příloze č. III této smlouvy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemky“ či „předmět pachtu“), a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné.*
2. *Předmět pachtu se přenechává pachtýři do užívání za účelem provozování zemědělské výroby a současně za účelem údržby biotopu a podpory biodiverzity.*
3. *Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu jeho umístění a ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání. Pachtýř současně prohlašuje, že mu je stav pozemků dobře znám, a že jsou způsobilé pro užívání ke smluvenému účelu.*

Znění čl. III, odst. 3) se v rozsahu níže uvedených písmen upravuje a mění následovně:

*h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti či další omezení vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů spojená s předmětem pachtu*

*str. 1*

*l) pachtýř je povinen, na výzvu propachtovatele (zejména pracovníků Územního pracoviště Pec pod Sněžkou a oddělení ochrany přírody) pro potřeby výkonů nutných k řádné péči o území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, strpět využití propachtovaných pozemků na nezbytně nutnou dobu, a to jak propachtovatelem, tak i třetími osobami. V případě, že pachtýř poruší svou povinnost stanovenou mu v tomto písmenu smlouvy, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 2), písm. f) smlouvy;*

Znění čl. III se dále doplňuje o následující ustanovení:

1. *Pachtýř se dále zavazuje, že za účelem výkonu povinností z titulu osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, a dále za účelem výkonu činností vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a souvisejících právních předpisů, umožní propachtovateli (zejména pracovníkům oddělení ochrany přírody) a dalším propachtovatelem určeným osobám vstup (a v případě potřeby propachtovatele též vjezd) na předmět pachtu dle potřeb propachtovatele. Těmito potřebami jsou zejména činnosti zahrnující mj. monitoring a výzkum z důvodu sběru podkladových dat pro další potřeby Správy KRNAP (propachtovatele), a dále provedení speciálních opatření ochrany přírody, kterými jsou například, nikoliv však výlučně, likvidace invazivních a expanzivních rostlin, likvidace borůvčí, obnova vodního režimu, kácení náletových dřevin, frézování pařezů, likvidace staré zátěže, obnova zídek a kamenných snosů apod. Pachtýř je povinen za tímto účelem poskytnout propachtovateli nezbytnou součinnost a provádění těchto činností a opatření strpět. Provedení uvedených činností nebo speciálních opatření bude pachtýři oznámeno alespoň 30 dnů předem, přičemž při plánování těchto činností (speciálních opatření) bude propachtovatel přihlížet k charakteru hospodaření pachtýře na pozemcích, bude-li to objektivně možné. V případě, že pachtýř poruší své povinnosti stanovené mu v tomto písmenu smlouvy, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 2), písm. f) smlouvy.*
2. *Za předpokladu, že pastva hospodářských zvířat je stanovena jako způsob údržby biotopu (bod 1 přílohy č. II tohoto dodatku), se pachtýř dále zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude mít žádné zimoviště hospodářských zvířat na propachtovaných pozemcích, ledaže ve výjimečných případech s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody se smluvní strany dohodnou jinak. V případě, že pachtýř poruší tuto povinnost, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 2), písm. f) smlouvy.*

*V této souvislosti současně propachtovatel upozorňuje pachtýře, že pokud budou mít zimoviště hospodářských zvířat na jiných pozemcích nacházejících se na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, je třeba učinit taková opatření, aby nedocházelo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a s ním souvisejících právních předpisů a norem. V opačném případě se pachtýř vystavuje nebezpečí uložení sankcí k tomu příslušnými orgány.*

Znění čl. IV, odst. 2) se rozšiřuje o následující ustanovení:

*f) Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu též v případech, kdy dojde k podstatnému porušení povinností této smlouvy ze strany pachtýře (zejména, nebude-li pachtýř plnit řádně povinnosti stanovené v příloze č. II této smlouvy) a dále v případech uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.*

Ustanovení původního čl. V, odst. 2) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. *Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 18.083,- Kč (slovy: osmnáct tisíc osmdesát tři koruny českých).*
2. *Pachtovné bude hrazeno* ***1x ročně****, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na e-mailovou adresu pachtýře: , s termínem splatnosti do 1.10. daného roku.*

Smluvní strany se tímto dále dohodly na tom, že pachtovné za kalendářní rok 2024 bude s ohledem na předmět dodatku, jenž spočívá mj. v zúžení předmětu pachtu uhrazeno ve výši 20.452,- Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta padesát dvě koruny českých).

Ustanovení původního Čl. VI se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

***Čl. VI***

1. *Propachtovatel prohlašuje, že pachtem pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených propachtovatelem v příloze č. II této smlouvy, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s ním souvisejících právních předpisů a koncepčních dokumentů (Zásady péče o KRNAP a jeho OP, Soubor doporučených opatření pro EVL a PO Krkonoše).*

*str. 2*

Přílohy

* + *Příloha č. I původního znění smlouvy se nahrazuje Přílohou č. II tohoto dodatku*
  + *Příloha č. II původního znění smlouvy se nahrazuje Přílohou č. III tohoto dodatku*

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.

### III.

**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy, včetně všech jejích dodatků a změn, v registru smluv.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměli a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha č. I Seznam pozemků – údaje dle KN a výměry předmětu pachtu Příloha č. II Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu Příloha č. III Mapový zákres – vymezení předmětu pachtu

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Vrchlabí dne: | V Peci pod Sněžkou dne: |
| ………………………………………..  Správa KRNAP  PhDr. Robin Böhnisch, ředitel propachtovatel | ………………………………………..  David Mlejnek pachtýř |

*str. 3*

**Příloha č.I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra [m2]** | **druh pozemku** | **LV č.** |  | **výměra předmětu pachtu [m2]** |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 461 | 133 | ostatní plocha | 818 | \* | 73 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 466/5 | 1 523 | trvalý travní porost | 818 |  | 1 523 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 478/2 | 3 565 | trvalý travní porost | 818 |  | 3 565 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 538/5 | 19 224 | lesní pozemek | 818 | \* | 801 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 538/6 | 335 | ostatní plocha | 818 | \* | 114 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 538/7 | 1 820 | lesní pozemek | 818 | \* | 92 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa I | KN | 608 | 248 | ostatní plocha | 818 | \* | 175 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 369/1 | 19 912 | trvalý travní porost | 818 | \* | 3 833 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 971/1 | 3 488 609 | lesní pozemek | 818 | \* | 1 524 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 971/83 | 798 493 | lesní pozemek | 818 | \* | 691 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 996 | 1 036 | ostatní plocha | 818 | \* | 1 013 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 998 | 5 970 | trvalý travní porost | 818 | \* | 5 804 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 1001 | 90 | ostatní plocha | 818 | \* | 82 |
| Pec pod Sněžkou | Velká Úpa II | KN | 1007/1 | 25 434 | ostatní plocha | 818 | \* | 20 960 |
| **Celkem 40 250** | | | | | | | | |

*\* část pozemku (výměra určena na základě souřadnic S-JTSK)*

## k pachtovní smlouvě č. SMLN-22-98/2021

**Příloha č.II**

***Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu***

Správa Krkonošského národního parku vyžaduje, jako propachtovatel předmětných pozemků, následující způsob údržby biotopu:

* 1. Pachtýř bude propachtované pozemky (dále jen „pozemky“) využívat na pastvu hospodářských zvířat (skot, kůň, ovce a kozy) nebo na, seč travního porostu (senoseč). Pozemky musí být min. jednou ročně řádně spaseny, a to v termínu od 1. května do 31. srpna běžného roku, v případě seče, seč proběhne v době od 15. 6. do 31. 8., a to včetně úklidu travní hmoty (mimo trvale podmáčené plochy), pokud nebude dohodnuto s odborným pracovníkem propachtovatele jinak.
  2. V případě pastvy, bude pastva prováděna šetrně, tak aby nedošlo k poškození travního porostu, dle posouzení odborného pracovníka. Z pozemku budou odstraněny nedopasky sečí, pokud nebude odborným pracovníkem propachtovatele stanoveno jinak.
  3. Během pastvy je pachtýř povinen všemi dostupnými prostředky zajistit stádo proti úniku a zajistit pravidelný dozor. Pastva bude probíhat za využití elektrických ohradníků, které zamezí únikům zvířat z ohrady. Po ukončení pastvy budou ohradníky odstraněny. Za elektrický ohradník se považuje buď ohradníková síť, nebo provazový ohradník ideálně v bílé barvě. Elektrický ohradník musí být řádně označen cedulkou s upozorněním. V případě pevných ohrad (např. anglosasko-novozelándského typu) musí být nejvyšší drát viditelně označen. Viditelné označení se provádí barevně výraznými třapetalkami nebo gumotextilní páskou. V případě umístění pevných ohrad na pozemcích, je nutný písemný souhlas propachtovatele.
  4. V případech narušení terénu, je nutné provést nápravu a její způsob předem konzultovat s pověřeným pracovníkem propachtovatele.
  5. Propachtovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé mimo propachtované pozemky případným únikem zvířat.
  6. Ohrazení musí být postaveno dva metry od povrchové vodoteče, jeden metr od povrchové strouhy a jeden metr od mokřadu (trvale podmáčené louky), pokud není s odborným pracovníkem propachtovatele dohodnuto jinak. Plochy mimo ohrazení budou pachtýřem posekány a sklizeny (včetně úklidu travní hmoty) v termínu 1.7. – 30.9. běžného roku, pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak.
  7. Při pastvě v okolí vodních zdrojů (registrovaných i neregistrovaných) je potřeba dodržovat minimální ochranné pásmo 2 metry, pokud není ve vodoprávním rozhodnutí, věcném břemeni apod. uvedeno jinak. Konzultace ohledně vodních zdrojů a jejich ochranných pásem je možná s odborným pracovníkem propachtovatele.
  8. Na turistické cestě musí být vždy umožněn bezpečný průchod ohradou, ideálně musí být tato cesta vyjmuta z pastvy a ohrazení.
  9. Pachtýř se dále zavazuje provádět veškeré činnosti na pozemcích šetrně. Kromě pastvy a seče travních porostů bude dbát o údržbu vodního režimu pozemku pravidelným pročišťováním stružek. V případě obnovy nefunkčního stávajícího vodního režimu je nutné kontaktovat propachtovatele a obnovu vodního režimu konzultovat. Vzniklé nerovnosti terénu (samovolně nebo zvěří) je třeba ošetřit běžnými agrotechnickými postupy – smykování, vláčení.

*(i)*

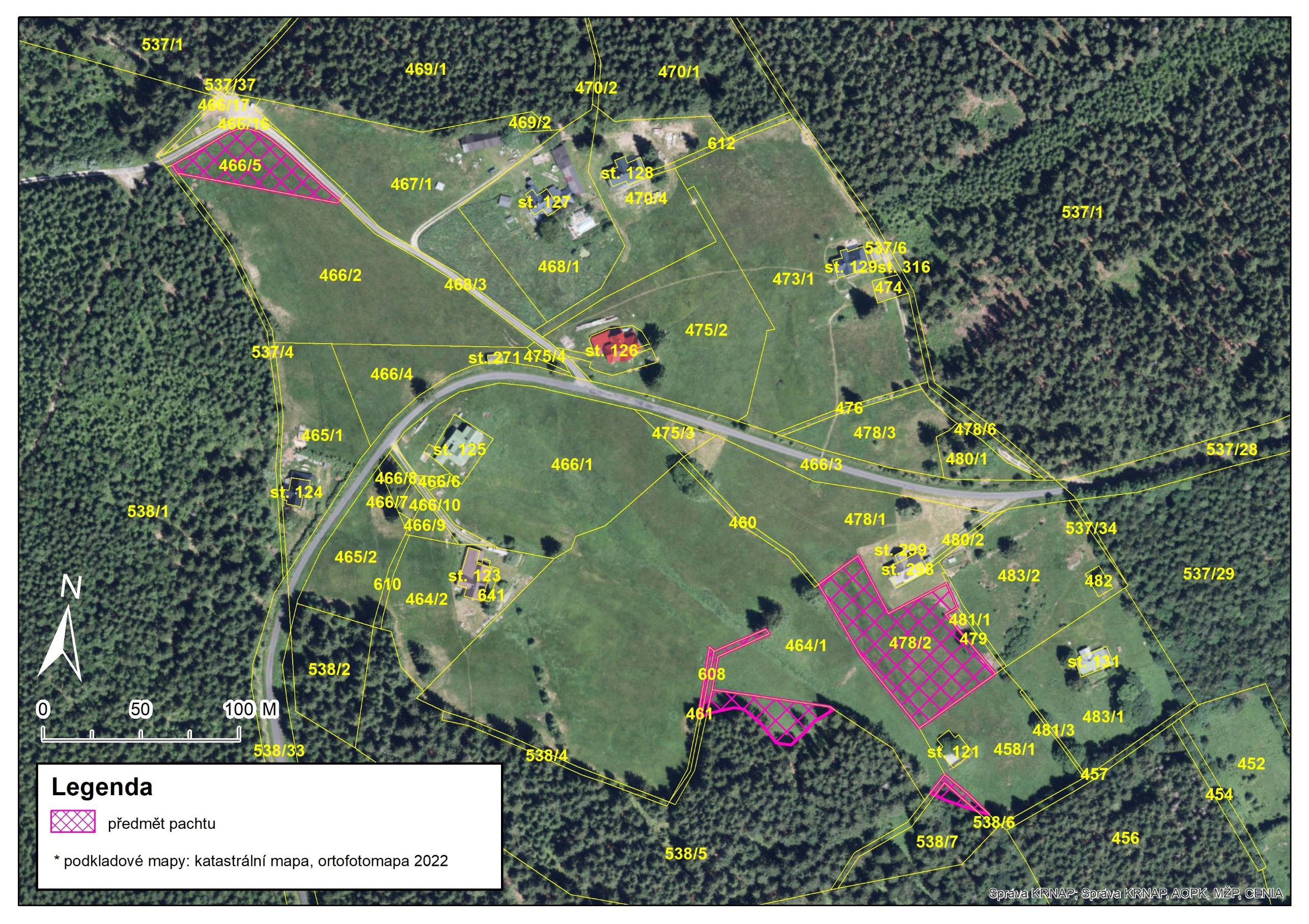
* 1. Pachtýř se zavazuje, že bude všemi známými a dostupnými způsoby zabraňovat šíření invazivních druhů rostlin (jejich včasnou likvidací sečí nebo jiným způsobem, dle dohody s propachtovatelem).
  2. Pozemky mohou být s předchozím souhlasem propachtovatele hnojeny nebo vápněny. Souhlas bude udělen buď formou vymezení ve vrstvě enviro v rámci agroenvironmentálně-klimatických opatření anebo písemně. Hnojení je možné pouze organickými hnojivy, kompostem nebo vyzrálým uleželým hnojem místního původu, a to vždy v období srpen až listopad běžného kalendářního roku. Vápnění je možné pouze přírodním dolomitickým vápence nebo jiným typem přírodního vápence. Vápnění je možné provádět v době duben až červen, anebo srpen až listopad běžného roku. Po celou dobu pachtu mohou být pozemky pohnojeny nebo vápněny maximálně 2x až 3x, vždy dle klimatických podmínek, pokud nebude s ohledem na stav propachtovaných pozemků mezi pachtýřem a propachtovatelem sjednáno jinak. Množství aplikovaného hnojiva bude vždy předem konzultováno s odborným pracovníkem propachtovatele. Z hnojení a vápnění budou vyjmuty trvale podmáčené části luk a povrchové vodoteče, aplikace hnoje není možná min. 3 m od podmáčené louky nebo povrchové vodoteče.
  3. Pozemky nesmí být mulčovány nebo na nich skladován dlouhodobě hnůj a nesmí na něm být zimována hospodářská zvířata bez předchozího souhlasu propachtovatele.
  4. Dřeviny rostoucí na pozemcích nelze kácet bez předchozího souhlasu propachtovatele. Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra.
  5. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné písemně informovat propachtovatele.
  6. Pozemky mohou být zařazeny do agroenvironmentálně-klimatických opatření. Seč, případnou pastvu je nutné zajistit dle podmínek daných titulů, tak jak budou nastaveny ve vrstvě ENVIRO propachtovatelem.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Vrchlabí dne: | V Peci pod Sněžkou dne: |
| …………………………………..  Správa KRNAP  PhDr. Robin Böhnisch, ředitel propachtovatel | …………………………………..  David Mlejnek pachtýř |

*(ii)*

*( 3*

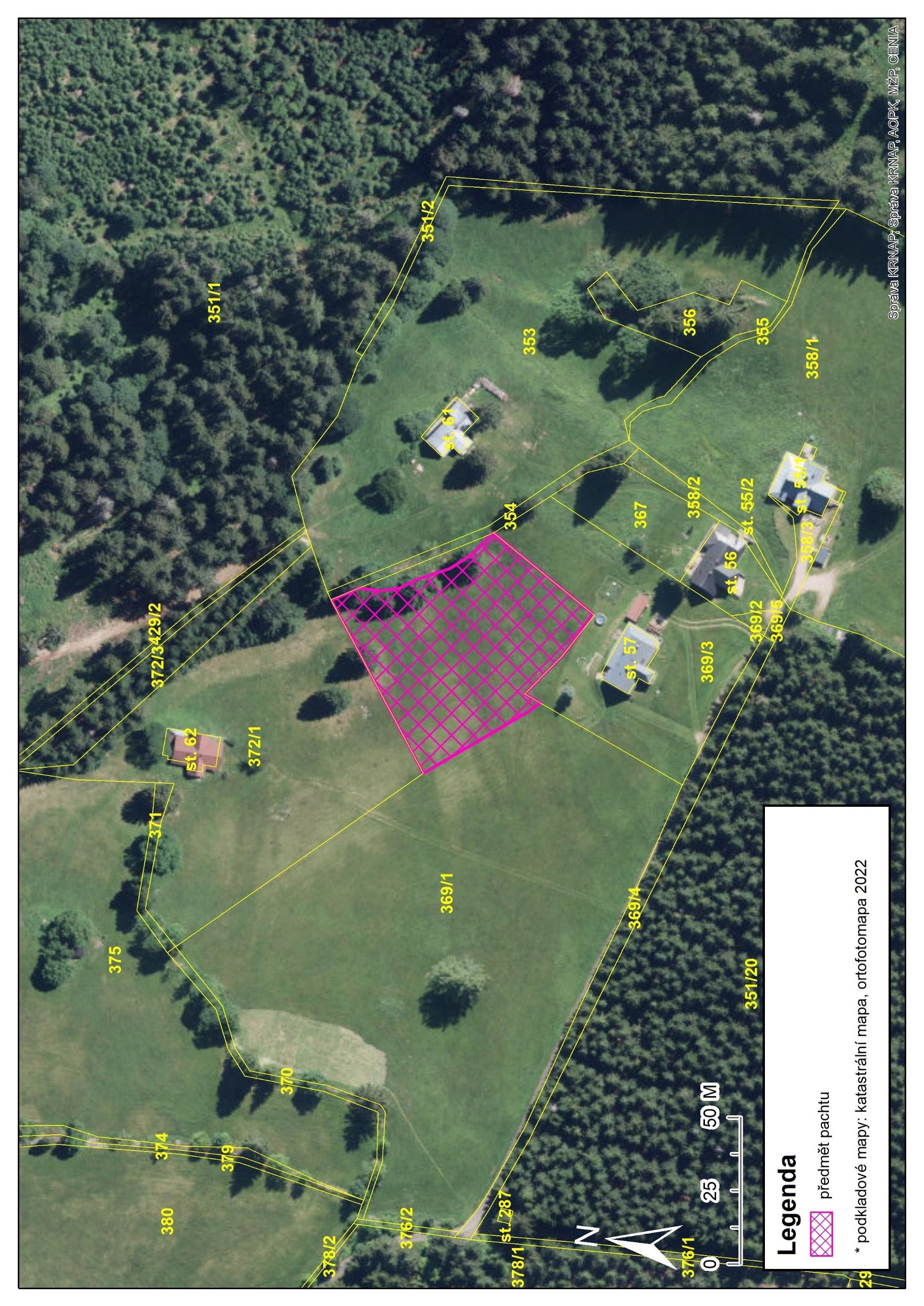
*)*



**Příloha č.III**

# Vlašské Boudy (Valšovky)

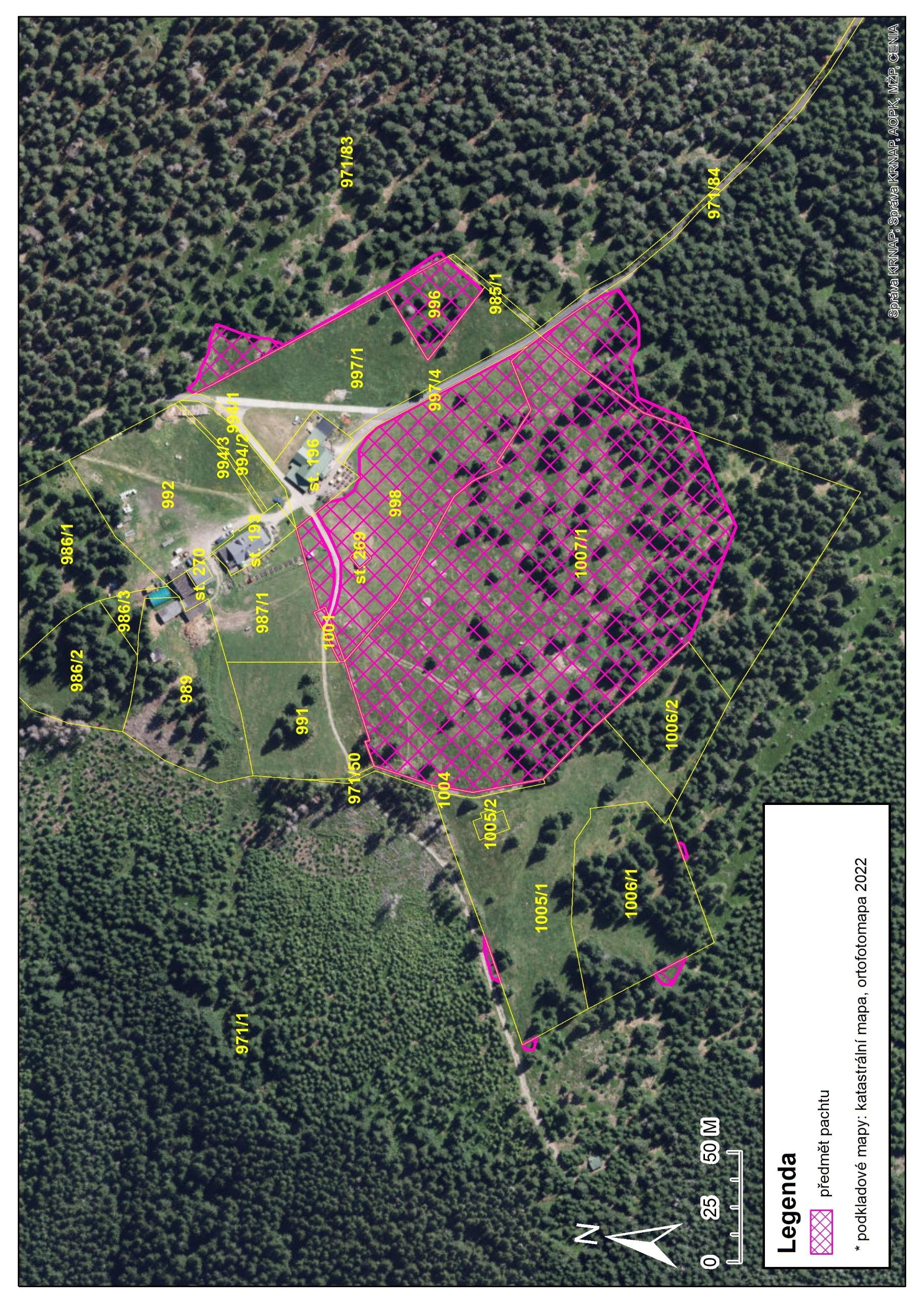
*(4)*



**Příloha č.III**

**Braunovy Louky**

*(5)*



**Příloha č.III**

**Růžohorky**