

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků.

číslo O800220036

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Pronajímatel:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [redacted] závodu Roudnice nad Labem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### JN Interier Česká republika, s.r.o.

se sídlem: [redacted]  
zastoupená: Jaroslavem Nevřklou, jednatelem firmy  
IČO: 27590747  
DIČ: CZ27590747  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117437

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O800220036 ze dne 29.04.2022 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

## I.

- Znění článku 2 bodu 2 předmětné smlouvy se mění takto:
  - Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat pro umístění **jednoho** plovoucího mola a nástupní lávky mola. Detailní popis umístěných zařízení a situační nákres je přílohou č. 2 této smlouvy. Výše uvedené bude užívat **ke komerčním účelům**. Nájemce bude pronajímaný pozemek včetně všech jeho součástí dle článku 2 bodu 1 užívat za účelem vyvazování **1 evidovaného plavidla**.
- Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **20.360,- Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Znění článku 5 bodu 3 předmětné smlouvy se mění takto:

3. Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodu 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby.

## II.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že výše nájmu uvedená v článku I. bodě 2 tohoto dodatku se sjednává od 1.1.2024.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

## IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Roudnici nad Labem dne .....

V .....dne.....

.....  
**za pronajímatele**

.....  
závodu

.....  
**za nájemce**

Jaroslav Nevrkla, jednatel firmy