

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (**adresa pro doručování**)
Zástupce: doc. Dr. Ing. Petr Hanáček, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
Kontaktní osoby Objednatele:
xxxx, e-mail: [xxxx](#), tel: xxxx, xxxx
xxxx, e-mail: [xxxx](#), tel xxxx, xxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: AZ KLIMA a.s.
Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6471
Zástupce: Ing. Jiří Valášek, člen představenstva, ředitel divize servis, na základě plné moci
IČO: 24772631
DIČ: CZ24772631
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 71105651/0100

Kontaktní osoba Poskytovatele:
xxxx, tel. č.: xxxx, e-mail: [xxxx](#)
xxxx, tel. č.:xxxx, email: xxxx
(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto servisní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby související se zajištěním servisu, oprav a revizí vzduchotechnických (dále také „VZT“), chladících a klimatizačních zařízení na Fakultě informačních technologií Vysokého učení technického v Brně a další navazující služby (dále také jen „služby“) a závazek Objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. IV této Smlouvy.

2. Službami se rozumí:

- a) servis vzduchotechnického, chladicího a klimatizačního zařízení v rozsahu nezbytném pro provoz zařízení stanovený projektovou dokumentací, technickou zprávou, provozními předpisy nebo provozními podmínkami. Termíny jednotlivých úkonů jsou uvedeny v Příloze č. 1 a popis servisních činností je uveden v Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- b) Kontrola el. připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů.
- c) Výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor.
- d) Provádění oprav VZT, chladících a klimatizačních zařízení v případě poruchy.
- e) Provádění servisní činnosti na VZT, chladících a klimatizačních zařízeních ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
- f) Zajištění pohotovostní služby.

Článek II.

Místo a doba plnění

1. Místo plnění Smlouvy je Fakulta informačních technologií Vysokého učení technického v Brně, Božetěchova 1/2, Brno 612 66, kde jsou servisovaná zařízení umístěna.
2. Poskytovatel bude provádět jednotlivé části předmětu Smlouvy podle článku I. odst. 3 této Smlouvy v následujících termínech:
 - a) Služby dle písm. a) bude Poskytovatel provádět po celou dobu trvání smlouvy, je dáno provozními předpisy. O provedení úkonů bude vedena revizní kniha.
 - b) Služby dle písm. b) c) a e) v termínech uvedených v Příloze č. 1.
 - c) Služby dle písm. d) – zahájení řešení závady do 48 hodin po jejím nahlášení. Poruchy budou hlášeny telefonicky a následně potvrzeny e-mailem na: [xxxx](#), tel.: xxxx, případně xxxx. Odstranění závady je závislé na jejím charakteru (bez zbytečného odkladu případně zajištění provizorního provozu). Termíny provedení opravy Poskytovatel určí při zjišťování její příčiny v návaznosti na lhůty dodání náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24 hodin po dodání náhradních dílů.
 - d) Služby dle písm. f) – pohotovostní služba je zajištěna 24 hodin denně. Zajištění pohotovostní služby spočívá v možnosti Objednatele telefonicky kontaktovat v této době příslušného zaměstnance Poskytovatele na těchto kontaktech: tel.: xxxx, případně xxxx.
3. Poskytovatel je povinen sledovat termíny plánovaných servisních zásahů a předem dohodnout s Objednatelem přesný termín plnění.

Článek III.

Podmínky poskytování služeb

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
2. K dosažení účelu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
3. Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
4. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
5. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny

Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude Objednatel trvat na provedení služeb dle článku I této smlouvy na základě nevhodných pokynů Objednatele. Poskytovatel nenese záruku za služby provedené dle nevhodného pokynu Objednatele, na jehož provedení Objednatel trval. Objednatel při poskytování služeb na místě protokolárně předá Poskytovatele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení poskytování služeb převezme provedenou práci a potvrdí jeho provedení svým podpisem.

6. Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany. Poskytovatel je povinen dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel je povinen se seznámit s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zaměstnanci Poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny Poskytovatele. Každý zaměstnanec Poskytovatele musí být schopen provést práce specifikované touto Smlouvou, aniž by očekával od Objednatele, že bude jeho práci řídit.
8. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
9. Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit veškeré pomůcky a nástroje potřebné k poskytování služeb včetně montážních plošin, lávek, žebříků a dalších nutných, zde neuvedených pomůcek, přičemž tyto náklady jsou již započteny v ceně služeb.
10. Poskytovatel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního, opožděného nebo nedostatečného servisu a tímto se zavazuje, že veškeré závady takto způsobené odstraní na svůj účet.
11. Objednatel umožní pracovníkům Poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících s poskytováním služeb. V opačném případě není Poskytovatel v prodlení s poskytováním služeb dle této smlouvy.
12. Poskytovatel provede i práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy a tyto budou Objednatelem písemně objednány. Tyto předem Objednatelem odsouhlasené práce uhradí Objednatel nad cenu dohodnutou touto Smlouvou. Výše úhrady těchto prací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na ceně a termínu plnění dodatečných prací dle tohoto odstavce, není Poskytovatel povinen tyto práce provést.

Článek IV. Cena služeb

1. Cena služeb je stanovena na základě cenové nabídky Poskytovatele, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v kalendářním měsíci.
3. Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.

Článek V. Platební podmínky

1. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena služeb je hrazena vždy na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu – faktury. Poskytovatel vystaví daňové doklady na základě servisního protokolu zprávy potvrzené Objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
4. Úhrady daňových dokladů – faktur bude Objednatel provádět bezhotovostně na účet Poskytovatele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
5. Daňové doklady – faktury budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH a dále v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě bez jeho proplacení do 10 dnů od jeho obdržení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části ceny služeb Poskytovateli, bude splněn závazek Objednateli uhradit Poskytovateli cenu služeb dle této Smlouvy.

Článek VI. Převzetí poskytnutých služeb a kontaktní osoby smluvních stran

1. Poskytnutí služeb potvrdí kontaktní osoba Objednatele na písemném servisním výkazu, a to bezodkladně po jeho předložení Poskytovatelem. Na základě servisních výkazů bude Poskytovatelem sepsán písemný soupis poskytnutých služeb, který bude tvořit podklad pro fakturaci. Soupis potvrdí kontaktní osoba Objednatele. Bude-li soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, sdělí tuto skutečnost kontaktní osoba Objednatele Poskytovateli, který je povinen dokument do dvou pracovních dnů přepracovat a následně jej předložit Objednateli opět ke schválení.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této Smlouvy, jsou však oprávněny dohodnout se na skutečnostech, o kterých je v této Smlouvě uvedeno: „nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak“.
3. Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.
4. Kontaktní osoby Poskytovatele jsou:
xxxx, e-mail: [xxxx](#), tel.: xxxx
xxxx, e-mail: [xxxx](#), tel.: xxxx
5. Kontaktní osoby Objednatele jsou:
xxxx, e-mail: [xxxx](#), tel.: xxxx
xxxx, e-mail: [xxxx](#), tel.: xxxx

Článek VII. Záruka za jakost, reklamace

1. Poskytovatel přebírá záruky za servisní opravy a další práce a služby dle této Smlouvy v délce trvání 6 (šest) měsíců ode dne jejich předání.
2. Na instalované náhradní díly se Poskytovatel zavazuje poskytnout záruku za stejných podmínek, za jakých je záruka poskytována výrobcem těchto náhradních dílů.
3. Po dobu záruční lhůty je Poskytovatel povinen odstranit vady služeb v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy Objednatele, neodbornou manipulací Objednatele nebo půjde-li o pravidelnou údržbu zařízení dle plánu údržby.
4. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou daňových dokladů, vystavených v souladu s touto smlouvou.

Článek VIII. Sankce

1. V případě prodlení Poskytovatele se splněním termínu nebo lhůty stanovené k nastoupení na odstranění závady je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou hodinu prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele oproti době stanovené pro odstranění závady je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
3. V případě neprovedení některé z činností dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě prokázané nedostupnosti kontaktů Poskytovatele má Objednatel právo zajistit potřebnou službu nebo servisní zásah v jiném, výrobcem autorizovaném centru podpory pro rozsah uvedený v této Smlouvě. Poskytovatel je v tom případě povinen uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s tímto náhradním zajištěním služby nebo servisního zásahu a smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
5. Smluvní pokuta se stane splatnou 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
6. Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této Smlouvy pro Objednatele.
7. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění dle této Smlouvy, ani nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele z této Smlouvy nad rámec smluvní pokuty.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany Objednatele má Poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury poskytovatele, byl-li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně deset (10) dnů, je poskytovatel oprávněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatel, a to až do doby provedení úhrady. V takovém případě není poskytovatel v prodlení s termínem plnění. Poskytovatel je povinen objednatel o přerušení prací dopředu písemně informovat, jinak je povinen objednateli nahradit škodu, která mu tím vznikne.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty oproti ceně služeb.

Článek IX.

Trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností podpisu smlouvy do 30. 6. 2024.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností Poskytovatele se považuje:
 - a) neposkytnutí služby poskytované dle Přílohy č. 1 této Smlouvy do konce následujícího kalendářního měsíce po měsíci, kdy mělo ke službě dojít,
 - b) prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění havarijního stavu delší než 1 hodina,
 - c) opakované (tj. třikrát a více) porušení harmonogramu činností dle Přílohy č. 1 této Smlouvy,
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) v případě, že Poskytovatel ztratí oprávnění, povolení či licence nutné k poskytování služeb dle této Smlouvy, nebo pozbude odborně způsobilých pracovníků, prostřednictvím kterých služby poskytuje.
5. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Objednatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků delším než 60 dnů
 - c) pokud objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost Poskytovateli ani po předchozím písemném upozornění.
6. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. den po jeho prokazatelném odeslání.

Článek X.

Pojištění

1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti kryjící případnou újmu způsobenou při poskytování služeb Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 20 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li Poskytovatel Objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

Článek XI.

Důvěrné informace

1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace v jakékoli podobě týkající se Objednatele a Poskytovatele a jeho činnosti, se kterými se Poskytovatel či Objednatel setká při plnění této Smlouvy, zejména bezpečnostní informace – vstupy a přístupy do areálu, do budov, k zařízením, přístupová hesla, bezpečnostní opatření apod.

2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Poskytovatele.
3. Poskytovatel a Objednatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je Poskytovatel a Objednatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
5. V případě, že se Poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

Článek XII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Servisní činnosti - kalkulace
Příloha č. 2 – Popis servisních činností
Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
3. Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Vyžaduje-li tato Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky; to neplatí pro elektronickou komunikaci prostřednictvím datové schránky.
5. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
6. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že

by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

7. Tato Smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato Smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to vztupně číslovanými písemnými dodatky.
9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, nepřipojí-li smluvní strany ke smlouvě své elektronické podpisy.
10. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany po pečlivém přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2. 5. 2024

V Brně dne 22. 4. 2024

doc. Dr. Ing. Petr Hanáček
děkan FIT VUT
za Objednatele

Ing. Jiří Valášek
člen představenstva, ředitel divize servis
za Dodavatele

Objednatel:

Odběratel: Vysoké učení technické v Brně
Název akce: servis VZT a chlazení 04/2024
Lokalita: **Brno - VUT Božetěchova**
Kontakt: xxxx
Email: xxxx@fit.vut.cz
Tel: xxxx

Dodavatel:

AZ KLIMA a.s.
Tuřanka 115a, 627 00 Brno
IČ: 24772631
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 71105651/0100

Číslo nabídky: **N244303****servis VZT a chlazení 04/2024**

NÁZEV	Počet		Dodávka	Montáž	Celkem
SO 311 (P+R) VUT	1	kpl	6 900 Kč	- Kč	6 900 Kč
SO 311 (P+R) Koleje a menzy	1	kpl	28 520 Kč	- Kč	28 520 Kč
SO 321 (C)	1	kpl	20 200 Kč	- Kč	20 200 Kč
SO 322 (B)	1	kpl	1 584 Kč	- Kč	1 584 Kč
SO 323 (krček mezi A a B)	1	kpl	1 440 Kč	- Kč	1 440 Kč
SO 324 (G)	1	kpl	2 738 Kč	- Kč	2 738 Kč
SO 325 (A)	1	kpl	3 096 Kč	- Kč	3 096 Kč
SO 412 (garáž)	1	kpl	1 568 Kč	- Kč	1 568 Kč
SO 413 (L1)	1	kpl	6 406 Kč	- Kč	6 406 Kč
SO 414 (L2)	1	kpl	52 217 Kč	- Kč	52 217 Kč
SO 415 (M)	1	kpl	3 012 Kč	- Kč	3 012 Kč
SO 416 (N)	1	kpl	3 028 Kč	- Kč	3 028 Kč
SO 417 (O)	1	kpl	3 028 Kč	- Kč	3 028 Kč
SO 422 (D)	1	kpl	12 570 Kč	- Kč	12 570 Kč
SO "E"	1	kpl	15 074 Kč	- Kč	15 074 Kč
SO "F"	1	kpl	2 000 Kč	- Kč	2 000 Kč
SO "Zámeček"	1	kpl	9 779 Kč	- Kč	9 779 Kč
SO "Q"	1	kpl	35 185 Kč	- Kč	35 185 Kč
Celkem za dodávku a montáž bez DPH					208 345 Kč

Cenová nabídka neobsahuje:

Nově zjištěné závady, které nejsou zmíněny v této cenové nabídce, budou odstraněny pouze s Vaším písemným souhlasem o navýšení ceny. Všechny náklady související se zajištěním volného a bezpečného přístupu k zařízení a to v souladu s platnými předpisy. Obecně vše, co není výslovně uvedeno v této nabídce.

Platnost nabídky a všeobecné obchodní podmínky VOP: 6 týdnů

Termín provedení prací: 4 týdny od objednávky

Záruka:

- Záruka na zařízení: na nově dodané zařízení a náhradní díly dle podmínek poskytnuté výrobcem/dodavatelem technologie
- Záruka na práci: na opravy, montáž 6 měsíců

Platební podmínky:

Platba: na fakturu

Splatnost faktury: 30 dnů

Cenová nabídka platí pro práci v běžné pracovní době (7-15:30) v pracovní dny. Při požadavku na provedení mimo běžnou pracovní dobu je účtován příplatek +50%, práce v noci a soboty +100%, neděle a státní svátek +100% na montáž.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a v případě Vašeho zájmu Vám rádi zodpovíme veškeré další technické a obchodní dotazy. Děkujeme Vám za projevený zájem a těšíme se na další spolupráci.

Vypracoval: xxxx, tel: xxxx, xxxx@azklima.com

Datum: 26.03.2024

Popis servisních činností

Část zařízení	Činnost	Doplňující popis
Uzavírací klapky Regulační klapky	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	vyčištění pouzder, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola uložení a funkce servopohonu	dotazení upínacích částí
	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného ŘS
	Kontrola chodu a upevnění táhel	dotazení, výměna
Filtrační komory Filtry	Čištění lamel a dosedacích ploch	vyšátí všech nečistot, výměna těsnících částí
	Kontrola stupně zanesení a poškození	měření tlakové ztráty za chodu, výměna
	Čištění regenerovatelných filtrů	čištění dle popisu výrobce
	Výměna filtrů	výměna za stejný typ
	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel	čištění hadiček a měřících sond
Výměníky kapalina / vzduch ohřívače	Čištění komory filtru	vyšátí všech nečistot
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola přívodu a odvodu média	dotazení přírub, opravy poškozené izolace
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů	minimálně 5x otevřít/zavřít a uvolnit usazeniny
	Kontrola funkce a chodu směšovací ventilů	z nadřazeného ŘS odzkoušet povely otevřít / zavřít
	Kontrola systému protimrazové ochrany	simulovat zámraz přímo na čidle
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech	doplnit kapalinu, protočit čerpadla a znovu odvzdušnit
Elektrické ohřívače	Odkalení výměníku	odpojit, vypustit výměník, propláchnout, napustit
	Kontrola koroze a zanešení výpalky	v případě prorozivění vyměnit, nenatírat !
	Kontrola funkce jednotlivých spirál	povely k zapnutí / vypnutí z nadřazeného ŘS
	Kontrola tepelných pojistek	simulace přehřátí
	Kontrola a čištění elektronických spínačů výkonu	očistit dosedací plochy polovodič/chladič
	Kontrola a dotazení všech el. spojů	opálené nebo vyhřáté vodiče vyměnit
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
Výměníky kapalina / vzduch chladiče	Čištění na straně vzduchu	vyšátí všech nečistot
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola přívodu a odvodu média	dotazení přírub, opravy poškozené izolace
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody
	Kontrola odlučovače kapek	vyčištění od usazenin a nánosů
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů	minimálně 5x otevřít/zavřít a uvolnit usazeniny
	Kontrola funkce a chodu směšovací ventilů	z nadřazeného ŘS odzkoušet povely otevřít / zavřít
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech	doplnit kapalinu, protočit čerpadla a znovu odvzdušnit
Přímý chladič	Odkalení výměníku	odpojit, vypustit výměník, propláchnout, napustit
	Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	kontrola zdroje chladu viz kapitola kondenzační jednotky
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Čištění filtrů vnitřních jednotek	viz kapitola filtry
	Kontrola odlučovače kapek	vyčištění od usazenin a nánosů
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody
Ventilátorové komory	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze	čištění všech částí, nátěr rezivějících částí
	Kontrola vyváženosti oběžného kola	odstranit nečistoty, vyvážit
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek	prověřit napnutí řemenového převodu
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	doplnit mazivo, výměna ložisek po uplynutí životnosti
	Kontrola těsnosti pružného spojení	oprava nebo výměna
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
	Čištění	vyšátí všech nečistot
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození a upevnění	očistění chladičích lamel statoru, dotazení všech spojů
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek	prověřit napnutí řemenového převodu
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	doplnit mazivo
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	dotazení spojů, dotazení průchodek
Řemenové převody	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče
	Kontrola poškození a otěru řemenů	v případě otěru výměna všech řemenů na řemenici
	Seřízení napnutí	dotazení dle popisu výrobce, dotazení po výměně
	Kontrola upevnění kotvícího zařízení	dotazení, výměna šroubů
Deskové výměníky rekuperátory	Kontrola souososti řemenic motor a ventilátorové kolo	uvolnění, vyosení, dotazení
	Kontrola zašpinění a poškození	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody
	Kontrola stavu a chodu obtokové klapky	vyčistit, kontrola viz regulační klapky
Rotační výměníky rekuperátory	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru	simulace namrzání odváděného vzduchu
	Kontrola lamel - zašpinění, poškození a koroze	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
	Kontrola těsnících elementů po obvodu a mezi komorami	vyrovnání, dotazení nebo výměna těsnících kartáčů
	Kontrola hnacího ústrojí	mazání a údržba převodového ústrojí a elektromotoru
	Kontrola napnutí a stavu řemene	napnutí nebo výměna
	Kontrola vychýlení rekuperátoru	dotazení a upevnění domečků ložisek
Směšovací komory	Čištění na straně vzduchu	vyšátí všech nečistot
	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	vyčištění pouzder, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola funkce klapek	viz kapitola regulační klapky
	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného ŘS
	Kontrola chodu a upevnění táhel	dotazení, výměna
Potrubní rozvody vnitřní a vnější	Čištění lamel a dosedacích ploch	vyšátí všech nečistot, výměna těsnících částí
	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola těsnosti spojů	dotazení přírub
	Kontrola poškození izolace	oprava poškozených míst

Distribuční , odsávací elementy	Kontrola koroze a zašpinění	čištění a mytí elementů a stavebních konstrukcí
	Kontrola těsnění	zatmelení styčných částí žaluzie se stavební konstrukcí
Protidešťové žaluzie	Kontrola koroze a zašpinění	čištění lamel, oprava oprýskaného nátěru
	Kontrola těsnění	zatmelení styčných částí žaluzie se stavební konstrukcí
Požárně bezpečnostní zařízení	Revize požárních klapek, ventilů a stěnových uzávěrů	revize dle pokynů výrobce
	Revize zařízení pro odvod teple a kouře	revize dle pokynů výrobce
Čerpadla	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst, oprava izolace utažení nebo výměna
	Kontrola a dotažení ucpávek čerpadel	dle štítkových hodnot
	Kontrola nastavení elektronického regulátoru výtlačku	dle hydraulického razegulování systému
Jednotky FCU	Kontrola chodu a funkčnosti	dotažení táhel, dotažení drncících částí
	Kontrola odvodu kondenzátu	kontrola spádu vodorovných rozvodů, prolití min. 10l vody
Vnitřní chladicí jednotky	Čištění nebo výměna filtrů	viz kapitola filtry
	Čištění plováku čerpadla	vyčištění plováku, odzkoušení funkce zavodněním
	Kontrola a čištění čerpadla kondenzátu	vyčištění filtru, odzkoušení funkce zavodněním
	Kontrola odvodu kondenzátu	kontrola spádu vodorovných rozvodů, prolití min. 10l vody
	Kontrola ventilátoru	viz kapitola ventilátor a elektromotor
	Kontrola el. připojení a uzemnění	dotažení spojů, dotažení průchodek
Vratové clony	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného ŘS
	Kontrola a čištění filtrů	viz kapitola filtry
	Kontrola chodu a funkčnosti	nasměrování lamel vyfukovaného vzduchu
	Kontrola ventilátoru	viz kapitola ventilátor a elektromotor
	Kontrola el. připojení a uzemnění	dotažení spojů, dotažení průchodek
	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného ŘS
Komory jednotek	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola těsností uzávěrů a dveří	opravy nebo výměny poškozených částí a těsnění
	Kontrola funkce odvodnění	vyčištění od usazenin, prolití min. 10l vody
	Čištění komor	vyčistí všech nečistot
Elektroinstalace	Kontrola a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Měření izolačních stavů a provozních proudů motorů	dotažení spojů, výměny vadných částí
	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran	dle štítkových hodnot připojených spotřebičů
	Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů	dotažení, očištění spojů, kontrola oteplení vodičů
	Kontrola stavu stykačů a relé	dotažení spojů, vysátí rozváděčů
	Kontrola přepěťových ochran a uzemnění	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
Regulátory otáček ventilátoru Frekvenční měniče	Čištění rozváděčů	vysátí všech nečistot, úklid dokumentace
	Kontrola poškození a znečištění větracích otvorů	vysátí všech nečistot, odstranění nevhodného zakytí
	Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu	ověření funkce z ovladače nebo z nadřazeného ŘS
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
Chladicí jednotky Výrobníky chladu	Kontrola dálkového ovladače	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	viz samostatná kapitola čerpadla, rozvody chladné vody
	Kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu	podle druhu chladiva
	Kontrola kondenzátoru - zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění lamel, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola čerpadel chladné vody	viz samostatná kapitola čerpadla
	Kontrola stavu oleje kompresoru	dle manuálu výrobce zařízení
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el spojů	viz samostatná kapitola elektroinstalace
Rozvody topné vody Ústřední vytápění	Kontrola tepelných izolací	opravy poškozených částí, zalepení, obnovení UV nátěru
	Čištění kondenzátorů	čištění lamel - mechanicky případně i chemicky
	Odvzdušnění a doplnění celého systému	odvzdušnění, doplnění kapaliny na provozní tlak
	Kontrola chodu a stavu čerpadel	viz samostatná kapitola čerpadla
	Kontrola otevření všech ventilů na celé větvi VZT	uzavírací ventily, nastavení regulačních neměnit
	Čištění vodních filtrů	oprava izolace po provedeném čištění
Rozvody chladné vody	Kontrola zdroje tepla / chladu	viz kapitoly výrobníky chladu a Plynové kotle
	Kontrola nastavení teplotního spádu	při maximální odběru, topnou zkouškou
	Vypuštění venkovní části systému před zim. sezónou	pokud neobsahuje nemrznoucí směs nebo topné kabely
	Napuštění systému před letní sezónou	napuštění i dopouštění upravenou vodou
	Kontrola hustoty nemrznoucí směsi	pokud obsahuje, doplnění pouze stejným typem ne vodou
	Odvzdušnění systému	při vypnutých čerpadlech
Kontrola funkce a spuštění topných kabelů	Kontrola funkce a spuštění topných kabelů	nastavení teploty spínání, záloha zdroje napájení
	Čištění vodních filtrů	oprava izolace po výměně