



00566/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., resp. § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **566 /2024**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín
Zastoupený [REDACTED]
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech technických [REDACTED]
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)



a

Zhotovitel **Ing. Miloslava Popenková, CSc.**
Sídlo Na Kocínce 2139/5, 160 00 Praha 6
IČ 68855371
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky ig5ewn
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 0235537013/0800

a

Ing. Stanislav Tulpa
Sídlo Odlehlá 332/52, 190 00 Praha 9
IČ 13834517
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 2c5nibh
Bankovní spojení ČS, a.s.
Číslo účtu 5921319/0800

(dále i společně jako „zhotovitel“ nebo v množném čísle „zhotovitelé“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitelů společně a nerozdílně provést a předat objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“ nebo „znalecký posudek“). Předmětem této smlouvy je dále poskytnutí licence k dílu objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
3. Specifikace díla:
Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit znalecký posudek v oboru stavebnictví na zhodnocení stavu realizovaných stavebních prací akce: „**Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova č. p. 22, Kolín**“. Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zodpovědět následující otázky objednatele:
 - 1) *Jaké práce byly provedeny zhotovitelem podle smlouvy o dílo č. 879/2022 uzavřené dne 22.08.2022 a dodatkem č. 1 smlouvy o dílo č. 1407/2022 uzavřeného dne 22.12.2022 se společností NAUTILA - stavby s.r.o. včetně jejich příloh?*
 - 2) *Stanovte procentuálně, v jakém rozsahu dle smlouvy o dílo bylo zhotovitelem dílo provedeno.*
 - 3) *Jaká je hodnota části díla provedeného zhotovitelem?*
 - 4) *Posuďte, zda práce, které zhotovitel vyfaktoval jednotlivými fakturami objednateli, byly či nebyly skutečně provedeny.*
 - 5) *Pokud některé práce, které byly zhotovitelem objednateli fakturovány, nebyly provedeny, uveďte jaké.*
 - 6) *Pokud byly některé práce, které byly zhotovitelem objednateli fakturovány, provedeny pouze částečně, stanovte v procentech, jaký rozsah takových prací byl proveden a jaký rozsah takových prací byl dle smlouvy fakturován.*
 - 7) *Pokud byly některé práce fakturovány, avšak nebyly provedeny, nebo pokud byly některé práce provedeny v menším než fakturovaném rozsahu, stanovte finanční rozdíl fakturace a provedených prací dle ceny sjednané ve smlouvě o dílo.*
 - 8) *Vyazuje část díla provedená zhotovitelem nějaké vady? Pokud ano, jedná se o vady odstranitelné, nebo neodstranitelné?*
 - 9) *V případě odstranitelných i neodstranitelných vad stanovte výši přiměřené slevy z díla z titulu těchto vad (tj. rozdíl mezi cenou bezvadného a vadného díla).*
4. Zhotovitel zpracuje znalecký posudek na základě podkladových materiálů předaných objednatelem ve struktuře:
 1. Smlouva o dílo 879/2022, ze dne 22.08.2022 vč. dodatku
 2. Faktury včetně dílčích zjišťovacích protokolů
 3. Stavební deníky
 4. Zápisy z kontrolních dnů
 5. Zápisy BOZP z kontrolních dnů
 6. Zápis z předání stavby mezi společností Nautila – stavby s.r.o. a městem Kolín
 7. Příkazní smlouva o stavebně-technickém dozoru
 8. Závěrečná zpráva 3L studio (TDI) k rozsahu skutečně provedených prací
 9. Fotodokumentace průběhu stavby a po ukončení stavební činnosti
 10. Projektová dokumentace ve stupni DPS

III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám. Zhotovitel též není oprávněn zpřístupnit třetím osobám podklady a informace, které obdržel v souvislosti se zhotovováním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději dne **15.06.2024**.
4. Zhotovitel uzavřením této smlouvy potvrzuje, že od zhotovitele obdržel veškeré podklady potřebné pro zhotovení díla, které jsou vymezeny v čl. II odst. 4 této smlouvy.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Objednatel je zejména oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud zhotovitel nezodpoví řádně všechny otázky vymezené v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
8. Zhotovitel se zavazuje opatřit znalecký posudek příslušnými doložkami podle ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 85.000,- Kč jako cenu nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena též zahrnuje poskytnutí licence objednateli zhotovitelem dle čl. VI. této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel bez vad a nedodělků, přičemž tuto fakturu za zhotovitele vystaví Ing. Miroslava Popenková, IČO: 68855371, se sídlem Na Kocínce 2139/5, 160 00 Praha 6. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, číslo smlouvy a celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu dle čl. III odst. 6. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.

V. Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla nebo k jeho nesouladu s příslušnými právními předpisy upravující náležitosti znaleckých posudků.

VI. Licenční ujednání

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Objednatel může dílo použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné užití díla v soudních či správních řízeních.
6. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu;
 - c) o informace poskytnuté smluvnímu partneru či subdodavateli zhotovitele, se kterými objednatel předem souhlasil.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX. této smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele čl. VII.;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla dle čl. V odst. 2.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

IX. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k dílu záruku po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli.
2. Práva ze záruky a práva z vadného plnění se objednatel zavazuje uplatňovat v písemné formě.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vytknuté vady ve lhůtě 15 dnů od doručení vytknutí vad.

X. Součinnost

1. Obě smluvní strany se zavazují k potřebné a nezbytné součinnosti při plnění díla.
2. K tomuto cíli je kontaktní osobou na straně objednatele určen pracovník [REDACTED] Odboru investic a územního plánování MěÚ Kolín, [REDACTED]
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 20 dnů od předání dokumentace dle čl. II. odst. 4 této smlouvy iniciovat u objednatele bezodkladnou pracovní schůzku, pokud zhotovitel bude požadovat doplnění informací či podkladů pro vyhotovení znaleckého posudku.
4. O pracovní schůzce dle předchozího odstavce se smluvní strany zavazují vyhotovit písemný záznam, který musí být podepsaný oběma smluvními stranami.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním plnění dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Kontaktní osoby smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Doložka:

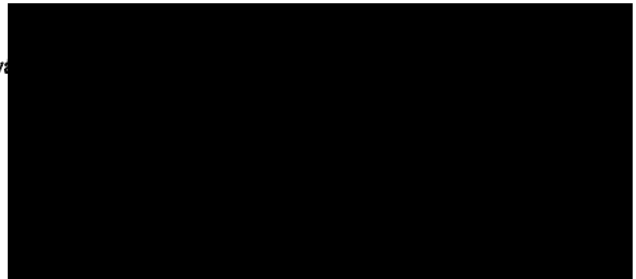
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 22.04.2024, usnesení č. 3577/58/RM/2024.

V Kolíně dne 6.5.2024

V Praze dne 30.4.2024



lánova



V Praze dne 30.04.2024

