

KUPNÍ SMLOUVA

č. UKRUK/445722/2023

1. Smluvní strany

Univerzita Karlova

Správa budov a zařízení

Sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 116 36

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19 - 4302425379/0800

ID datové schránky: piyj9b4

Zastoupena: Mgr. Martinem Maňáskem ,kvestorem
(dále jen „**kupující**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Název: **DCI Czech a.s.**

Sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10

IČO: 04501624

DIČ: CZ04501624

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 407131002/5500

ID datové schránky: xwaaqsv

Zastoupený: Vít Voláček, předseda představenstva
Petr Kysučan, místopředseda představenstva
Jiří Poláček, člen představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, sekce B , oddíl 21039
(dále jen „**prodávající**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavírají na základě výsledku veřejné soutěže o nadlimitní zakázku na dodávku technologií záložního zdroje včetně souvisejících stavebních úprav pro Karolinum Univerzity Karlovy, zadané pod č.j. UKRUK/445722/2023 a podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a za podmínek níže stanovených tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je modernizace technologického zařízení v rámci akce „UK – SBZ - Rekonstrukce stavebních a technických součástí záložního zdroje Karolinum - opakování“ (dále jen „**zadávací řízení**“).

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je:

- a) závazek prodávajícího dodat kupujícímu technologie k záložnímu zdroji včetně stavebních úprav (dále jen „zařízení“) a převést vlastnické právo k tomuto zařízení na kupujícího. Bližší specifikace a rozsah zařízení je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy,
- b) závazek prodávajícího provést stavební úpravy strojovny tak, aby zde mohlo být zařízení nainstalováno vč. revitalizace vstupního nádvoří,
- c) závazek prodávajícího demontovat současné technologické zařízení ve strojovně kupujícího tak, aby zde mohlo být umístěno nové zařízení dodané prodávajícím,
- d) závazek prodávajícího instalovat dodané zařízení ve strojovně kupujícího a zprovoznit jej,
- e) závazek prodávajícího zaškolit pracovníky kupujícího k obsluze dodaného a instalovaného zařízení (dále jen „předmět smlouvy“),
- f) závazek kupujícího převzít dodávku nového zařízení bez zjevných vad a poškození
- g) závazek kupujícího za dodaný předmět smlouvy dle podmínek této smlouvy zaplatit dohodnutou kupní cenu.

4. Kupní cena

- 4.1 Uvedená celková kupní cena je stanovena na základě zadávacího řízení za předmět smlouvy. V uvedené kupní ceně jsou započteny veškeré náklady prodávajícího související s prodejem zařízení kupujícímu, včetně jeho instalace, provedení stavebních úprav strojovny, demontáž starého technologického zařízení, zprovoznění zařízení, zaškolení obsluhy a dopravy zařízení na místo instalace. Kupní cena je konečná a celková. Tzn., že kupní cena je rovněž maximální (tj. zahrnuje veškerý zisk, daně a poplatky a náklady prodávajícího – např. výlohy, výdaje a náklady vzniklé prodávajícímu v souvislosti s plněním této smlouvy a jakékoliv další či vedlejší náklady s tím spojené, ať už předvídatelné či nepředvídatelné) a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu za poskytnutí plnění. Rozhodným dnem pro změnu kupní ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena v Kč bez DPH : 30.270.000,-
Výše DPH: v % 21 a v Kč 6.356.700,-
Celková cena v Kč s DPH: 36.626.700,-
- 4.3 Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Prodávající před podpisem této smlouvy předá kupujícímu časový harmonogram plnění, který se stane nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy). Prodávající se zavazuje dodat zařízení kupujícímu do 31. 12. 2024.
- 5.2 Místem plnění je sídlo kupujícího, konkrétně Ovocný trh 3-5, Praha 1, suterén a nádvoří areálu Karolina před objekty Ovocný trh 3-5, Praha 1

6. Dodací podmínky, povinnosti smluvních stran

- 6.1 Kupující písemně pověří svého zástupce k převzetí dílčích etap dodávky i celého zařízení (dále jen „přejímající“). Pověření předá před realizací dodávky prodávajícímu.
- 6.2 Prodávající je povinen dodat zařízení v souladu s ustanovením § 2161 OZ.
- 6.3 Přejímající po převzetí zařízení v místě plnění potvrdí prodávajícímu přejímací doklady.
- 6.4 Zařízení musí být nové, nepoužité, nepoškozené a odpovídající platným technickým normám a předpisům. V případě, že zařízení vykazuje nedostatky a odporuje smlouvě, není kupující povinen převzít zařízení. V tom případě je prodávající povinen dodat nové zařízení náhradním plněním.
- 6.5 Vypnutí starého technologického zařízení, jeho demontáž, příprava prostoru pro nové technologické zařízení vč. jeho instalace a uvedení do provozu zajistí Prodávající do 14 kalendářních dnů od odpojení starého záložního zdroje od elektrické sítě areálu Karolina.
- 6.6 Prodávající je povinen zajistit, aby se na předmětu smlouvy podílely výlučně osoby, které prodávající nabídnul v rámci technické kvalifikace v zadávacím řízení dle čl. 2 této smlouvy, jako členy svého týmu:

Hlavní inženýr projektu XXX, tel.: XXX, email: XXX

Specialista pro provádění technologické části – elektro XXX DiS, tel.: XXX, email: XXX

Hlavní servisní technik XXX, tel.: XXX, email: XXX

- 6.7 Změnu v osobách členů týmu je prodávající oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaných členů týmu. Kvalifikace a zkušenosti nových členů týmu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaných členů týmu.
- 6.8 Hlavní inženýr projektu odpovídá za řízení a koordinaci činnosti všech případných poddodavatelů či přizvaných konzultantů a jedná ve věcech technických za celý realizační tým zhotovitele. Prodávající se zavazuje, že Hlavní inženýr projektu bude pro komunikaci s kupujícím běžně dostupný a na e-maily a telefonáty kupujícího bude reagovat, pokud možno obratem.
- 6.9 Hlavní inženýr projektu je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala Hlavního inženýra projektu ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce Hlavního inženýra projektu nesmí být delší jak 15 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí prodávající bezodkladně informovat kupujícího.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Cena za plnění předmětu smlouvy bude kupujícím hrazena postupně a zpětně v měsíčních cyklech v návaznosti na protokolární předání jednotlivých částí plnění předmětu smlouvy a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 21 (slovy jednadvaceti) dnů po podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnou osobou kupujícího. Zálohy kupující neposkytuje.
- 7.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 K faktuře musí být připojen originál přejímacího dokladu.
- 7.4 Faktura bude kupujícímu doručena na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.5 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

- 7.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a jejím směrováním na účet prodávajícího.
- 7.7 Kupující je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu. Proávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
- 7.8 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.9 Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena bez poskytování jakýchkoli záloh.

8. Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastnické právo k zařízení přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zařízení a současně podpisem přijímacího dokladu.
- 8.2 Nebezpečí škody na zařízení přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí zařízení a současně podpisem přijímacího dokladu.

9. Záruka za jakost, vady zařízení a reklamace

- 9.1 Proávající se zavazuje poskytnout na zařízení záruku za jakost v délce trvání min. 60 měsíců.
- 9.2 Odpovědnost za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí ustanoveními § 2106, § 2107 a § 2165 OZ.
- 9.3 Reklamace se uplatňují písemně na e-mail adresu(y) - XXX
- 9.4 Proávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 9.5 Proávající je povinen reklamaci vyřídit do 10 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace.
- 9.6 O odstranění vady musí být sepsán protokol.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1 Nedodrží-li prodávající rozsah plnění uvedený v čl. 3.1 písm. a) až e) nebo termín plnění uvedený v čl. 5., odst. 5.1 této smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.2 Proávající zaplatí kupujícímu v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.3 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 10.5 Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut v plné výši.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.3 Prodávající prohlašuje, že dodané zařízení není zatíženo žádnými právy třetích osob.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5 Prodávající souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě.
- 11.6 Jednáním jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

12. Zánik smluvního vztahu

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - a) prodlení s dodáním zařízení o více jak 30 dní,
 - b) prodlení s instalací zařízení o více jak 30 dní,
 - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 30 dní.

13. Registrace

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavírána elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny kontaktních osob nebo v osobě přejímajícího nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z

vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

14.4 Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny smírně a v případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude rozhodovat místně a věcně příslušný soud v České republice. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

14.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 13.1 smlouvy.

14.6 Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – Projektová dokumentace

příloha č. 2 – Výkaz výměr

příloha č. 3 – Časový harmonogram plnění

V Praze dne (viz datum elektronického podpisu)

V Praze dne (viz datum elektronického podpisu)

.....
Mgr. Martin Maňásek
Kvestor

.....
Petr Kysučan
místopředseda představenstva

.....
Jiří Poláček
člen představenstva