



00548/2024

SMLOUVA O DÍLO č.

00548/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále také jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

František Koláček

sídlo: Domaželice 165, 751 15 Domaželice

IČ: 60791756

Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle
živnostenského zákona

bankovní spojení: *Komunální banka*

č. ú.: *123-690892027710100*

dále jen „Zhotovitel“



MKOLP003B6MQ

Objednatel:

Město Kolín

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 3661832/0800

osoba pověřená k jednání ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba

pověřená): paní [redacted]

dále jen **Objednatel**“

společně též označování jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, tedy činnost specifikovanou v odstavci 2.2 tohoto článku a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu v souladu s článkem 4. této Smlouvy a dílo převzít, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.2 Předmětem díla se rozumí **opravy filtroventilačního zařízení a příslušenství objektu CO v ul. Benešova 639, Kolín (FVZ 300b/55)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 3. 2024 (dále jen „nabídka Zhotovitele“), která je ve formě přílohy č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této Smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v celém rozsahu do 30. 6. 2024.
- 3.2 Objednatel není povinen Zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Pro případ překážky, která by měla za následek prodloužení Zhotovitele a její odstranění je plně v moci Objednatele, je tento povinen na základě výzvy Zhotovitele poskytnout veškerou

možnou součinnost směřující k odstranění překážky. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele se Zhotovitel nedostává do prodlení. Nedodržením konečného termínu realizace díla dochází k prodlení Zhotovitele se všemi zákonnými důsledky.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy činí **59.850,- Kč** (slovy: **padesát devět tisíc osm set padesát korun českých**) bez DPH dle nabídky Zhotovitele.
- 4.2 Dohodnutá cena díla uvedená v odstavci 4.1 zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele.
- 4.3 Podkladem pro smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1 tohoto článku je cenová nabídka Zhotovitele, schválená Objednatelem. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele.
- 4.4 Jestliže Zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto Smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž Zhotovitel odpovídá, nemá právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.5 V průběhu realizace může být Zhotovitelem vystavena dílčí faktura až do výše 50% z celkové ceny díla. Dílčí fakturace musí být doložena soupisem skutečně provedených prací, objednávek materiálu atd. a odsouhlasena pověřenou osobou Objednatele. Tento soupis tvoří nedílnou součást zálohové faktury. Po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu /doplatek/ - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, s přesným aktuálním označením Objednatele a Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku a v registru živnostenského podnikání k datu vystavení tohoto dokladu a číslem této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňového dokladu 14 dní ode dne doručení Objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den protokolárního převzetí celého díla Objednatelem.
- 4.6 Faktura bude zaslána na e-mail: [REDAKCE] Pokud nebudou na daňovém dokladu tyto náležitosti, nebude daňový doklad proplacen a bude vrácen Zhotoviteli k přepracování. Neuhrazením této faktury s nesprávnými údaji nevzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody.

5. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Veškerý odpad, který vznikne při plnění této Smlouvy, se stává majetkem Zhotovitele.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s článkem 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 5.3 Materiály Zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této Smlouvě, musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při provádění díla dle čl. 2 této Smlouvy a je povinen dodržovat pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
- 5.5 Zhotovitel se dále zavazuje převzít veškerou odpovědnost za porušení zákona 435/2004 Sb., a v této souvislosti se zavazuje vést veškerá jednání s poškozenými subjekty a s

příslušnými orgány kontroly na úseku zaměstnanosti.

5.6 Zhotovitel je ohledně způsobu provedení díla vázán příkazy Objednatele.

6. Předávání a přejímání díla

6.1 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.

6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Dílo je převzato zápisem podepsaným osobami pověřenými oběma Smluvními stranami. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- b) identifikační údaje o díle i jeho části,
- c) prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- d) soupis příloh,
- e) soupis provedených změn a odchylek od předmětu Smlouvy.

6.3 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. Záruční doba, odpovědnost zhotovitele za vady, reklamace vad

7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu 2 let (slovy: dvou let) na provedené činnosti specifikované v odstavci 2.2 této Smlouvy.

7.2 Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí celého díla, tj. dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu mezi Smluvními stranami.

7.3 Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto Smlouvou, platnými technickými normami či jinak obvyklé účelu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil Objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popřípadě jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

7.4 Ve věcech běhu záruční doby, jejího přerušování a obnovení běhu záruční doby, ve věcech reklamací a způsobu vyřizování reklamací platí v celém rozsahu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5 Vady zjištěné po předání a převzetí je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

7.6 Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
- b) v případě, že se Objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči Zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady;
- c) bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla;
- d) v případě, že se Zhotovitel zaváže k bezplatnému odstranění reklamované vady či k provedení nedodělku a bude v prodlení s opravou vady nebo s dokončením nedodělku více než 14 dnů, má Objednatel rovněž právo od Smlouvy odstoupit.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli v těchto případech:
- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den z dohodnuté ceny díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku reklamované při převzetí díla nebo v záruční době, k níž se Zhotovitel zavázal v určitém termínu, a to za každý den prodlení;
 - c) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností dle odst. 11.3. Smlouvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za prodlení se zaplacením zálohy, dílčí faktury nebo faktury, z dlužné částky.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této Smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně právními předpisy.
- 9.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 9.4 V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- a) prodlení Objednatele s předáním informací a podkladů potřebných pro provedení veškerých činností uvedených v odstavci 2.2,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele,
 - c) prodlení Zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla o více jak 10 dní,
 - d) předání díla s vadami a nedodělky,
 - e) porušení povinností dle odst. 11.2. Smlouvy.
- 9.5 V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

10. Ochrana životního prostředí

- 10.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku odpadů nebo co nejvíce omezit jejich vznik.
- 10.2 Zhotovitel rovněž není oprávněn nakupovat nebezpečné chemické látky či směsi v maloobchodě nebo od jiných Objednatelem neschválených prodejců.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit příslušnými právními předpisy o ochraně životního prostředí; zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, dle kterého je Zhotovitel mimo jiné povinen:
- a) zařazovat vzniklý odpad podle jeho druhu a do kategorií určených tímto zákonem;
 - b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a tohoto zákona;
 - c) předat odpad společnosti poskytující službu k zajištění jeho likvidace.
- 10.4 Při provádění ořezů nebo kácení dřevin je Zhotovitel povinen se přesvědčit, zda je tato činnost řádně ohlášena nebo povolena územně příslušným správním úřadem. Povolení není

třeba při provádění ořezů při odstraňování poruch či bezproudí.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Vlastníkem díla je Zhotovitel do doby jeho předání Objednateli a zaplacení dohodnuté ceny za dílo.
- 11.2 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu, v případě, že bude dílo splňovat ujednání čl. 6. této Smlouvy.
- 11.3 Nesplní-li Zhotovitel povinnosti dané § 2594 občanského zákoníku, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.
- 11.4 Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této Smlouvy neumožní výkon práce cizinci, který by naplnil definici nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této Smlouvy nepoužije třetí osobu (subdodavatele), která by při plnění Smlouvy umožnila výkon práce cizinci, jenž by naplnil definici nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této Smlouvy neumožní výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah. V případě porušení tohoto prohlášení je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

12. Závěrečná ujednání

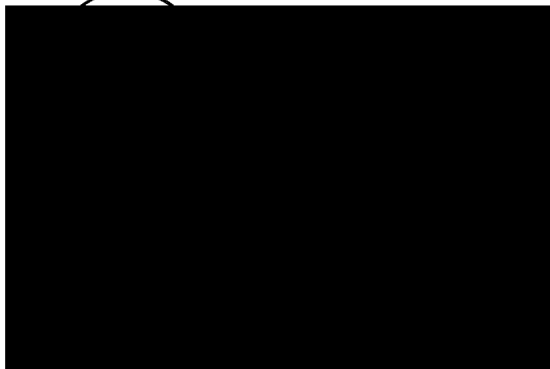
- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že na věci touto Smlouvou neřešené se plně vztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě považují za rovnovážná.
- 12.3 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 12.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží a pro Smluvní strany nebudou závazné.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či zdánlivými, nebo se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.7 Zhotovitel se při plnění této Smlouvy dále zavazuje dodržovat platné právní předpisy i obecná pravidla chování v obchodních vztazích a prohlašuje, že bude při plnění této

Smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo ke škodlivým následkům pro Objednatele, zejména k následkům dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby se budou řídit tímto ustanovením. Zhotovitel se dále zavazuje, že v tomto smyslu řádně poučí případné další osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy. V případě porušení závazku vyplývajícího z tohoto ustanovení náleží Objednateli právo odstoupit od Smlouvy.

- 12.8 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, ani jejich část, na jinou osobu.
- 12.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Objednatel či Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 12.11 Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu zveřejní Objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy bez osobních a citlivých údajů.
- 12.12 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.13 Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

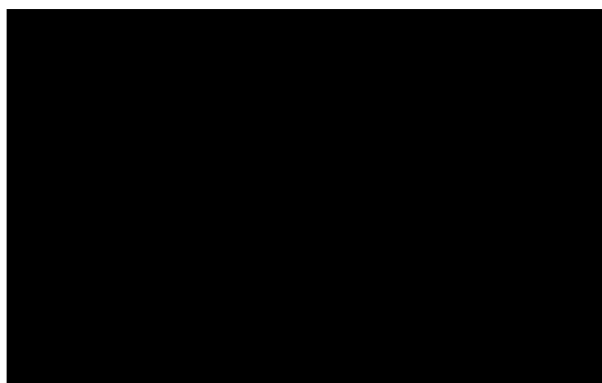
Příloha č. 1 - Cenové nabídky Zhotovitele

V Kolíně dne 15. dubna 2024



Město KOLÍN
(14.01)

V Domaželicích dne 24. 4. 2024



**Opravy FVZ a příslušenství objektu CO
v ul. Benešova 639, Kolín (FVZ 300b/55)**

Rozpis požadovaných prací:

- 1. Oprava dveří a zárubní TPD a PD 4x**
 - Vyčištění a odřezání zárubní + nátěr 2x
 - Oprava spodního dílu zárubně u TPD (navaření dotykové plochy)
 - Vyčištění a odřezání dveří (oboustranně) + nátěr 2x
 - Dílčí odzkoušení těsností a elementů dveří TPD a PD
- 2. Zatěsnění prostupů na obvodních zdech úkrytu a tl. předsíních 4x**
- 3. Repase a vyčištění výtlačného potrubí (od Ø 160 – do Ø 100) 22 bm**
 - Demontáž a montáž potrubní části s uchycením
 - Demontáž a montáž regulačních klapek 2x
 - Vyčištění a odřezání zabudovaných příručních prostupů
 - Nátěr potrubní části
- 4. Repase a vyčištění výústek výtlačného potrubí 14x**
 - Demontáž a montáž výústek
 - Vyčištění a nátěr výústek
 - Dodávka a montáž nového těsnění
 - Zregulování výústek pro rozvod vzduchu
- 5. Repase dílčích částí FVZ (stojan VA, konzole pro KF a JPF filtry) 3x**
- 6. Úklid a vyčištění vnitřních částí NV + kontrola venkovních částí NV (nouzový výlez) 1x**
 - samotný úklid vnitřního vstupu
 - vyčištění naházeného odpadu v šachtě
 - odklizení sypkého betonového potěru
 - kontrola venkovních částí NV (poklop nebo budník)
 - zmapování výústění NV (volný prostor)
 - transport odpadu ze šachty NV
 - odvoz a likvidace odpadu
- 7. Kontrola a vyčištění veškerých potřebných náhradních dílů k FVZ (uložené v úkrytu) 1x**
 - kontrola stavu uložených filtrů KF 100 a JPF 300
 - kontrola a přebrání uložených FVZ dílů (manžety, měřiče, klíče, spony atd.)
 - vyčištění a ošetření použitelných přebraných dílů
 - odvoz a likvidace zbylých nepoužitelných dílů
 - úklid vnitřních prostor úkrytu
- 8. Kontrola stávajícího stavu kanalizačního uzávěru (KU) + šachty 1x**
 - vyčerpání vody ze šachty
 - zkouška a promazání KU
 - kontrola neporušenosti potrubní části KU
 - konzervace a zkouška rozhybání uzávěru
 - celková kontrola betonové šachty s poklopem
 - úklid prostor a odvoz odpadu
- 9. Po dokončení oprav provedení nová revlze**

Cena celkem... 59.850 ...Kč bez DPH 21%

