**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

**objednatelem:** Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí

IČ: 750 17 318

se sídlem: Dělnická 67, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená: Janou Lukesovou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**zhotovitelem:** Podlahy Herman

IČ: 647 74 392

sídlo: Andělov 616, Ústí nad Orlicí - Hylváty, 56203

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: odstranění obložení, oškrábání malby, štukování, výmalba a nová podlahová krytina 2 šaten (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 64 000- Kč dle cenové nabídky
2. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený na jeho faktuře.

**III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo nejdříve od 2.5.2017 a nejpozději do 30.8.2017.
2. Zhotovitel provede dílo v objektu mateřské školy.

**IV. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

**V. Platební podmínky**

1. Cena bude zaplacena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví.
2. Nedílnou přílohou faktury je vždy doklad popisující provedené práce.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou platnými právními předpisy, k níž není přiložen doklad s popisem prací, nebo která má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
4. Oprávněným a odůvodněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost faktur je stanovena nejméně na 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

**VI. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VII. Ukončení smlouvy**

1. Záleží-li provedení díla ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, zaniká závazek ztrátou způsobilosti zhotovitele nebo jeho smrtí, není-li ujednáno, že dílo může být provedeno i právním nástupcem zhotovitele, který jeho činnost převzal.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených touto smlouvou o dílo.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o více než 10%, než bylo předpokládáno v rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti, v takovém případě je objednatel povinen nahradit cenu odpovídající rozsahu částečně provedeného díla dle sjednaného rozpočtu.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poskytl-li zhotovitel dílo, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a které bylo provedeno pro objednatele, třetím osobám.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy, dojde-li v důsledku užitím díla provedeného zhotovitelem k ohrožení či porušení práv třetích osob z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
6. Pokud zhotovitel nesplní termín provedení díla ujednaný ve smlouvě o dílo ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při plnění svých smluvních povinností porušuje smlouvu o dílo nebo obecně závazné právní předpisy, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel od tohoto jednání upustil. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která mu bude sdělena objednatelem, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze smlouvy o dílo či ze zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb druhé smluvní straně, v případě, že některá ze smluvních stran odmítne danou písemnost převzít, má se za to, že bylo odstoupení doručeno dnem odmítnutí tohoto převzetí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
9. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny přistoupit k vypořádání vzájemných práv a povinností. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky na základě souhlasu obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Strany se zavazují uchovat dokumentaci vztahující se k závazkovému vztahu vzniklého na základě smlouvy o dílo, zejména originál smlouvy o dílo včetně příloh a dodatků a originály související dokumentace po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit oprávněným osobám provedení účetní a daňové kontroly a evidence bezprostředně související se závazkovým vztahem vzniklým na základě smlouvy o dílo. Zhotovitel poskytne objednateli potřebnou součinnost při kontrole, auditu, monitorování a realizace smlouvy o dílo, zejména na vyžádání oprávněné osoby poskytne veškerou dokumentaci a související účetní a daňové doklady.
5. Smluvní strany se zavazují chránit důvěrné informace vyplývající z jejich smluvního vztahu a vzájemně šetřit své oprávněné zájmy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Orlicí dne 28.4.2017 V Ústí nad Orlicí dne 28.4.2017

…………………………………………… …………………………………………

**Objednatel Zhotovitel**