

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO240111

Číslo smlouvy nájemce:

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č. účtu: 4000505-031/0100

zastoupené: [REDACTED] nistopředsedou představenstva a generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 6

Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 00063703

zastoupená: PhDr. Petrem Palackým Ph.D., radním

v předmětu smlouvy oprávněna jednat: [REDACTED] edoucí ODŽP

jako **nájemcem** na straně druhé

pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“ či každý samostatně jako „**smluvní strana**“

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem 7 kusů venkovního mlžicího/osvěžovacího systému typu „brčko/osvěžitko“ (dále jen „**předmět nájmu**“). Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa nacházející se na pozemcích ve

svěřené správě nájemce ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k umístění předmětu nájmu, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce projevil zájem o umístění předmětu nájmu na místa uvedená v příloze č. 1 a souhlasí s umístěním předmětu nájmu na těchto místech.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání (předmět nájmu a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednanou výši nájemného. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: **43 000,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc korun českých) bez DPH za každý kus mlžícího/osvěžovacího systému po celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tj. celkem ve výši **301 000,- Kč** (třista jeden tisíc korun českých) bez DPH. K tomuto nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši dle platné a účinné právní úpravy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V nájemném jsou již zahrnuty i veškeré náklady na instalaci, deinstalaci, provoz údržbu a servis předmětu nájmu, jak jsou tyto definovány v čl. IV. této smlouvy, jakož i náklady na provedení mimořádné kontroly ve smyslu čl. V. odst. 3 této smlouvy. V případě neoprávněného požadavku na mimořádnou kontrolu bude účtován výjezd technika dle platného ceníku, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a zasláné pronajímatelem nájemci do datové schránky nájemce. Za zaplacení nájemného se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet. Nájemné bude nájemcem uhrazeno do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury do datové schránky nájemce.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.5.2024 – 30.9.2024**, nejdříve však ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
- c. jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem je kromě zákonných důvodů považováno zejména porušení povinností pronajímatele uvedených v čl. IV. odst. 1, 2, 5, 9 a 10 této smlouvy.

5. Při ukončení smlouvy z jakéhokoliv jiného důvodu než uplynutím sjednané doby, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy nebo jejich poměrnou část.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místa uvedená v příloze č. 1 této smlouvy. Do 14 dnů po ukončení nájmu podle čl. III. odst. 2 této smlouvy zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu. Cena dodávky vody je součástí nájemného.

4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.

5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu, a to 1x měsíčně.

6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu a teploty spuštění a vypnutí předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžícímu systému.

7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie

nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím jeho kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.

8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžícím/osvěžovacím systému.

9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu pronajímatel provede změnu do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky či e-mailem na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.

2. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.

3. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.

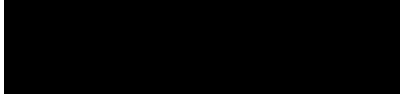
4. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.

5. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.

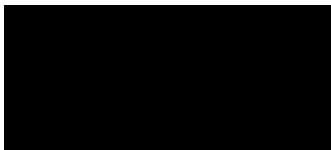
6. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky adresovat kontaktní osobě pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:



2. Kontaktní osoby nájemce:



VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22. 4. 2024 č. RMČ-1580/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

č. 1 – seznam míst

č. 2 – 

č. 3 – Ceník kalkulace hod sazeb

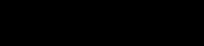
V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

.....

.....


místopředseda představenstva a generální
ředitel

PhDr. Petr Palacký Ph.D.,
radní

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžicího/osvěžovacího systému typu „brčko/osvěžitko“:

1. Technická/Thákurova, křižovatka u NTK na rohu trávníku, (50.10371382258999,14.389420315575324)
2. Dědina, konec ulice Pod Cihelnou (50.09087366503528,14.308362920416927)
3. Parlérova / Pohořelec (50.087735,14.387882)
4. Park Hadovka, u kraje dlážděné pěšiny navazující na ulici Proboštskou (50.09860235613875,14.374991232886869)
5. Nám. Interbrigády (50.105988559048875,14.395842379560834)
6. Hradčanská, u zastávky tramvaje (50.097579,14.404892)
7. Dětské hřiště v ul. Za Hanspaulkou (50.106720671925565,14.376747302303615)

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**, IČO: 256 56 635, se sídlem Praha 10 Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297 (dále jen „společnost“), v souladu s čl. 8 odst. 1 stanov společnosti, pověřuje tímto

[REDAKCE]

aby společnost zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet a za společnost podepisoval v rozsahu a v záležitostech, jak vyplývá z dalších ustanovení tohoto pověření.

Pověřený člen představenstva je na základě tohoto pověření a stanov společnosti oprávněn:

- a) zastupovat společnost jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.,
- b) podávat objednávky, uzavírat smlouvy a činit veškerá další právní jednání týkající se předmětu podnikání společnosti, a to až do výše plnění, jehož hodnota vyjádřená v penězích nepřesáhne částku ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH (dva miliony korun českých)
- c) podávat objednávky, uzavírat smlouvy a činit veškerá další právní jednání související s odstraňováním havárií na vodovodech a kanalizacích, a to bez stanoveného limitu plnění,
- d) podepisovat prováděcí pravidla dle odst. 19.2. Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy
- e) zastupovat společnost vůči orgánům veřejné moci, soudům, orgánům místní správy a samosprávy, tj. podávat veškeré potřebné návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky nebo se jich vzdávat, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, to vše i tehdy, pokud je podle zvláštních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- f) zastupovat společnost vůči veřejnosti, sdělovacím prostředkům a obchodním partnerům
- g) zajišťovat příjem a odesílání písemností společnosti
- h) zajišťovat vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávat daňová přiznání, vést statistické výkazy

Ve věcech výslovně svěřených tímto pověřením je pověřený člen představenstva oprávněn jak k j [REDAKCE]
k podepisování za společnost.

T [REDAKCE]

P [REDAKCE]



Ceník

č. 4/2024

Platnost od: 30.10.2023

Účinnost od: 1.1.2024

Tento ceník v plném rozsahu nahrazuje

Ceník č. 4/2023 ze dne 28.11.2022

Ceny ostatních výkonů a provozní údržby v PVK.

Ceny ostatních výkonů (hod sazby).

Ceny ostatních výkonů a provozní údržby v PVK dle kalkulací na rok 2024

Provoz středisko	Název výkonu činnosti	Cena interní Kč/hodina	Cena externí Kč/hodina
Sítě oblast I. - III	Stavebně montážní práce, provozní údržba - vodovodní síť	620	640
Sítě oblast I. - III	Manipulace, obsluha zařízení	547	570
Sítě oblast I. - III	Technicko inženýrské práce	718	740
Sítě oblast I. - III	Stavebně montážní práce, provozní údržba - stoková síť	620	640
Provoz ČS a VDJ – středisko dezinfekce	Provádění dezinfekce rozvodu vody, vodojemů, zásob. atd.	648	680
Provoz ČS a VDJ	Provádění pravidelné údržby	712	-
Provoz ČSOV a PČOV	Provádění pravidelné údržby	639	-
Útvar stokové sítě - středisko průzkumu stokové sítě	Průzkum stokové sítě	686	710
Centrální dispečink -středisko dispečerského řízení	Dispečerské řízení	788	810
Centrální dispečink -středisko havarijní a zákrokové služby	Řešení havárií na vodovodní síti	681	705
Centrální dispečink - středisko havarijní a ucpávkové služby	Řešení havárií na kanalizační síti	728	750
Centrální dispečink - středisko deratizace	Provádění deratizace, dezinfekce a dezinfekce	609	630

Zpracoval: [REDACTED] - útvar plánování, cen a controllingu

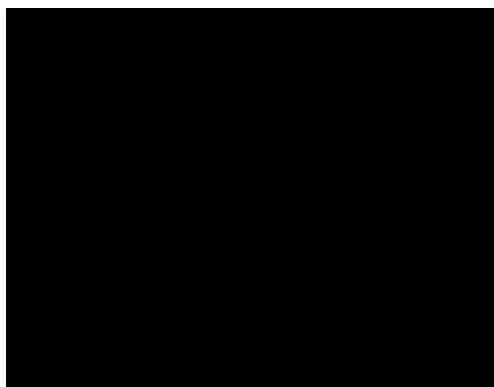
Ceny ostatních výkonů (hod sazby).

Centrální dispečink - středisko diagnostiky sítě	Provádění průzkumu a měření na vod. síti	769	790
Útvar metrologie	Metrologické činnosti	801	820
Útvar smart solution	Metrologické činnosti	708	740
Útvar technologie vod	Metrologické činnosti	789	820
Útvar montáže vodoměrů	Montáže vodoměrů	687	740
Útvar GIS a TIS	Zajištění geografického informačního systému a technické evidence	777	820
Úpravny vody	Provádění pravidelné údržby	725	-
ÚČOV	Provádění pravidelné údržby	712	-

Poznámky:

- ceny uvedené v ostatních cenících PVK zůstávají do doby aktualizace v platnosti, stejně jako sazby dle ÚRS.
- k ceně bude připočtena DPH, platná dle zákona o DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne 30.10.2023

Zpracoval:  útvar plánování, cen a controllingu