

Směnná smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Miloslavem Krásou, nar. 1948, bytem, 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2166/1 o výměře 3959 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Miloslav Krása prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2050/214 o výměře 27 m², p.č. 2150/14 o výměře 79 m², p.č. 2150/33 o výměře 453 m², p.č. 2179/15 o výměře 223 m², p.č. 2179/16 o výměře 235 m², p.č. 2179/17 o výměře 222 m², p.č. 2179/56 o výměře 971 m² a p.č. 2875/2 o výměře 1749 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 2516 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Miloslavem Krásou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 2050/214 o výměře 27 m², p.č. 2150/14 o výměře 79 m², p.č. 2150/33 o výměře 453 m², p.č. 2179/15 o výměře 223 m², p.č. 2179/16 o výměře 235 m², p.č. 2179/17 o výměře 222 m², p.č. 2179/56 o výměře 971 m² a p.č. 2875/2 o výměře 1749 m² a do výlučného vlastnictví Miloslava Kráasy přejde pozemek p.č. 2166/1 o výměře 3959 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 26. schůzi konané dne 15. ledna 2024. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 17. ledna 2024 do 2. února 2024. Směna pozemků byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. března 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 2166/1 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ním, jako propachtovatelem, a, jako pachtýřem. Miloslav Krása prohlašuje, že pozemek p.č. 2875/2 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi ním, jako propachtovatelem, a, jako pachtýřem. Smluvní strany přebírají se směřovanými pozemky práva a povinnosti z pachtů. Pokud smluvní strany předají znění pachtovních smluv, vstupují do práv a povinností z těchto smluv. Obě smluvní strany dále uvádějí, že s výjimkou výše uvedených právních závazků neváznou na směřovaných pozemcích dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Miloslav Krása. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 29.4.2024

V Pelhřimově dne 30.4.2024

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Miloslav Krása

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta