

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Kupující:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: p. Alexandrem Nográdym, starostou města

IČO: 00245836,

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: p. Alexandr Nogrády, starosta města,
- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 701

na straně jedné (**dále jen „kupující“**)

a

#### 1.2. Prodávající:

**Společnost / jméno, příjmení: DSD PROFI s.r.o.**

se sídlem Karlova 5, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze / Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4324

zastoupená p. Janem Krbcem a p. Vladimírem Kremláčkem, jednatele společnosti

IČO: 49196448

DIČ: CZ49196448

osoby oprávněné jednat: Jan Krbec a Vladimír Kremláček

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 279763573/0300

tel. 792 303 924, 602 207 229

na straně druhé (**dále jen „prodávající“**)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů, (dále též „OZ“) tuto kupní smlouvu (dále jen "Smlouva").

1.3. Při **operativním** technickém řízení činností při dodání, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro úhradu, potvrzování soupisu dodaného zboží, zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za kupujícího: Mgr. Ivana Severová, ředitelka ZŠ Za Nádražím, 725 918 982,

za prodávajícího: Milan Samohejl, obchodní manažer, 602 161 832

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět koupě

- 2.1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě na svou odpovědnost a vlastním jménem pro kupujícího dodat předmět koupě v souladu s technickou specifikací (příloha č. 1) zadávací dokumentace veřejné zakázky **Elektrický bojlerový konvektomat ZŠ Za Nádražím 222** (VZCK 028/2024) a nabídkou zhotovitele a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.
- 2.2. Prodávající zahrne do ceny předmětu koupě zejména demontáž a likvidaci původního stroje, dodávku a instalaci nového stroje na místo určení, připojení na přípojky, doplňkový instalační materiál, zaškolení obsluhy a další související vícenáklady spojené s dodávkou vč. likvidace obalů, veškeré zkoušky a revize předepsané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 2.3. Při předání a převzetí dodaného zařízení budou předloženy zejména tyto doklady: prohlášení o shodě, záruční list, servisní certifikát vystavený výrobcem a technický návod na obsluhu předmětu koupě v českém jazyce.
- 2.4. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Prodávající dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl, a že dodávku lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 2.5. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu koupě.
- 2.6. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včas, nový a nepoužitý, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 2.7. Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě bez vad a nedodělků a uhradit za provedení dodávky cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 2.8. Předmět koupě se považuje za odevzdaný kupujícímu v okamžiku jeho úplného převzetí kupujícím bez vad a nedodělků spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.
- 2.9. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s požadavky kupujícího dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými prodávajícímu kupujícím.

## 3. Sjednaná doba pro dodávku předmětu koupě.

- 3.1. Prodávající dodá kompletní předmět koupě nejpozději **do 20. června 2024**, a to včetně montáže a zaškolení personálu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.2. Místem dodání se rozumí objekt jídelny základní školy Za Nádražím v Českém Krumlově. Dodáním předmětu koupě se myslí dodání plně funkčního předmětu koupě včetně příslušenství na místo určené kupujícím.
- 3.3. Dopravu předmětu koupě od prodávajícího ke kupujícímu zajistí na své náklady prodávající. Součástí dodávky je také doprava na místo určení, vybalení a kontrola,

montáž, poplatky a další s dodávkou spojené náklady včetně odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů. Kupující je povinen vyvinout za tímto účelem pro prodávajícího potřebnou součinnost.

- 3.4. Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole úplnosti, zkompletování a instalaci předmětu koupě na stanovené místo, jeho uvedení do funkčního stavu, předvedení, zaškolení personálu, předání veškeré dokumentace k předmětu koupě kupujícímu (zejména záruční listy a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce), odvoz, likvidace veškerých obalů a odpadů vzniklých z činnosti prodávajícího. Následně prodávající předá předmět koupě zmocněncům kupujícího uvedeným v čl. 1.3. této smlouvy.
- 3.5. Po předání předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (vyhotoví prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím.

#### 4. Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy včetně veškerých souvisejících nákladů nutných k jeho instalaci a provozování činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>486 526,00</b>	<b>Kč,</b>
Výše DPH	102 170,46	Kč,
Cena včetně DPH	588 696,46	Kč.

- 4.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky prodávajícího ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek kupujícího.
- 4.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví prodávající. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
  - číslo dokladu,
  - název, sídlo a IČ prodávajícího,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ kupujícího,
  - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - předmět a název dodávky, číslo Smlouvy,
  - název a evidenční číslo veřejné zakázky,
  - soupis provedených dodávek,
  - cena bez DPH,
  - cenu včetně DPH,
  - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,

- částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.2. Faktura bude vystavena prodávajícím po kompletním dodání a instalaci předmětu koupě a následném vyzkoušení a zaškolení zástupců kupujícího.
- 5.3. Kupující se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od data doručení faktury.
- 5.4. Kupující může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje chybné cenové údaje.
- 5.5. Kupující musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## **6. Předání a převzetí předmětu koupě.**

- 6.1. K předání a převzetí předmětu koupě vyzve zástupce prodávajícího kupujícího poté, co bude dokončena dodávka, instalace proběhne zaškolení obsluhy předmětu koupě. K předání a převzetí předmětu koupě musí dojít v termínu, uvedeném v odst. 3.1. této smlouvy.
- 6.2. Proávající a kupující se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění zápis, který musí obsahovat alespoň:
- jméno předávající a přebírající osoby vč. názvů společností, resp. organizace,
  - popis předávaného předmětu koupě vč. jeho součástí a příslušenství,
  - zhodnocení kvality předávaného předmětu koupě,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávaný předmět koupě vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad,
  - lhůta k odstranění případných vad,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí předmětu koupě provedli.
- 6.3. Protokol o předání a převzetí je povinen vyhotovit prodávající.
- 6.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu koupě stanovených technickou specifikací.
- 6.5. Kupující je povinen i po převzetí předmětu koupě umožnit prodávajícímu přístup k dotýcnému předmětu z důvodů odstranění případných vad, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu koupě.

## **7. Vady a záruční doba**

- 7.1. Práva k vadnému plnění se řídí dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku. Za vady se považuje i dodání jiného předmětu koupě, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání předmětu koupě.
- 7.2. Proávající ručí za úplné předání předmětu koupě podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a ČSN EN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

- 7.3. Na předmětu koupě prodávající poskytuje záruku na jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.
- 7.4. V záruční době budou bezplatně a bezodkladně odstraněny veškeré vady, jestliže se nejedná o vady, které byly způsobeny porušením povinností kupujícího.
- 7.5. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby při vynaložení odborné péče.
- 7.6. Proávající je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného kupujícím písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Proávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění.
- 7.7. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace kupujícím prodávajícímu do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 7.8. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise kupující prodávajícímu, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se kupující dostavit, pokud k tomu byl prodávajícím písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 7.9. Jestliže se ukáže, že vada jakékoliv části nebo součásti předmětu koupě zabudovaného do předmětu koupě je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 7.10. Pro odpovědnost za záruku za jakost platí ustanovení § 2113 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci smluvních stran uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
  - 8.1.1. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího se splněním sjednaného termínu předání a převzetí kompletního předmětu koupě ve výši **5.000 Kč (Pěttisíc korun českých)** za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
  - 8.1.2. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000 Kč (Tisíc korun českých)** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1

smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení. V tomto případě má kupující nárok na vrácení zaplacené kupní ceny.

- 9.2. V případě nedodržení dodací lhůty předmětu koupě dle odst. 4.1.1. je kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy bez povinnosti platit jakékoli odstupné prodávajícímu.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov 15. dubna 2024, č. usnesení 0185/RM9/2024.
- 10.2. Proávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.3. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.
- 10.4. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
- 10.5. Proávající si v době uzavření této smlouvy není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů, nebo které by mu zabraňovaly plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 10.6. Proávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s činností prodávajícího. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.
- 10.8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 10.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/ neúčinné novým ustanovením platným/ účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- 10.10. Kupující je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 10.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.13. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv v platném znění.

10.14. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

10.15. Smlouva je vypracována v elektronickém originále.

10.16. Nedílnou součástí této Smlouvy je Technická specifikace jako její příloha č. 1.

V Plzni

V Českém Krumlově 02.05.2024

prodávající:

kupující:

Jan Krbec, Vladimír Kremláček  
jednatelé společnosti

Alexandr Nogrády  
starosta