

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava komunikace ve vnitrobloku Milánská č.p. 420 až 409 na území MČ Praha 15“

Agendové číslo: SML – 2024 - 10205

Jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P24V01000001

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 15,

sídlem: 109 00 Praha 10, Boloňská 478/1

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "objednatel")

a

Pražský INGBAU s.r.o.

sídlem: Hornoměřcholupská 746/139, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 jednotka č. 77

IČ: 25954733, DIČ: CZ25954733

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: C, číslo vložky: 99587

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Petr Sýkora / Ing. Igor Malý / Ing. Tomáš Jansa – jednatele společnosti

(dále jen "zhotovitel")

takto :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název díla: „Oprava komunikace ve vnitrobloku Milánská č.p. 420 až 409 na území MČ Praha 15“

Místo provádění díla: MČ Praha 15, vnitroblok ulice Milánská

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo – „Oprava komunikace ve vnitrobloku Milánská č.p. 420 až 409 na území MČ Praha 15“, a to v rozsahu předané dokumentace a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s

výzvou, nabídkou a vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a Oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 10. 4. 2024 usnesení RMČ č. R – 612.

2. Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 2 – Cenová kalkulace (oceněné výkazy výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a situaci staveb (mapový podklad) zpracované a zajištěné objednatelem (příloha č. 1).
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, např.
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných hmot, likvidaci odpadu
 - b) atesty materiálů, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, náklady na záborny atd.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě. Převzetí bude provedeno na základě Protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 9. 2024.
2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je květen 2024, nejdříve však dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 10. 4. 2024, usnesení RMČ č. R – 612 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	4.419.599,00,- Kč
21 % DPH	928.115,79,- Kč
Cena celkem včetně DPH	5.347.714,79,-Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

(Cena je soutěžním kritériem)

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla např. cla, náklady na vydání dopravního opatření, zábery veřejného prostranství, úklid, atd. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude na základě faktury vystavené po podepsání Protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků objednatelem. Faktura bude doložena přílohou – kopií Protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků a Zjišťovacím protokolem v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem Protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem, včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura bude vystavena na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 a zasílána ve dvojím vyhotovení (nebo doručeny osobně) na uvedenou adresu. Doložena bude požadovanými přílohami.
4. Lhůta splatnosti činí 21 dní od doručení objednateli.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název díla
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvyDnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a požadované přílohy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací. Ceny mohou být v maximální výši dle ceníku nebo nižší, na základě vzájemné dohody smluvních stran.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně provádět úklid prostranství, kde bude dílo realizovat a dbát na to, aby svojí stavební činností nezpůsobil na majetku objednatele, či majetku třetích osob, škodu.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí, kde bude stavbu realizovat, zejména činit opatření k zamezení nadměrné prašnosti, hluku a znečištění okolí.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
6. Zhotovitel je povinen, v případě potřeby, si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla. Za tímto účelem mu na požádání objednatel vyhotoví plnou moc k jednotlivým právním úkonům.

7. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat veškeré dokumenty např. atesty, prohlášení o shodě atd.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se požárních a bezpečnostních předpisů. Je povinen mít proškoleny jak své kmenové zaměstnance, tak zaměstnance svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je povinen dbát pokynů zástupce technicko - investičního dozoru investora, případně koordinátora BOZP.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY

1. Zhotovitel díla zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů,
 - b) vystavuje fakturu za provedené práce, včetně příslušných dokladů,
 - c) provádí předávání stavebních prací pověřenému zástupci objednatele,
 - d) zabezpečuje si, v případě potřeby, veškerá projednání na orgánech státní správy a jiných institucích souvisejících s realizací předmětu díla např. projednávání záborů a dopravních opatření. (Za tímto účelem bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem vystavena plná moc),
 - e) je povinen zabezpečit na stavbě každodenní přítomnost odpovědné osoby v souladu se stavebním zákonem,
 - f) dodržovat veškeré právní předpisy související se stavební činností.
2. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel samostatný deník víceprací a méně prací. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo nebo jeho části budou předávány objednateli na základě „předávacího protokolu“. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
6. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady díla, a to ve lhůtách stanovených objednatelem dle této smlouvy.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či poddodavateli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 5 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV., nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení čl. II odst. 3 smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 10 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody, která by vznikla objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo vyhlášeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- c) nastane vyšší moc uvedená v článku XI. této smlouvy , kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit lze i prostřednictvím datové schránky, přičemž druhá smluvní strana má doručeno okamžikem, kdy dojde k přihlášení se do datové schránky.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty a náhrady škody podle této smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů městská část tímto stvrzuje, že tato smlouva byla schválena usnesením rady městské části Praha 15 č. R -612 ze dne 10. 4. 2024.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a smlouva tak může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15.
10. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy, včetně jejích příloh, řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne



za objednatele
Michal Fraunterka, místostarosta

V Praze dne



za zhotovitele
Ing. Tomáš Jansa, jednatel
Pražský INGBAU s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situace staveb (mapový podklad) a Průvodní zpráva

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů