

# Směnná smlouva

## Smluvní strany

### **Město Polička**

IČO : 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako „první směňující“

a

**Ing. Jiří Drbohlav**, nar. [REDACTED] 1959

bytem Holovousy [REDACTED] PSČ 508 01

- jako „druhý směňující“

## I.

Město Polička jako první směňující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.4606/1 a č.6060/43 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Ing. Jiří Drbohlav, jako druhý směňující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.4143, č.4144, č.5036, č.5037, č.5409/2, č.6184/2 a č.6219/99 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 250 pro obec a katastrální území Polička.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

**Město Polička** směňuje a přenechává Ing. Jiřímu Drbohlavovi, uvedené nemovité věci se všemi součástmi právy a povinnostmi v obci a katastrálním území **Polička** označené jako :

- **pozemková parcela č.4606/1** o výměře 3062 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.6060/43** o výměře 110 m<sup>2</sup>

a Ing. Jiří Drbohlav tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

**Ing. Jiří Drbohlav** směňuje a přenechává Městu Polička uvedené nemovité věci se všemi součástmi právy a povinnostmi v obci a katastrálním území **Polička** označené jako :

- **pozemková parcela č.4143** o výměře 734 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.4144** o výměře 944 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.5036** o výměře 695 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.5037** o výměře 107 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.5409/2** o výměře 505 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.6184/2** o výměře 94 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č.6219/99** o výměře 107 m<sup>2</sup>

a Město Polička tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

### III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### IV.

Strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám.

Směňující prohlašují, že směňované nemovité věci jsou zatíženy pachtovním právem.

Žádným jiným právem vzájemně převáděné parcely zatíženy nejsou, neváznou na nich žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení.

### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany sjednaly, že Město Polička podá návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

### VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

### VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:**

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.10/d ze dne 22.2.2024.

Záměr dispozice s majetkem Města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ Polička od 6.2.2024 do 23.2.2024, č.j. MP/04163/2024.

V Poličce dne

.....  
**Jaroslav Martinů**  
starosta města Poličky

.....  
**Ing. Jiří Drbohlav**