

Nájemní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru čp. 31, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupené starostou města Mgr. Martinem Ferdanem

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

Bankovní s

Číslo účtu:

(dále jako

a

2. KávaDoRuky s.r.o.

IČ: 07038585,

se sídlem Martínkov 45, 675 44 Martínkov

zastoupená jednatelem

(dále jako nájemce)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 58 zahrada o výměře 4893 m² zapsaného na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci část pozemku uvedeného výše v čl. I. této smlouvy, a to část o výměře 18 m² v obci Moravské Budějovice a k.ú. Moravské Budějovice, která je blíže vyznačena šrafováním na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále také předmět nájmu). Účelem pronajímání předmětné části pozemku je umístění a provozování kontejneru, ve kterém budou prodejní automaty s nápoji a potravinami nepodléhajícími rychlé spotřebě. Pro tyto automaty budou na náklady nájemce zřízeny přípojky vody a el. energie.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- pronajímatel má právo kdykoli provést kontrolu užívání výše v článku II. uvedené části pozemku a nájemce je povinen mu toto umožnit.

Nájemce:

- nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej bez připomínek přijímá,
- jakékoli případné další stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na své náklady,
- nájemce je povinen na předmětu nájmu provádět na vlastní náklad drobnou údržbu a o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře,
- nájemce je povinen v bezprostředním okolí předmětu nájmu udržovat náležitý pořádek,
- přípojky NN a vodovodu budou realizovány nájemcem na jeho náklady, k čemuž dává pronajímatel svůj souhlas, budou vybudovány dle příslušných norem ČSN, včetně revizí a po jejich vybudování je nájemce smluvně a bezúplatně převede do vlastnictví pronajímatele. Náklady spojené s umístěním vodoměru v šachtě přeúčtuje pronajímatel nájemci po obdržení faktury od společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s.
- nájemce je povinen nechat zaměřit skutečné umístění vedení vodovodu a kabelu NN,
- nájemce je povinen uzavřít smlouvu s MKS Beseda Moravské Budějovice o poskytování a vyúčtování služeb na dodávky el. energie a vody.

IV.

Úhrada nájemného

1. Za užívání výše uvedeného předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které se dohodou stanoví na částku **12.960,- Kč/rok**. Za rok 2024 bude nájemné činit poměrnou část z uvedené částky.
2. Úhrada nájemného je splatná vždy předem nejpozději do 30.6. každého roku (např. do 30.6.2022 za rok 2022 atd.) převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem č. 1210000187. Za rok 2024 je nájemné splatné do 30.06.2024.
3. Mezi smluvními stranami se sjednává, že výši nájemného, tak jak je výše uvedena, je s účinností vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn valorizovat o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn formou jednostranného písemného sdělení vydaného do posledního dne měsíce ledna daného kalendářního roku a poté doručení nájemci oznámit navýšení nájemného za výše stanovených podmínek a nájemce se zavazuje takové sdělení akceptovat. Výše uvedené sdělení se v okamžiku jeho doručení nájemci stává dohodou smluvních stran jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a dochází jí ke změně výše nájemného.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy na dobu 1 roku.
2. Pokud smluvní strany 1 měsíc před uplynutím doby nájmu písemně nesdělí druhé smluvní straně, že ukončuje tuto nájemní smlouvu uplynutím doby nájmu, automaticky se smlouva prodlužuje o další rok.
3. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemným odstoupením z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem s účinností ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu porušila podstatným způsobem,

- c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu bez jakýchkoli staveb a bez jakýchkoli zatížení, nebude-li jiná dohoda smluvních stran. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv porušení této smlouvy bude posuzováno jako její porušení podstatným způsobem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, které budou takto výslovně označeny.
4. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Pronájem části pozemku uvedeného v článku II. schválila Rada města Moravské Budějovice na svém schůzi dne 30.04.2024 pod číslem usnesení RM-42/2024/15. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 04.04.2024 do 22.04.2024.

V Moravských Budějovicích dne - 6. 05. 2024

V Moravských Budějovicích dne - 6. 05. 2024

Pronajímatel:

Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan
starosta města

Nájemce:

KávaDoRuky s.r.o.

