

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 12/24/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1, Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437

zastoupeno Karlem Kulou, starostou města

(dále jen povinný)

a

OnSite Power s.r.o.

se sídlem Šafránkova 1243/3, Praha 5

IČ: 24671282, DIČ: CZ699003750

dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 164950,
zastoupena jednatelem OnSite Power Holding a.s., IČ: 28166906, se sídlem Šafránkova
1243/3, Praha 5, při výkonu funkce zastupujícím Ing. Filipem Trešlem
(dále jen oprávněný)

u z a v í r a j í

smlouvu o zřízení věcného břemene

– služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stavby technologických zařízení

I.

Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků parc.č. 2941/355, parc.č. 2941/356, parc.č. 2941/384, parc.č. 2941/385, parc.č. 2941/387, parc.č. 2941/388, parc.č. 2941/389, parc.č. 2941/396, parc.č. 2941/397, parc.č. 2941/398, parc.č. 2941/399, parc.č. 2941/407, parc.č. 2941/408, parc.č. 2941/409, parc.č. 2941/19, parc.č. 2941/46, parc.č. 2941/57 a parc.č. 2941/69, vše k.ú. Český Těšín. Pozemky jsou zapsány na LV 10001 pro obec a k. ú. Český Těšín, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem inženýrské sítě a technologických zřízení:

- a) kabelové propojky – propojení kotelen elektrickou kabeláží NN v rámci stavby „Propojení kotelen K7, K8 na sídlišti Český Těšín – Svibice“
- b) technologických zařízení kogeneračních jednotek v budovách kotelen, které jsou součástí pozemků parc.č. 2941/57, parc.č. 2941/69, parc.č. 2941/19 a parc.č. 2941/46, k.ú. Český Těšín, a to v rámci staveb:
 - „Instalace kogenerační jednotky v kotelně K5 – Mládežnická, Český Těšín - Svibice“
 - „Instalace kogenerační jednotky v kotelně K6 – Polní, Český Těšín - Svibice“
 - „Instalace kogenerační jednotky v kotelně K7 – Kysucká, Český Těšín - Svibice“
 - „Instalace kogenerační jednotky v kotelně K8 – Čáslavská, Český Těšín - Svibice“.

III.

1. Povinný jako vlastník pozemků zřizuje touto smlouvou věcné břemeno:
 - a) služebnost inženýrské sítě – propojení kotelen elektrickou kabeláží NN dle čl. II.a) této smlouvy na pozemcích parc.č. 2941/355, parc.č. 2941/356, parc.č. 2941/384, parc.č. 2941/385, parc.č. 2941/387, parc.č. 2941/388, parc.č. 2941/389, parc.č. 2941/396, parc.č. 2941/397, parc.č. 2941/398, parc.č. 2941/399, parc.č. 2941/407, parc.č. 2941/408, parc.č. 2941/409, k.ú. Český Těšín, v rozsahu dle geometrického plánu 5084-195/2023 ze dne 28.10.2023, a to na dobu neurčitou
 - b) služebnost technologických zařízení – kogeneračních jednotek v budovách kotelen dle čl. II.b) této smlouvy, které jsou součástí pozemků parc.č. 2941/57, parc.č. 2941/69, parc.č. 2941/19 a parc.č. 2941/46, k.ú. Český Těšín, v rozsahu dle geometrických plánů č. 5122-53.001/2024 ze dne 24.03.2024, č. 5123-53.002/2024 ze dne 24.03.2024, č. 5124-53.003/2024 ze dne 25.03.2024, č. 5125-53.004/2024 ze dne 25.03.2024, a to na dobu určitou po dobu trvání licence oprávněného subjektu dle energetického zákona a po dobu životnosti a provozu technologických zařízení.
2. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje IN PERSONAM.

IV.

1. Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Oprávněný se zavazuje informovat povinného o případném pozbytí licence dle energetického zákona, event. i o dalších skutečnostech, které by vedly k zániku práva.

V.

1. Věcné břemeno dle čl. II. a) se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín, v návaznosti na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve výši Kč 150,--/bm + DPH, celkem Kč 26.550,-- + DPH.
2. Věcné břemeno dle čl. II. b) se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2619-14/2024 ze dne 31.03.2024, vypracovaným znalcem Ing. Rostislavem Klimánkem, v celkové výši Kč 172.593,-- + DPH.
3. Celková úhrada ve výši Kč **199.143,-- + DPH** bude splatná na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů.

VI.

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práv této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad uhradí oprávněný.
3. Návrh na vklad učiní povinný, a to do 15 dnů po obdržení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. V. této smlouvy.

VII.

1. Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné zápisy na listech vlastnictví.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží oprávněný z věcného břemene a jeden bude podán s návrhem na vklad práva katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení obdrží povinný.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
4. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1367/22./RM ze dne 16.04.2024.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně dne 06.05.2024

V Praze dne 24.04.2024

Karel Kula
starosta

OnSite Power Holding a.s.
jednatel
při výkonu funkce zastupuje
Ing. Filip Trešl