



00544/2024

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 960/2023

Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Telefon: [redacted]
ID datové schránky: 9kkbs46
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu: 3661832/0800
(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel **JMK SCHUTER Bohemia s.r.o.**
Zapsaný: C335010 u MS v Praze
Sídlo: Augustinova 2062/18, 148 00 Praha - Chodov
Zastoupený: [redacted]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]
IČO: 09354603
DIČ: CZ09354603
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
ID datové schránky: dfpeip6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6076189329/0800
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27.07.2023 uzavřely smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele 960/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést stavební práce pro objednatele na akci s názvem „**Kolín V, ZŠ Ovčárecká – rekonstrukce vstupního prostoru a rozdělení učebny**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu díla.

2. V průběhu provádění díla dle smlouvy vyvstala potřeba úpravy rozsahu stavebních prací. Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel nemohl předvídat a které nejsou zahrnuty v ceně díla dle smlouvy. Dále došlo k úpravě rozsahu prací, které nebyly provedeny. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. V této souvislosti byly provedeny následující úpravy rozsahu stavebních prací, které jsou podrobně specifikovány ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku:
- Po kontrole výkazu výměr bylo zjištěno, že výkaz neobsahuje práce – SO 04 – učebna, SO 05 – vstupní prostor (vestibul) – **vícepráce**
 - nové rozvody elektroinstalace,
 - zednické práce, malířské a lakýrnické práce,
 - nová dřevěná podlaha,
 - nové osvětlení, D+M minerální vaty do stropní konstrukce,
 - provizorní zajištění výplní otvorů s OSB desek,
 - bourání podlah, přesuny hmot, odvoz odpadu.
 - Po kontrole výkazu výměr byl upraven rozsah prací, které se nerealizovaly SO 04 – učebna, SO 05 – vstupní prostor (vestibul) – **méněpráce**
 - osazení ocelových zárubní včetně vybourání,
 - ruční zásyp, tmelení spár,
 - pronájem autojeřábu,
 - montáž LED svítidel včetně jejich dodání.
3. Z důvodů uvedeného v předchozím odstavci uzavírají smluvní strany ke smlouvě tento dodatek, kterým se smlouva mění a doplňuje v čl. IV. odst. 1 a čl. VI. odst. 1.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „Kolín V, ZS Ovčárecká – rekonstrukce vstupního prostoru a rozdělení učebny v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala kancelář PlanPoint, s.r.o., Ing. Bohumil Friedrich, se sídlem Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, ČKAIT 0015161 (dále také jen jako „projektová dokumentace“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 09.07.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a dle dodatku č. 3 této smlouvy včetně změnového listu č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást (dále jen jako „dílo“). Projektovou dokumentací se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena díla celkem bez DPH
DPH 21 %

1 931 233,95 Kč
405 559,13 Kč

Cena díla celkem včetně DPH

2 336 793,08 Kč

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou nedílný celek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – ZL č. 1 – soupis víceprací a méněprací

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.04.2024, usnesení č. 3551/57/RM/2024.

V Kolíně dne 24.04.2024

V Kolíně dne 24.04.2024

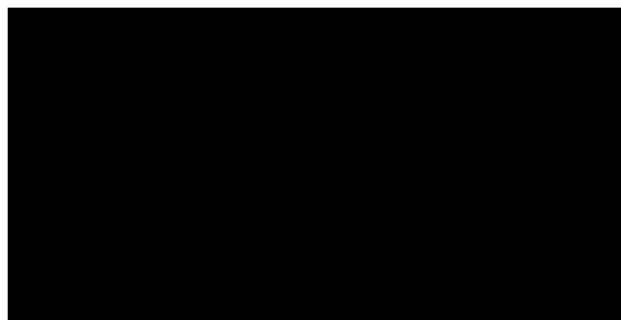
za objednatele:



město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíkova
I. místostarostka města



za zhotovitele:



Akce: Kolín V, ZŠ Ovčárecká – rekonstrukce vstupního prostoru a rozdělení učebny“

Objednatel: město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
IČ: 00235440

Dodavatel: JMK SCHUTER Bohemias.r.o.
Augustinova 2062/18
Praha - Chodov
IČ: 09354603

Věc: ZMĚNOVÝ LIST

Rekapitulace:	Méně práce	více práce
SO04 Učebna	73.350,09 Kč	318.004,30 Kč
SO05vstupní prostor	10.459,50 Kč	109.039,24 Kč
Celkem VCP		343.233,95 Kč

Odůvodnění:

Po odkrytí skrytých konstrukcí došlo ke změnám a úpravám technologie provádění prací a navýšení položek neobsažených ve vysoutěženém rozpočtu s následnou úpravou a doplněním.

Datum 5.3.2024

Podpis

za objednatele:

za dodavatele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor investic a územního
12.02

Rekonstrukce prostor ZŠ Očárecká 374, Kolín - SO05 stupní prostor

Méně práce						
Poř.č.		Popis	MJ	výměra	cena za jednotku	cena celkem
4.	642944121RT6	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 1200x2020 PBO	kus	1,00	7800,00	7 800,00 Kč
8.	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77	1500,00	2 659,50 Kč
cena celkem						10 459,50 Kč

Více práce - vestibul						
Poř.č.		Popis	MJ	výměra	cena za jednotku	cena celkem
1.		Nátěr trubek bílou barvou – stoupačky- (obroušení, nář)	bm	18	155,00 Kč	2 790,00 Kč
2.		Lišta- podlahová lišta	bm	13,5	310,00 Kč	4 216,00 Kč
3.		Sokl - omyvatelná barva	m2	16	265,00 Kč	4 240,00 Kč
4.		Výplně otvorů z OSB desek-vestibul - dvojité záklop	m2	24	420,00 Kč	10 080,00 Kč
5.		Výplně otvorů z OSB desek-recepce	m2	2,5	420,00 Kč	1 050,00 Kč
6.		Přesun kiosku (rozvody kabeláže a zednické práce)	KPL	1	8 249,00 Kč	8 249,00 Kč
7.		Zazdění otvorů za topením	KS	3	3 820,00 Kč	3 820,00 Kč
8.		Zásuvka na 230W, vč zednických a el. Prací	KPL	1	2 816,00 Kč	2 816,00 Kč
9.		Zazdění el. Kabelů a Obklady po el. Kabelech	bm	3,2	985,00 Kč	3 136,00 Kč
10.		4x osvětlení, vč. práce	KS	4	2 120,00 Kč	8 480,00 Kč
11.		kamery ve vstupu (demonťáž, uskladnění, montáž)	KPL	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
12.		pouzdro pro kabeláž (L svazek po obvodu vestibulových dveří)	KPL	1	4 836,00 Kč	4 836,00 Kč
13.		čištění kamenných schodů 8x3965 cm	bm	31,72	1 492,00 Kč	47 326,24 Kč
cena celkem						109 039,24 Kč

Rekonstrukce ZŠ Očárecká 374, Kolín - SO04 Učebna

Měně práce						
Poř.č.		Popis	MJ	výměra	cena za jednotku	cena celkem
2.	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním po osazení ocelového profilu	m3	3,86	1 500,00 Kč	5 796,75 Kč
19.	416119999R00	Tmelení spár SDVK podhledů FERMACELL 10% plochy	m2	5,38	200,00 Kč	1 075,84 Kč
20.	R	pronájem autojeřáb pro osazení Uč.240 do podlahy	hod	5,00	1 300,00 Kč	6 500,00 Kč
21.	548919991R00	Příplatek při svařování U 240	kus	7,00	800,00 Kč	5 600,00 Kč
24.	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) lehčeny s keramickým kamenivem	m3	3,30	4 500,00 Kč	14 827,50 Kč
26.	642944121RT6	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně	kus	1,00	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
126	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přísazeného	kus	21,00	450,00 Kč	9 450,00 Kč
127	95200054VD	svítidlo Q5A 700mA LED panel 38W	ks	16,00	1 800,00 Kč	28 800,00 Kč
cena celkem						73 350,09 Kč

Více práce

Poř.č.	Popis	MJ	výměra	jednotku	cena celkem
1.	Výměna zárubní levé za pravé	KPL	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
2.	Sonda I profil IP 160*400 (2x obnažení I profilu v klenbě) sonda pro statické posouzení	KS	2	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
3.	Výmalba - batika soklu	KPL	1	4 200,00 Kč	5 200,00 Kč
4.	Elektrozvaděč, vč. rozvodů	KPL	1	19 680,00 Kč	19 680,00 Kč
5.	Čištění radiátorů	KS	3	1 100,00 Kč	3 300,00 Kč
6.	Výmalba za radiátorem (škrábání omítky, vyspravení prasklin)	KS	3	600,00 Kč	1 800,00 Kč
7.					
8.	Výplně otvorů - plachta (zabezpečení proti prašnosti a úrazu)	KPL	1	2 456,00 Kč	2 456,00 Kč
9.	Tlumič hluku (demonťáž, montáž, montáž)	KPL	1	7 380,00 Kč	7 380,00 Kč
10.	Podkladní vrstvy pod visové podlahy (demonťáž prken, likvidace prken)	m2	65,9	165,00 Kč	10 873,50 Kč
11.	Úprava výšek hranolů (13xhranol 10x10cm)	ks	13	1 868,60 Kč	24 291,80 Kč
12.	První vrstva OSB (tloušťka 25mm) - šroubovaná	m2	65,9	586,00 Kč	38 617,40 Kč
13.	Druhá vrstva OSB se zámkem (tl. 22mm) - lepená, šroubovaná, broušená	m2	65,9	734,00 Kč	48 370,60 Kč
14.	Oprava omítek a zazdívaní otvorů po obvodu stěn (po sejmutí původní podlahy)	bm	30	150,00 Kč	4 500,00 Kč
15.	Uložení minerální vaty (Acoustic board) ve stropní konstrukci	m2	22,85	1 045,00 Kč	23 886,00 Kč
16.	Rozhlasový reproduktor	ks	2	2 690,00 Kč	5 380,00 Kč
17.	Statické posouzení	KPL	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
18.	Zkouška pitné vody, laboratorní	KPL	1	4 800,00 Kč	4 200,00 Kč
19.	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	ks	21	450,00 Kč	9 450,00 Kč
20.	svítidlo Modus QNA/700	ks	21	3 639,00 Kč	76 419,00 Kč
cena celkem					318 004,30 Kč

